



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2.^a VARA DE
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA
DA CAPITAL – SP.

AUTOS N.º 1003781-82.2015.8.26.0100

MILTON LOPES DE OLIVEIRA NERY, Perito Judicial,
nomeado nos AUTOS DA FALÊNCIA DE CALCOS BRASIL VIAGENS E TURISMO
LTDA., vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência para, com a devida
vênia, estimar seus Honorários Periciais, em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), para
avaliação dos bens móveis.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 07 de Janeiro de 2016.

MILTON LOPES DE OLIVEIRA NERY

PERITO JUDICIAL



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2.^a VARA DE
FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA
DA CAPITAL – SP.

AUTOS N.º 1003781-82.2015.8.26.0100

MILTON LOPES DE OLIVEIRA NERY, Perito Judicial,
nomeado nos AUTOS DA FALÊNCIA DE CALCOS BRASIL VIAGENS E TURISMO
LTDA., dando por terminados seus estudos, diligências e vistorias, vem apresentar
suas conclusões, expressas no seguinte LAUDO em anexo.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 07 de Janeiro de 2016.

MILTON LOPES DE OLIVEIRA NERY

PERITO JUDICIAL



RESUMO DE VALORES

LOTE	QTDE.	DESCRIÇÃO DO BEM MÓVEL	VALOR DO BEM
1	09	CADEIRAS FIXAS	R\$ 340,00
2	08	CADEIRAS GIRATÓRIAS	R\$ 460,00
3	01	POLTRONA GIRATÓRIA	R\$ 135,00
4	03	MESAS EM "L"	R\$ 675,00
5	02	TELEFONE SIMPLES	R\$ 45,00
6	01	TELEFONE INTELBRAS TI NKT 4245, COM VISOR (IDENTIFICADOR DE CHAMADAS)	R\$ 470,00
7	06	CPU'S (DELL OPTIPLEX 1=320, 3=620, 2=740)	R\$ 1.080,00
8	07	ESTABILIZADORES PEQUENOS SMS	R\$ 95,00
9	08	HEADSETS INTELBRAS	R\$ 200,00
10	01	IMRESSORA HP PHOTOSMART 3110 ALL-IN-ONE	R\$ 110,00
11	01	SOFÁ MARROM	R\$ 205,00
12	01	MESINHA DE CANTO EM MADEIRA	R\$ 40,00
13	02	ARMÁRIOS COM PORTAS (1,60 X 0,80m)	R\$ 325,00
14	01	ARMÁRIO COM PORTA E 02 PRATELEIRAS (1,60 X 0,80m)	R\$ 160,00
15	01	ARMÁRIO PEQUENO COM PORTAS (0,70 DE ALTURA X 0,80m DE LARGURA)	R\$ 120,00
16	08	BAIAS DE MADEIRA (1,00 X 0,70 m)	R\$ 610,00



17	01	MESA DE REUNIÃO COM CAPACIDADE PARA 10 (DEZ) PESSOAS (2,00 X 0,90m)	R\$ 280,00
18	01	BACKUP RS 1200	R\$ 205,00
19	01	ESTABILIZADOR GRANDE SMS	R\$ 70,00
20	01	GUILHOTINA DE PAPEL (420 X 310)	R\$ 90,00
21	01	FILTRO DE ÁGUA MARCA BRITÂNIA, MODELO AGUA REFRIGERADOR	R\$ 90,00
22	01	CAFETEIRA ELÉTRICA WALITA P/ 22 CAFÉS	R\$ 65,00
23	01	FORNINHO ELÉTRICO MARCA VICINI DI CASA 110V/60HZ	R\$ 50,00
24	01	AR CONDICIONADO FUJITSU 30.000 BTUS.	R\$ 1.080,00
25	07	TECLADOS DELL	R\$ 95,00
26	09	SUORTES PARA CPU'S COM BASE DE MADEIRA E RODAS DE PLÁSTICO	R\$ 170,00
27	08	MOUSES MARCA LEARDSHIP	R\$ 14,00
28	06	MONITOR 17" DELL	R\$ 540,00
29	03	PERSIANA (1,70 X 1,20m)	R\$ 160,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

R\$ 7.979,00 – JANEIRO/2016

(sete mil, novecentos e setenta e nove reais)



I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo refere-se aos AUTOS DA FALÊNCIA DE CALCOS BRASIL VIAGENS E TURISMO LTDA., em curso na 2.^a VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP, AUTOS Nº 1003781-82.2015.8.26.0100, e tem por objetivo avaliar os seguintes móveis:

LOTE	QTDE.	DESCRIÇÃO DO BEM MÓVEL
1	09	CADEIRAS FIXAS
2	08	CADEIRAS GIRATÓRIAS
3	01	POLTRONA GIRATÓRIA
4	03	MESAS EM “L”
5	02	TELEFONE SIMPLES
6	01	TELEFONE INTELBRAS TI NKT 4245, COM VISOR (IDENTIFICADOR DE CHAMADAS)
7	06	CPU’S (DELL OPTIPLEX 1=320, 3=620, 2=740)
8	07	ESTABILIZADORES PEQUENOS SMS
9	08	HEADSETS INTELBRAS
10	01	IMRESSORA HP PHOTOSMART 3110 ALL-IN-ONE
11	01	SOFÁ MARROM



12	01	MESINHA DE CANTO EM MADEIRA
13	02	ARMÁRIOS COM PORTAS (1,60 X 0,80m)
14	01	ARMÁRIO COM PORTA E 02 PRATELEIRAS (1,60 X 0,80m)
15	01	ARMÁRIO PEQUENO COM PORTAS (0,70 DE ALTURA X 0,80m DE LARGURA)
16	08	BAIAS DE MADEIRA (1,00 X 0,70 m)
17	01	MESA DE REUNIÃO COM CAPACIDADE PARA 10 (DEZ) PESSOAS (2,00 X 0,90m)
18	01	BACKUP RS 1200
19	01	ESTABILIZADOR GRANDE SMS
20	01	GUILHOTINA DE PAPEL (420 X 310)
21	01	FILTRO DE ÁGUA MARCA BRITÂNIA, MODELO AGUA REFRIGERADOR
22	01	CAFETEIRA ELÉTRICA WALITA P/ 22 CAFÉS
23	01	FORNINHO ELÉTRICO MARCA VICINI DI CASA 110V/60HZ
24	01	AR CONDICIONADO FUJITSU 30.000 BTUS.
25	07	TECLADOS DELL
26	09	SUPORTES PARA CPU'S COM BASE DE MADEIRA E RODAS DE PLÁSTICO
27	08	MOUSES MARCA LEARDSHIP
28	06	MONITOR 17" DELL
29	03	3 PERSIANAS (1,70 X 1,20m)

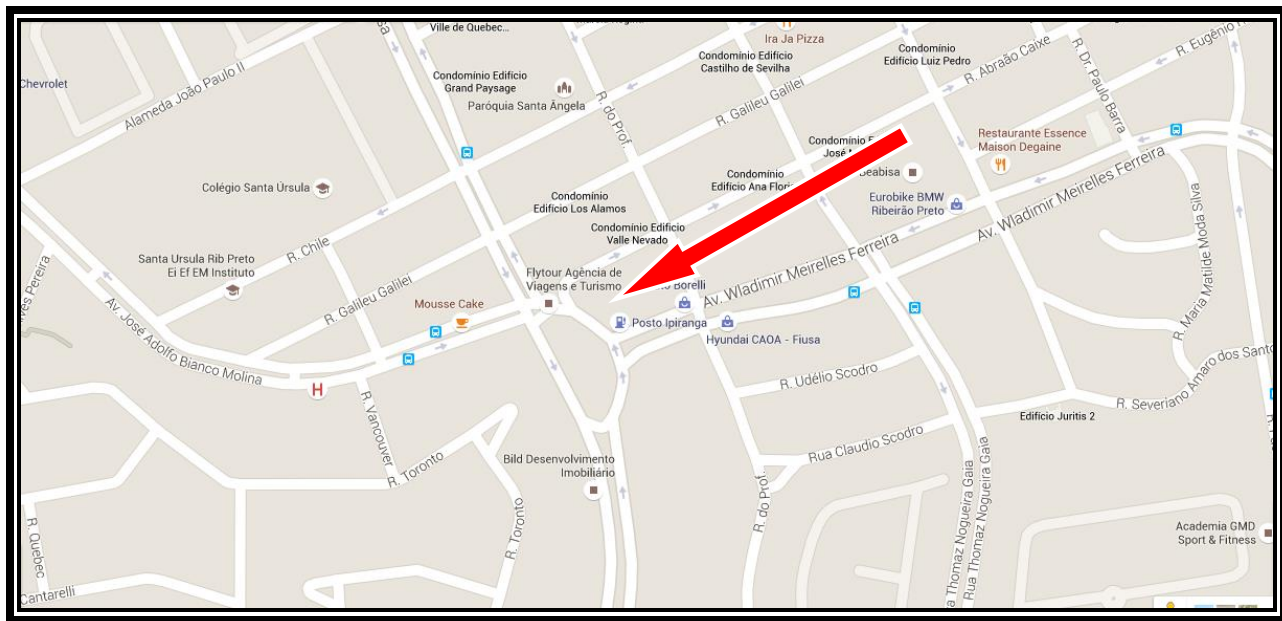


II - VISTORIA

2.1 - LOCAL

Os móveis em questão encontram-se no Complexo Empresarial Fiúsa Center. O endereço oficial do mesmo é na **Av. Professor João Fiúsa, nº 1901, sala nº 202, Jd. Canadá.**

A reprodução do Mapa Oficial da Cidade de Ribeirão Preto, do “Google Maps” e a foto aérea do “Google Earth”, ilustram a localização do imóvel.



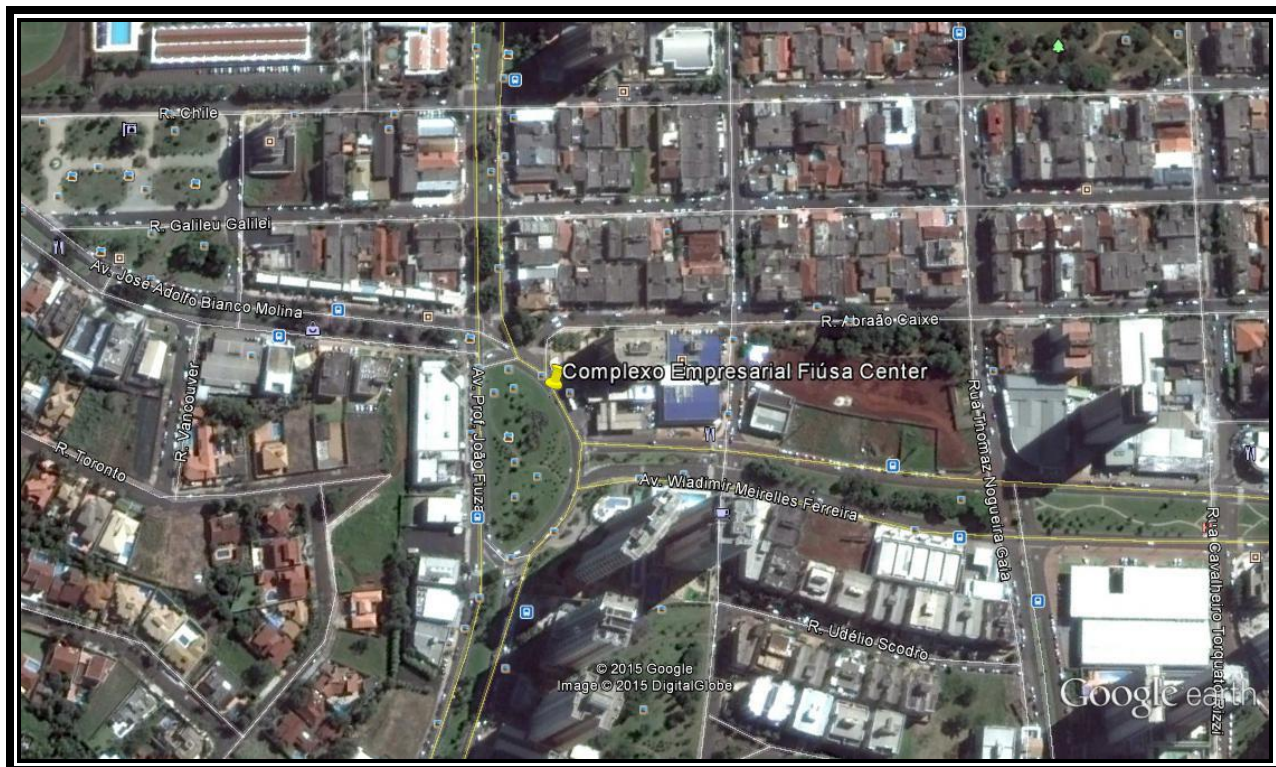
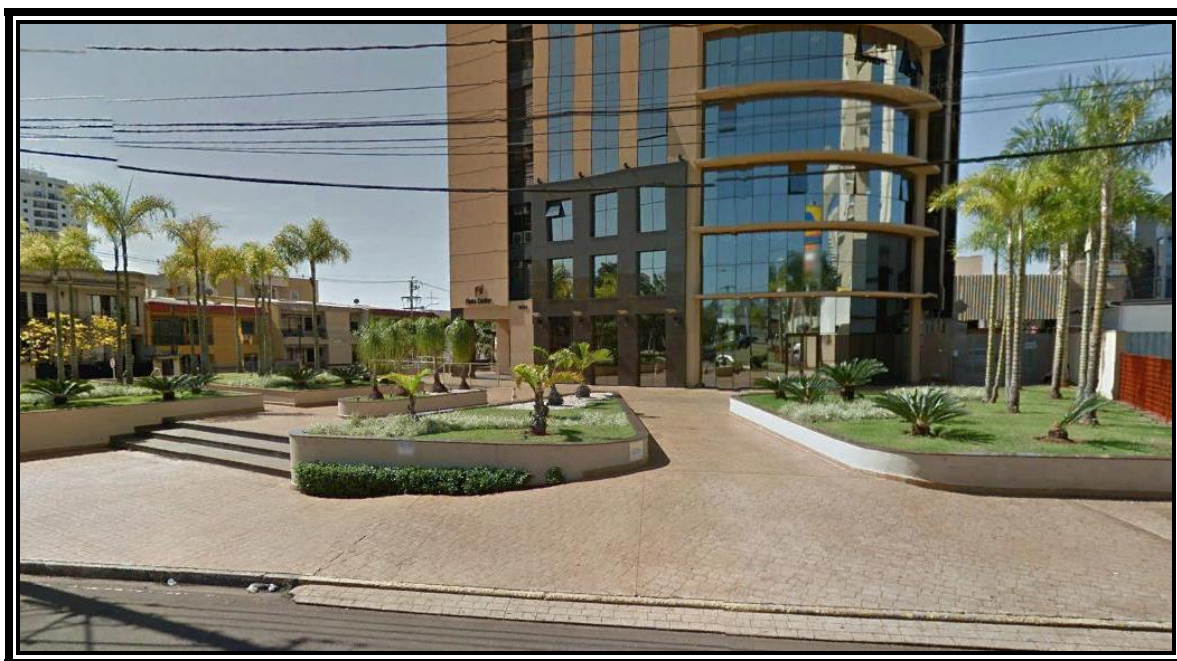




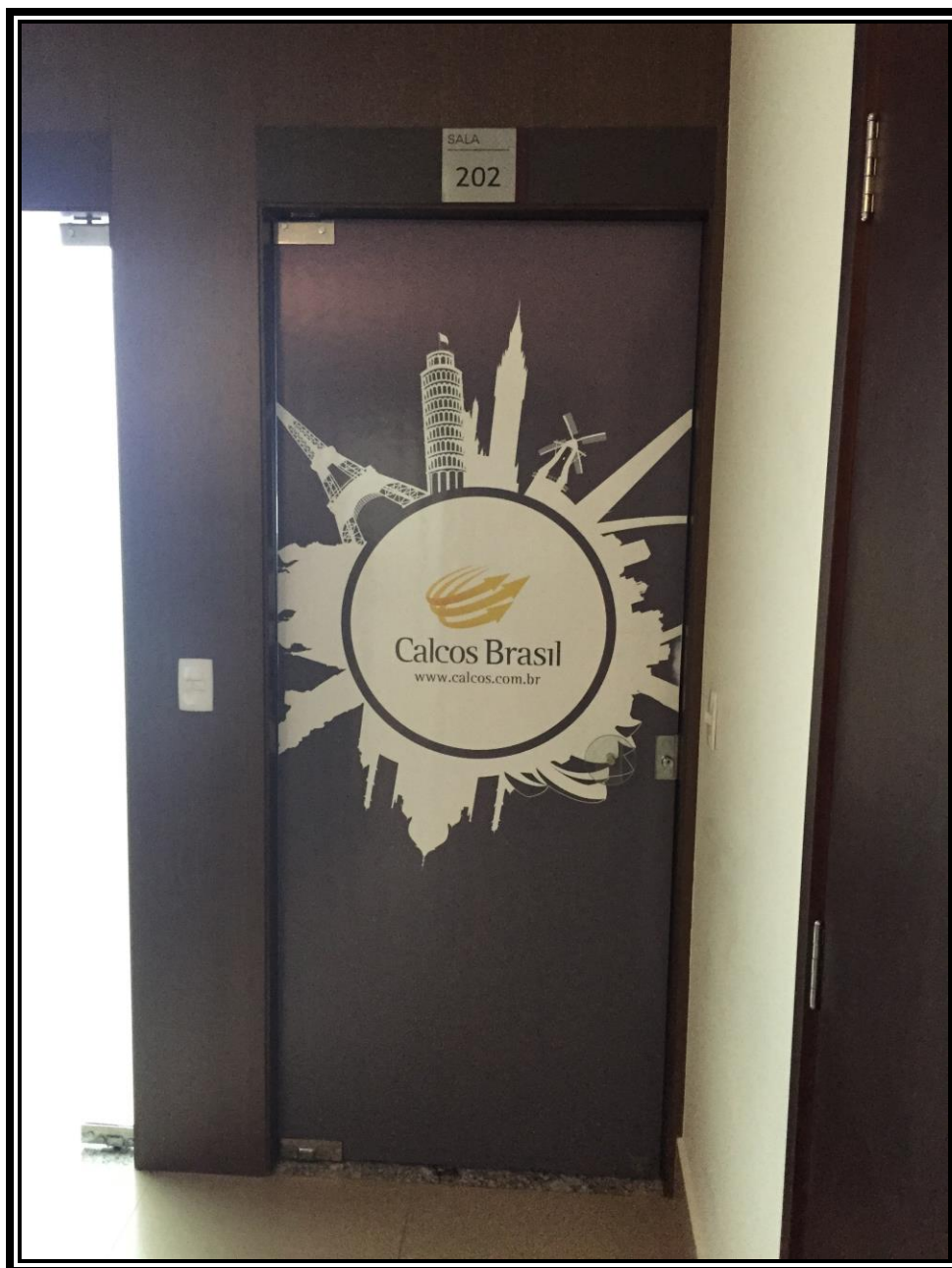
FOTO 01



VISTA DA ENTRADA DO COMPLEXO EMPRESARIAL FIÚSA CENTER , ONDE SE ENCONTRAM OS BENS MÓVEIS DEPOSITADOS.



FOTO 02



VISTA DA PORTA DO IMÓVEL, PODENDO-SE OBSERVAR A PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE Nº 202.



Avaliações de Bens fls. 437

MÓVEIS E IMÓVEIS

Milton Lopes de Oliveira Nery

FOTO 03



VISTA DA CADEIRA FIXA.



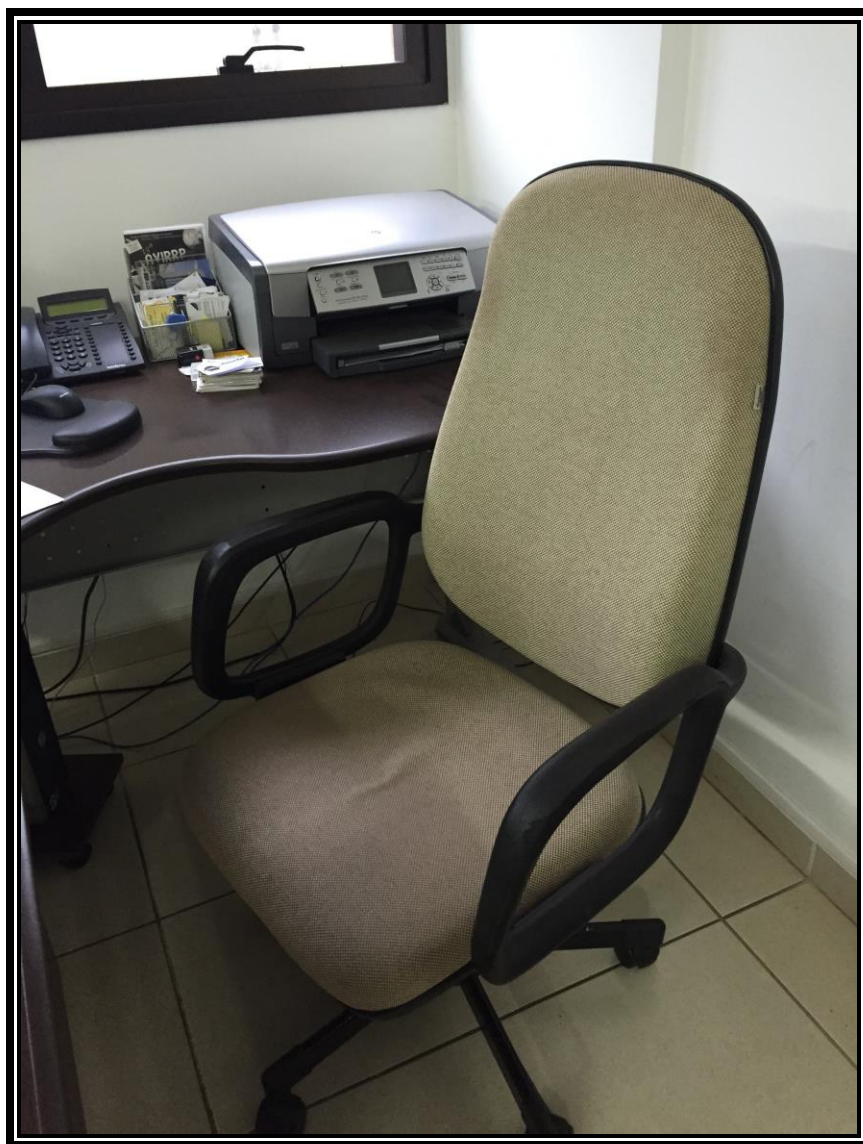
FOTO 04



VISTA DA CADEIRA GIRATÓRIA.



FOTO 05



VISTA DA POLTRONA GIRATÓRIA.



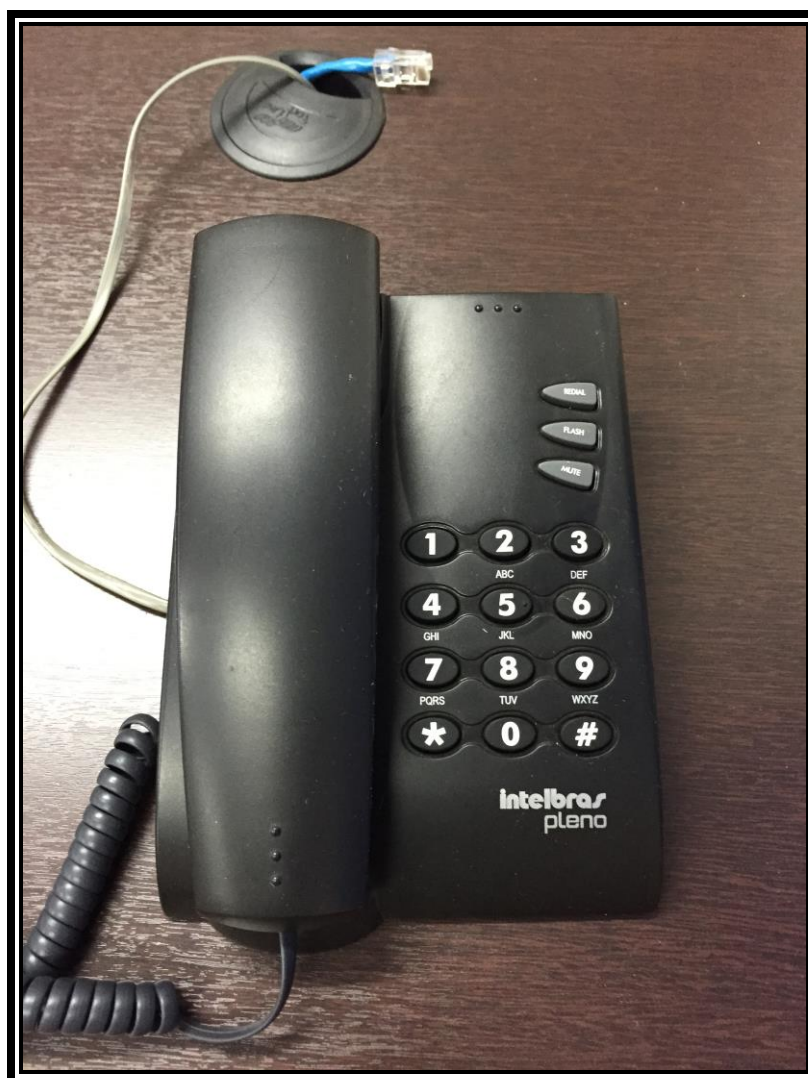
FOTO 06



VISTA DA MESA EM "L".



FOTO 07



VISTA DO TELEFONE SIMPLES.



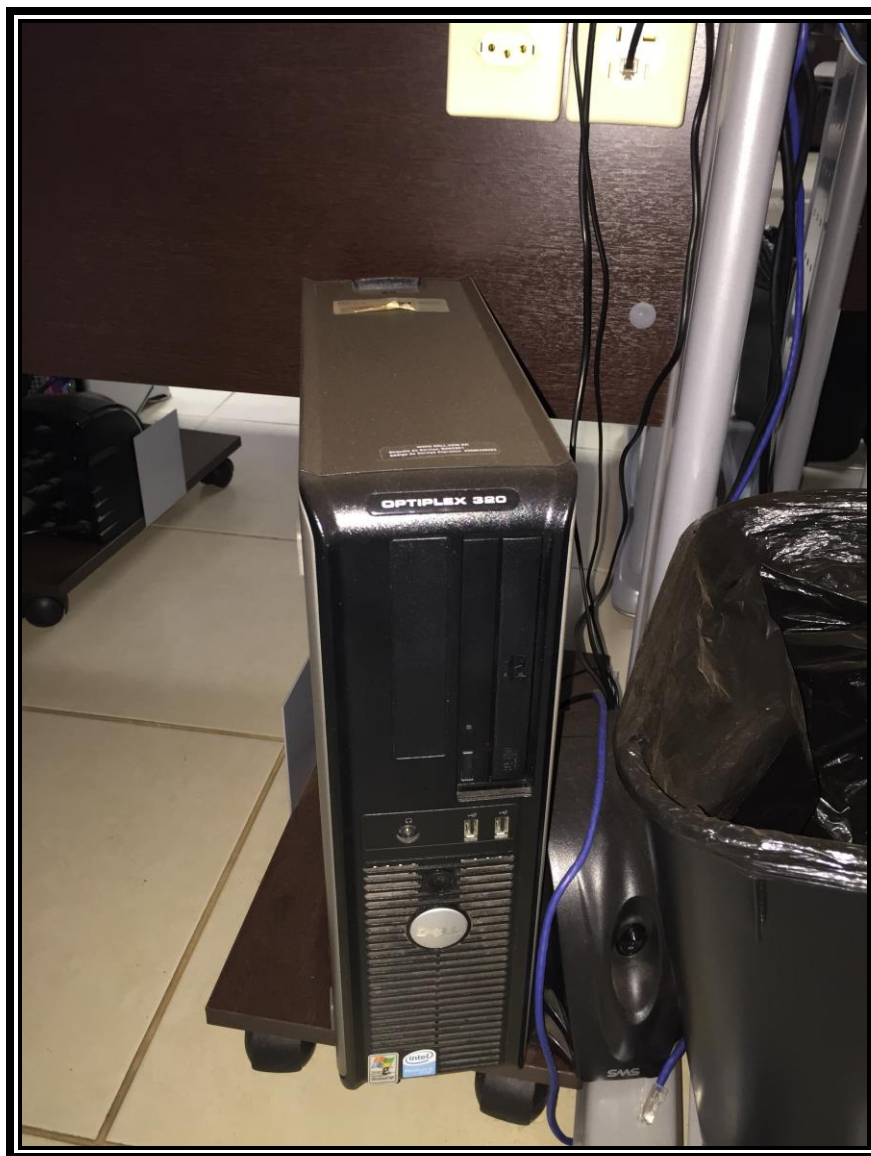
FOTO 08 E 09



VISTA DO TELEFONE COM VISOR + CENTRAL PABX.



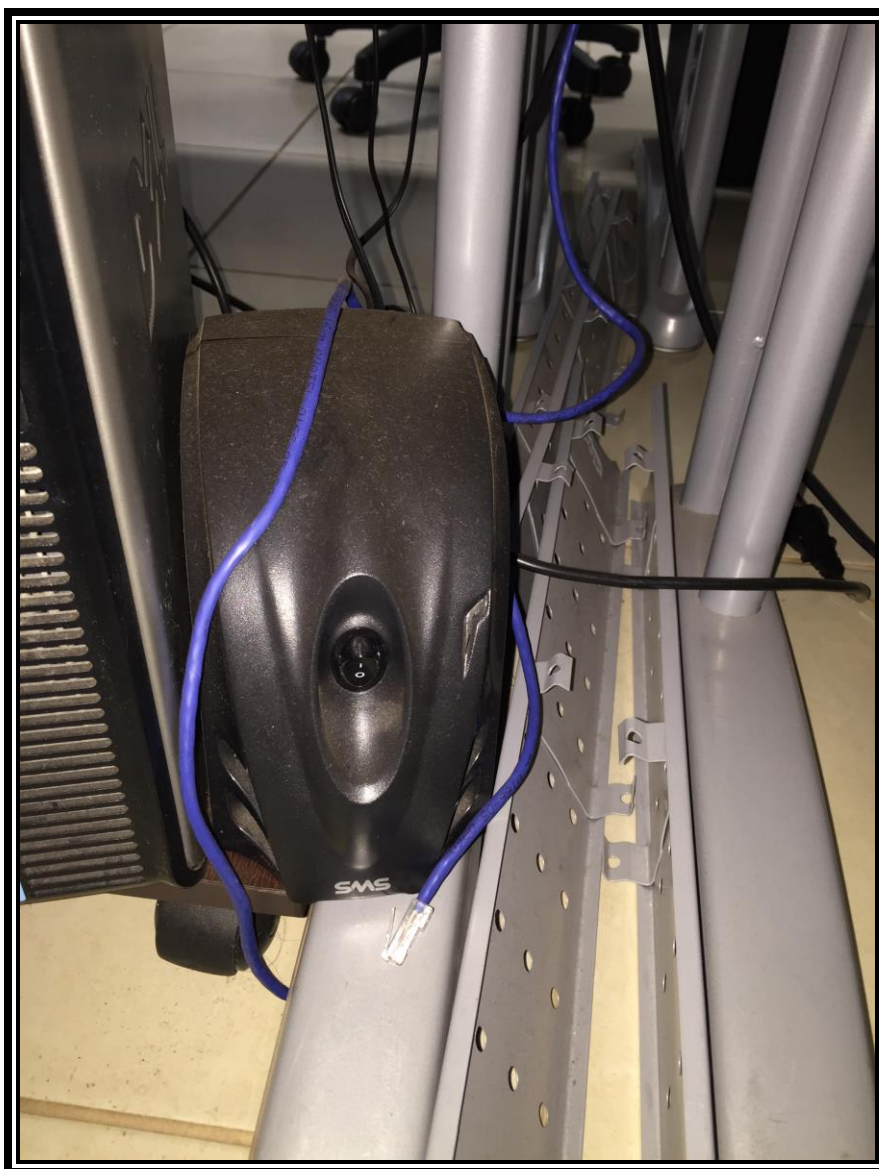
FOTO 10



VISTA DA CPU.



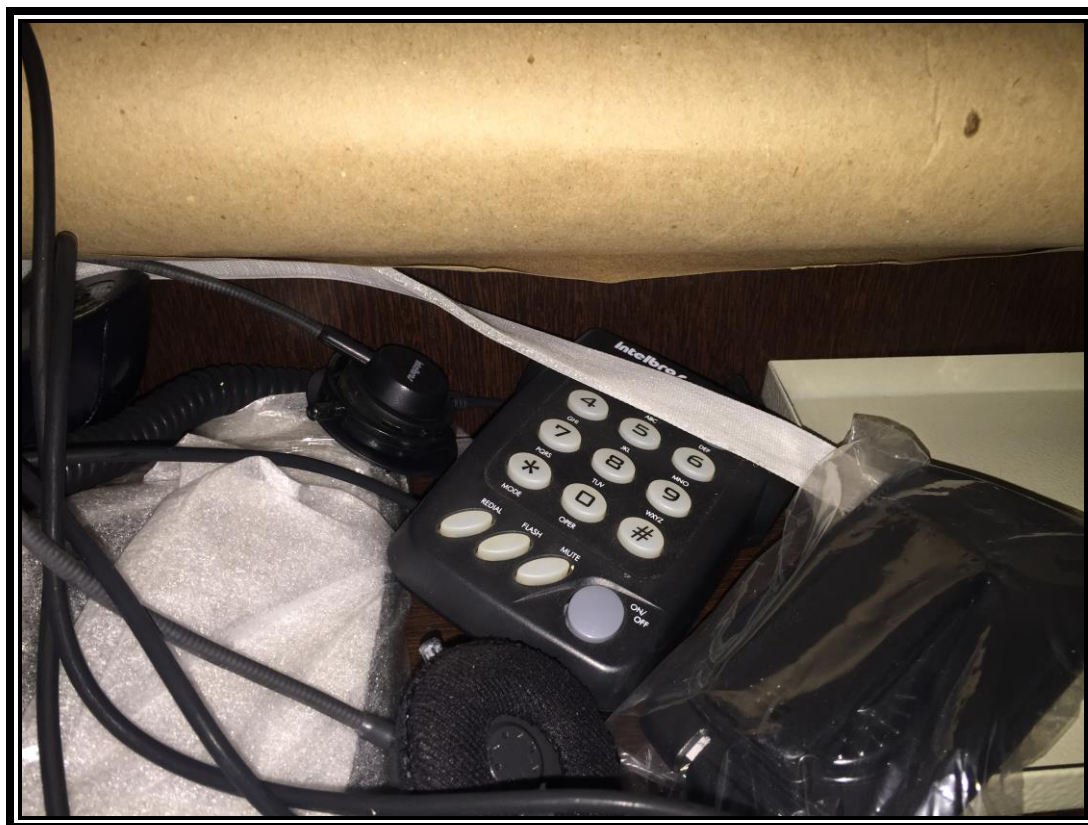
FOTO 11



VISTA DO ESTABILIZADOR PEQUENO SMS.



FOTO 12



VISTA DA HEADSETS INTELBRAS.



FOTO 13



VISTA DA IMPRESSORA.



Avaliações de Bens fls. 447

MÓVEIS E IMÓVEIS

Milton Lopes de Oliveira Nery

FOTO 14



VISTA DO SOFÁ MARROM.



Avaliações de Bens fls. 448

MÓVEIS E IMÓVEIS

Milton Lopes de Oliveira Nery

FOTO 15



VISTA DA MESINNA DE CANTO EM MADEIRA.



FOTO 16



VISTA DOS 02 ARMÁRIOS (1,60 X 0,80m).

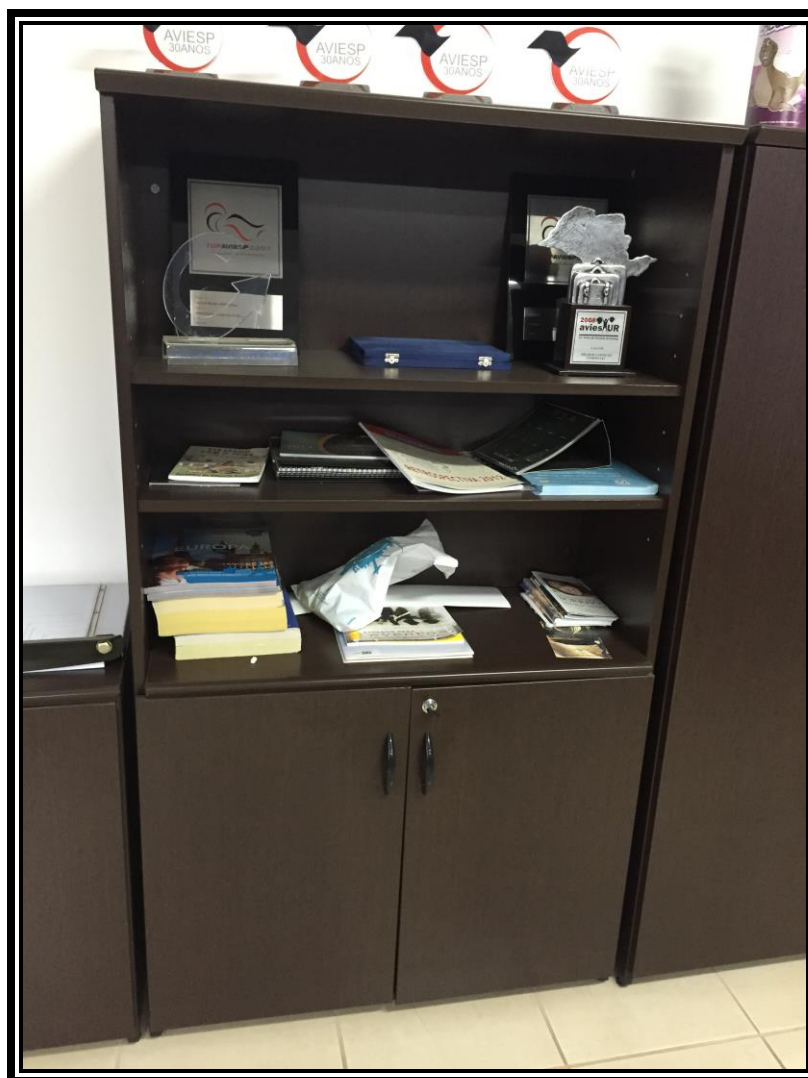


Avaliações de Bens fls. 450

MÓVEIS E IMÓVEIS

Milton Lopes de Oliveira Nery

FOTO 17



VISTA DO ARMÁRIO COM PORTAS E 02 PRATELEIRAS (1,60 X 0,80m).



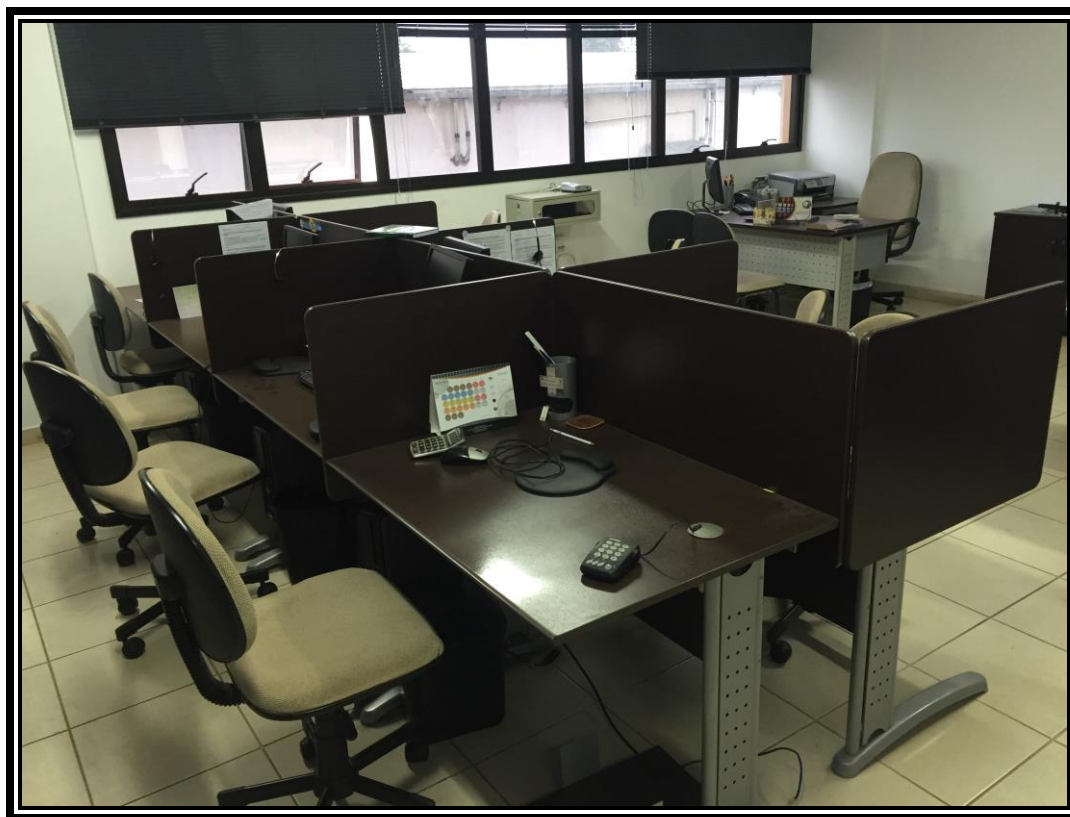
FOTO 18



VISTA DO ARMÁRIO PEQUENO COM DUAS PORTAS (0,70 DE ALTURA X 0,80m DE LARGURA).



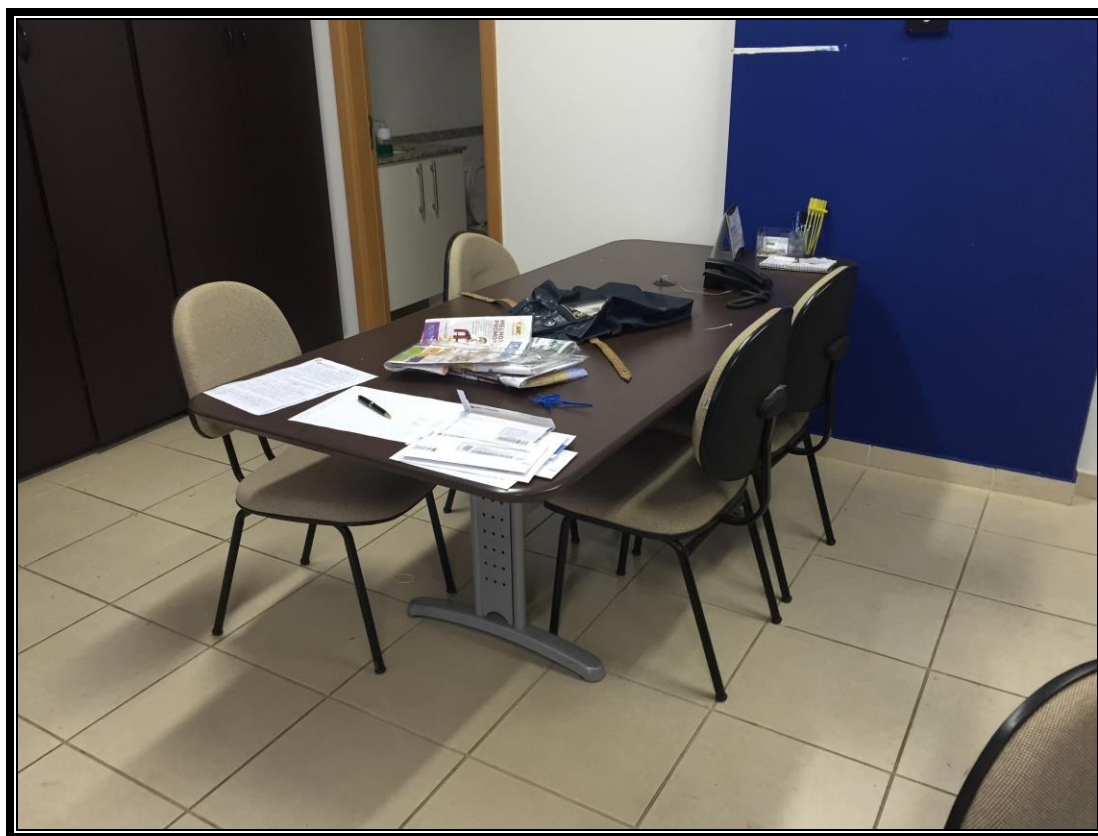
FOTO 19



VISTA DAS BAIAS EM MADEIRA (1,00 X 0,70m)



FOTO 20



VISTA DA MESA DE REUNIÃO COM CAPACIDADE PARA 10 PESSOAS

(2,00 X 0,90m).



FOTO 21



VISTA DO BACKUP RS 1200.



FOTO 22



VISTA DO ESTABILIZADOR GRANDE SMS, MODELO SM1400SFX.



FOTO 23



VISTA DA GUILHOTINA DE PAPEL.



FOTO 24



VISTA DO FILTRO DE ÁGUA MARCA BRITÂNIA.



FOTO 25



VISTA DA CAFETEIRA ELÉTRICA PARA 22 CAFES.



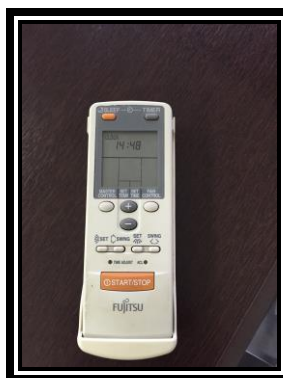
FOTO 26



VISTA DO FORNINHO ELÉTRICO MARCA VICINI DI CASA.



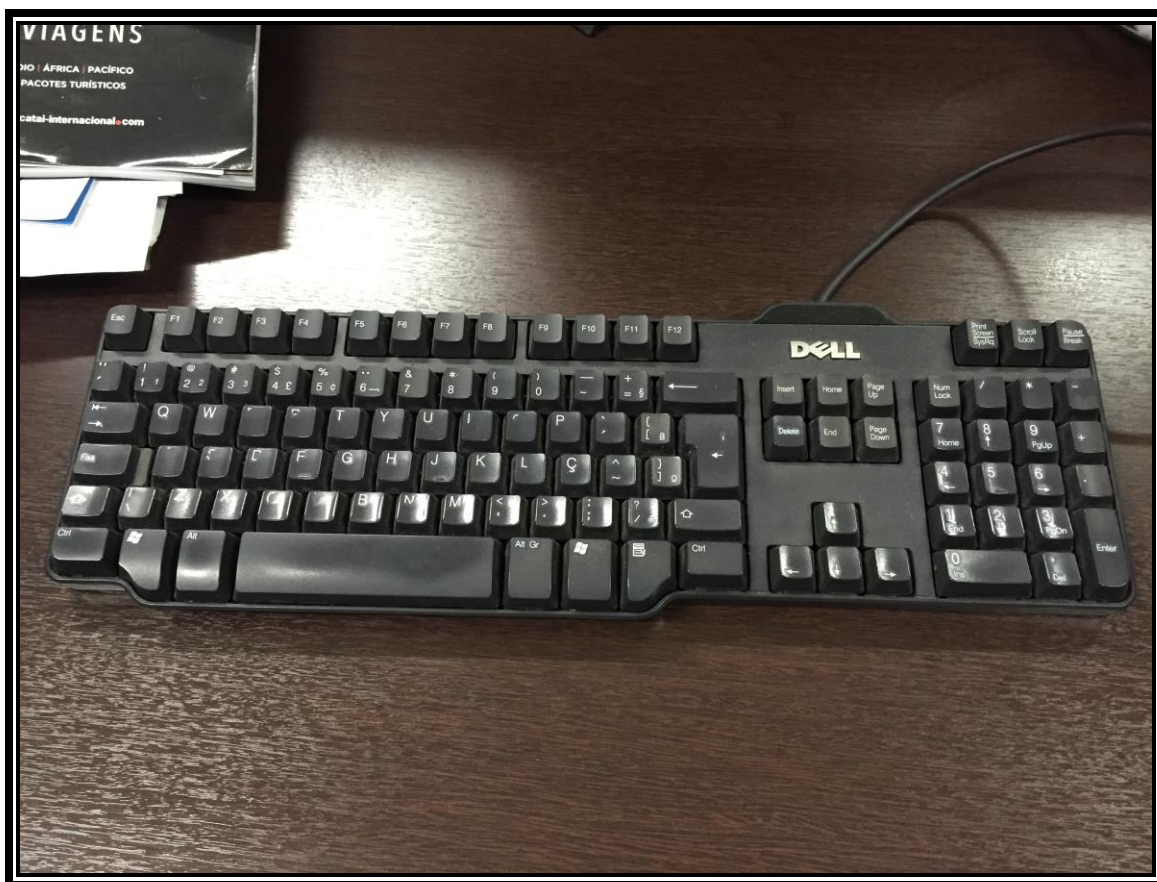
FOTO 27, 28 e 29



VISTA DO AR CONDICIONADO FUJITSU.



FOTO 30



VISTA DO DECLADO DELL.



FOTO 31



VISTA DO SUPORTE PARA CPU'S EM MADEIRA COM RODAS DE PLÁSTICOS.



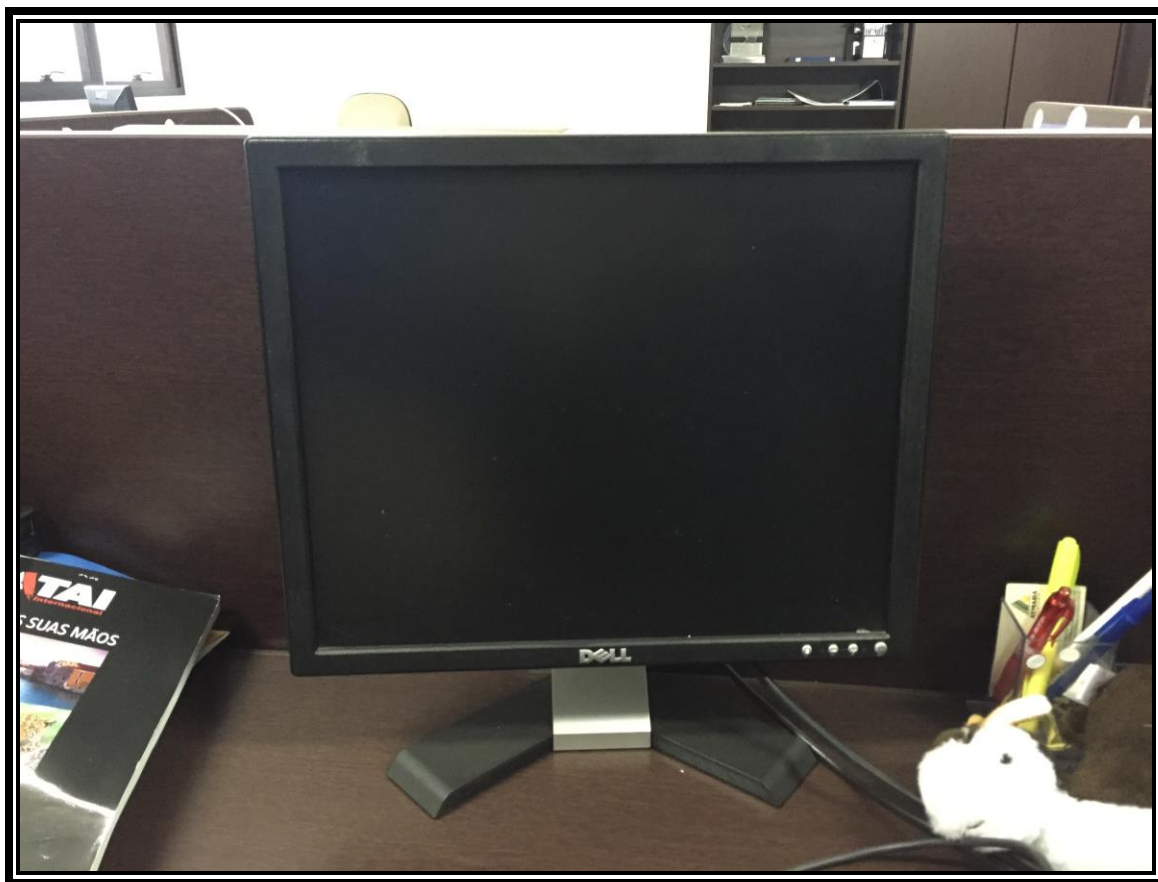
FOTO 32



VISTA DO MOUSE.



FOTO 33



VISTA DO MONITOR.



FOTO 34



VISTA DAS PERSIANAS.



III - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

De acordo com a norma da ABNT NBR 14.653 - Avaliação de Bens -
Parte 1: Procedimentos Gerais, item 8.1.1, tem-se que:

"A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser injustificada e ater-se ao estabelecido nesta Parte 1, bem como nas demais partes que compõe esta Norma, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor."

Consiste, inicialmente, na verificação das características dos bens móveis objetos da presente avaliação, as quais já foram apresentadas no capítulo anterior.



A metodologia aplicada no caso em questão leva em consideração os aspectos particulares ou as características mais importantes dos itens avaliandos que, de alguma forma, influi ou contribui no seu valor.

Mediante pesquisa de mercado junto às empresas de venda e compra de móveis e eletrodomésticos usados e "sites" de classificados virtuais, apura-se o valor de mercado dos mesmos, que depende de sua vida útil e obsolescência física e funcional, que consiste na perda de utilidade de um bem, resultante de fatores físicos (deterioração pelo uso, desgaste, envelhecimento, e etc.) e funcionais (surgimento de novos produtos que o substituam, com vantagens).

A definição ou conceito de valor de mercado, de acordo com a literatura da Engenharia de Avaliações ou, ainda, conforme definição da Norma Brasileira NBR 14.653:2011 (parte 1) - Norma para Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais, da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, é:



"Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições e mercado vigente".

3.1 - CRITÉRIO ADOTADO:

O critério específico para a elaboração deste laudo é o seguinte:

valor de liquidação

A definição ou conceito deste critério, de acordo com a literatura da Engenharia de Avaliações, assim se apresenta:

"É o preço que um bem embargado trará, se exposto para venda em mercado, sob condições de venda forçada ou ordenada".



4 – AVALIAÇÃO:

Na fixação do valor dos bens móveis, objetos do presente estudo, serão realizadas memórias de cálculos, onde estarão incluídos os preços médios praticados no mercado, os quais foram obtidos junto às empresas e diversos sites da internet:

SANEAMENTO AMOSTRAL

LOTE	OPINIÃO DE N.º 01 (R\$)	OPINIÃO DE N.º 02 (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)	MÉDIA ARITMÉTICA (R\$)	VALOR DO LOTE (R\$)
1	360,00	400,00	760,00	380,00	380,00
2	480,00	540,00	1.020,00	510,00	510,00
3	140,00	160,00	300,00	150,00	150,00
4	750,00	750,00	1.500,00	750,00	750,00
5	50,00	60,00	100,00	50,00	50,00
6	500,00	550,00	1.050,00	525,00	525,00
7	1.200,00	1.200,00	2.400,00	1.200,00	1.200,00
8	105,00	105,00	210,00	105,00	105,00
9	240,00	200,00	440,00	220,00	220,00
10	150,00	130,00	280,00	240,00	120,00



11	250,00	200,00	450,00	225,00	225,00
12	40,00	50,00	90,00	45,00	45,00
13	340,00	380,00	720,00	360,00	360,00
14	170,00	190,00	360,00	180,00	180,00
15	80,00	90,00	170,00	135,00	135,00
16	640,00	720,00	1.360,00	680,00	680,00
17	300,00	320,00	620,00	310,00	310,00
18	120,00	140,00	260,00	230,00	230,00
19	80,00	80,00	160,00	80,00	80,00
20	100,00	100,00	200,00	100,00	100,00
21	100,00	100,00	200,00	100,00	100,00
22	70,00	80,00	150,00	75,00	75,00
23	50,00	60,00	110,00	55,00	55,00
24	1.200,00	1.200,00	2.400,00	1.200,00	1.200,00
25	105,00	105,00	210,00	105,00	105,00
26	190,00	190,00	380,00	190,00	190,00
27	16,00	16,00	32,00	16,00	16,00
28	600,00	600,00	1.200,00	600,00	600,00
29	180,00	180,00	360,00	180,00	180,00



Quanto à pesquisa mercadológica para proceder a avaliação dos bens móveis objetos da lide, a mesma foi realizada considerando-os na atual condição, isto é, o “quantum” foi apurado consoante termo adotado no mercado, qual seja, “no estado”.

Será estabelecido um deságio de 10% (dez por cento) sobre o médio preço, para cobrir habitual superestimativa das ofertas, natural elasticidade dos negócios, assim como para levar em conta as eventuais trocas de peças e reparos que se fizerem necessários ao bom funcionamento dos bens.

Portanto, resulta-se, deste modo, no **valor de liquidação**.

PARA O CÁLCULO DO **VALOR DE LIQUIDAÇÃO**, TEMOS:

$$V_L = V_M \times 0,90;$$

Onde:

V_L = VALOR DE LIQUIDAÇÃO;

V_M = VALOR DE MERCADO;

0,90 = FATOR DEPRECIATIVO – 10% (DEZ POR CENTO).

Substituindo e calculando, com arrendamento, obtêm-se:



LOTE	QTDE.	DESCRIÇÃO DO BEM MÓVEL	VALOR DO BEM
1	09	CADEIRAS FIXAS	R\$ 340,00
2	08	CADEIRAS GIRATÓRIAS	R\$ 460,00
3	01	POLTRONA GIRATÓRIA	R\$ 135,00
4	03	MESAS EM "L"	R\$ 675,00
5	02	TELEFONE SIMPLES	R\$ 45,00
6	01	TELEFONE INTELBRAS TI NKT 4245, COM VISOR (IDENTIFICADOR DE CHAMADAS)	R\$ 470,00
7	06	CPU'S (DELL OPTIPLEX 1=320, 3=620, 2=740)	R\$ 1.080,00
8	07	ESTABILIZADORES PEQUENOS SMS	R\$ 95,00
9	08	HEADSETS INTELBRAS	R\$ 200,00
10	01	IMRESSORA HP PHOTOSMART 3110 ALL-IN-ONE	R\$ 110,00
11	01	SOFÁ MARROM	R\$ 205,00
12	01	MESINHA DE CANTO EM MADEIRA	R\$ 40,00
13	02	ARMÁRIOS COM PORTAS (1,60 X 0,80m)	R\$ 325,00
14	01	ARMÁRIO COM PORTA E 02 PRATELEIRAS (1,60 X 0,80m)	R\$ 160,00
15	01	ARMÁRIO PEQUENO COM PORTAS (0,70 DE ALTURA X 0,80m DE LARGURA)	R\$ 120,00
16	08	BAIAS DE MADEIRA (1,00 X 0,70 m)	R\$ 610,00
17	01	MESA DE REUNIÃO COM CAPACIDADE PARA 10 (DEZ) PESSOAS (2,00 X 0,90m)	R\$ 280,00



18	01	BACKUP RS 1200	R\$ 205,00
19	01	ESTABILIZADOR GRANDE SMS	R\$ 70,00
20	01	GUILHOTINA DE PAPEL (420 X 310)	R\$ 90,00
21	01	FILTRO DE ÁGUA MARCA BRITÂNIA, MODELO AGUA REFRIGERADOR	R\$ 90,00
22	01	CAFETEIRA ELÉTRICA WALITA P/ 22 CAFÉS	R\$ 65,00
23	01	FORNINHO ELÉTRICO MARCA VICINI DI CASA 110V/60HZ	R\$ 50,00
24	01	AR CONDICIONADO FUJITSU 30.000 BTUS.	R\$ 1.080,00
25	07	TECLADOS DELL	R\$ 95,00
26	09	SUPORTES PARA CPU'S COM BASE DE MADEIRA E RODAS DE PLÁSTICO	R\$ 170,00
27	08	MOUSES MARCA LEARDSHIP	R\$ 14,00
28	06	MONITOR 17" DELL	R\$ 540,00
29	03	PERSIANA (1,70 X 1,20m)	R\$ 160,00



V - CONCLUSÃO:

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente laudo, o valor dos móveis, objetos de avaliação nos AUTOS DA FALÊNCIA DE CALCOS BRASIL VIAGENS E TURISMO LTDA., em curso na 2.ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL – SP, AUTOS Nº 1003781-82.2015.8.26.0100, são de:

LOTE	QTDE.	DESCRIÇÃO DO BEM MÓVEL	VALOR DO BEM
1	09	CADEIRAS FIXAS	R\$ 340,00
2	08	CADEIRAS GIRATÓRIAS	R\$ 460,00
3	01	POLTRONA GIRATÓRIA	R\$ 135,00
4	03	MESAS EM “L”	R\$ 675,00
5	02	TELEFONE SIMPLES	R\$ 45,00
6	01	TELEFONE INTELBRAS TI NKT 4245, COM VISOR (IDENTIFICADOR DE CHAMADAS)	R\$ 470,00
7	06	CPU’S (DELL OPTIPLEX 1=320, 3=620, 2=740)	R\$ 1.080,00



8	07	ESTABILIZADORES PEQUENOS SMS	R\$ 95,00
9	08	HEADSETS INTELBRAS	R\$ 200,00
10	01	IMRESSORA HP PHOTOSMART 3110 ALL-IN-ONE	R\$ 110,00
11	01	SOFÁ MARROM	R\$ 205,00
12	01	MESINHA DE CANTO EM MADEIRA	R\$ 40,00
13	02	ARMÁRIOS COM PORTAS (1,60 X 0,80m)	R\$ 325,00
14	01	ARMÁRIO COM PORTA E 02 PRATELEIRAS (1,60 X 0,80m)	R\$ 160,00
15	01	ARMÁRIO PEQUENO COM PORTAS (0,70 DE ALTURA X 0,80m DE LARGURA)	R\$ 120,00
16	08	BAIAS DE MADEIRA (1,00 X 0,70 m)	R\$ 610,00
17	01	MESA DE REUNIÃO COM CAPACIDADE PARA 10 (DEZ) PESSOAS (2,00 X 0,90m)	R\$ 280,00
18	01	BACKUP RS 1200	R\$ 205,00
19	01	ESTABILIZADOR GRANDE SMS	R\$ 70,00
20	01	GUILHOTINA DE PAPEL (420 X 310)	R\$ 90,00
21	01	FILTRO DE ÁGUA MARCA BRITÂNIA, MODELO AGUA REFRIGERADOR	R\$ 90,00
22	01	CAFETEIRA ELÉTRICA WALITA P/ 22 CAFÉS	R\$ 65,00
23	01	FORNINHO ELÉTRICO MARCA VICINI DI CASA 110V/60HZ	R\$ 50,00
24	01	AR CONDICIONADO FUJITSU 30.000 BTUS.	R\$ 1.080,00
25	07	TECLADOS DELL	R\$ 95,00
26	09	SUPORTES PARA CPU'S COM BASE DE MADEIRA E RODAS DE PLÁSTICO	R\$ 170,00



27	08	MOUSES MARCA LEARDSHIP	R\$ 14,00
28	06	MONITOR 17" DELL	R\$ 540,00
29	03	PERSIANA (1,70 X 1,20m)	R\$ 160,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

R\$ 7.979,00 – JANEIRO/2016

(sete mil, novecentos e setenta e nove reais)



VI - ENCERRAMENTO:

Dando por terminado o seu trabalho, mandou datilografar o presente **LAUDO** que se compõe de 50 (cinquenta) folhas datilografadas de um lado só, vindo as demais rubricadas e esta, datada e assinada pelo Perito Judicial.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 07 de Janeiro de 2016.

MILTON LOPES DE OLIVEIRA NERY

PERITO JUDICIAL