

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CLIENTE:

BRASIL TRUSTEE ASSESSORIAE CONSULTORIA

CNPJ: 20.139.548/0001-24

Endereço: Praça Dom José Gaspar, 76, Cj. 35 – República - São Paulo/SP

OBJETO:

Avaliação dos bens móveis da empresa
Neduaço Produtos Siderúrgicos Ltda

RESUMO DA AVALIAÇÃO:

Valor dos bens móveis.....	R\$	10.500,00
		(dez mil e quintos reais)

Fevereiro / 2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE MARQUES MANGERONA e Tribunal de Justiça Sao Paulo, protocolado em 04/03/2016 às 18:17 , sob o número WJMJ16401840390 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1024014-03.2015.8.26.0100 e código 1B4210E.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS.

A administradora judicial Brasil Trustee, responsável pela falência da empresa Neduaço Produtos Siderúrgicos Ltda no processo judicial nº 1024014-03.2015.8.26.0100, solicitou-nos a avaliação de bens móveis com a finalidade de determinar o valor patrimonial atualizado de parte dos bens da empresa.

O processo de avaliação dos bens da empresa consiste na determinação de valor de mercado, por meio de metodologias e técnicas consagradas da área de engenharia de avaliações, bem como atribuição de seu valor residual de acordo com a aplicação e destinação posterior do bem ao período de utilização.

O ativo da empresa **Neduaço Produtos Siderúrgicos** é constituído de mobílias, equipamentos de escritório e uma balança industrial, que estão localizados no município de São Paulo, neste Estado.

2. AVALIAÇÃO DOS BENS.

2.1. ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS AVALIANDOS.

Os bens foram inspecionados nas antigas sedes da empresa localizada na Rua Tomás Speers nº 762 e Rua Capitão Mor Passos nº 64, Bairro Vila Maria, São Paulo – SP, e após a inspeção concluímos que o estado de conservação dos mesmos pode ser classificado entre “REGULAR e RUIM”.

2.2. CRITÉRIOS E MÉTODOS DE AVALIAÇÕES ADOTADOS.

Para avaliação dos equipamentos foi adotada a seguinte metodologia de avaliação:

Determinação do valor de mercado de cada unidade em estado de nova, e sobre este valor aplicou-se um índice de depreciação pelo tempo de uso, considerando-se tempo de vida útil, valor residual, obsolescência funcional dos bens.

A determinação do valor de mercado do bem em estado novo foi feita

pela sistemática de consultas aos fornecedores, buscando sempre a similaridade ou a igualdade, entre o equipamento cotado e o avaliando, junto ao comércio especializado.

Nesse sentido, a avaliação realizada tomou por base, sempre que possível, no mínimo 3 (três) comparativos, sendo que a média de valor desses bens de mercado foi considerada para fins de apuração dos valores abaixo descritos.

2.3. FONTES DE CONSULTAS PARA APURAÇÃO DE VALOR DE MERCADO.

Para apuração de valores de mercado dos bens em questão, novos e usados, consultamos as empresas que estão relacionadas no **anexo 01** do laudo.

2.4. PLANILHAS DE CÁLCULO.

Em função das características dos mesmos e seguindo as diretrizes acima, nas folhas seguintes, apresentamos a descrição dos equipamentos e a planilha de cálculo com os valores finais, já considerados o estado de conservação e o tempo de vida útil restante de cada item.

Item	Descrição	Marca/ Modelo	Qtd.	Vr.Atual (R\$)	Sub-total (R\$)
001	Máquina de escrever elétrica	IBM	01	100,00	100,00
002	Impressora	Epson LX300	01	120,00	120,00
003	Impressora	HP Laser P1005	01	250,00	250,00
004	Ventilador	Ventisilva	01	100,00	100,00
005	Fogão 6 bocas	Brastemp My Son	01	300,00	300,00
006	Televisão de Tubo 20"	Phillips nº 77352	01	50,00	50,00
007	Geladeira	Prosdocimo Luxo 340	01	300,00	300,00
008	Armário de aço com 4 gavetas	Pandin	01	150,00	150,00
009	Cadeiras de rodinha	-	02	30,00	60,00
010	Armário de fórmica – 1,6 m de altura	-	01	300,00	300,00
011	Balança industrial Cap. 1.5 ton – Dim.6x2 metros	Lucastech	01	8.800,00	8.800,00
TOTAL				R\$ 10.500,00	

2.5. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS.

A somatória de valores dos bens = R\$ 10.500,00.

<p style="text-align: center;">VALOR TOTAL DOS BENS MÓVEIS. - Fevereiro / 2016 –</p> <p style="text-align: center;">R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)</p>
--

3. ENCERRAMENTO.

Nada mais a ser considerado, dá-se por encerrado o presente laudo que é composto por 06 (seis) folhas datilografadas de um lado só, vindo as demais rubricadas e esta, datada e assinada pelo engenheiro responsável.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 26 de Fevereiro de 2016.

BRENNO CÉSAR ZANARDO

ENGENHEIRO

CREA/SP 5069220741

ANEXO I

FONTES DE CONSULTAS PARA APURAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Itens 01-10

- Diversos anúncios dos sites Mercado Livre e OLX

Item 11

- Lucastec Balanças Eletrônicas Ltda

Fone: (11) 2695-0208 Contato: Jairo

ANEXO II**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA BALANÇA INDUSTRIAL (item 11)**