

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CLIENTE:

BRASIL TRUSTEE ASSESSORIA E CONSULTORIA

CNPJ: 20.139.548/0001-24

Endereço: Rua Cel. Xavier de Toledo, 210, cj. 83 – República São Paulo/SP

OBJETO:

Avaliação dos bens móveis da empresa
JBM Confeccões de Produtos Infantis

RESUMO DA AVALIAÇÃO:

Valor dos bens móveis.....R\$ **21.304,00**
(vinte e um mil, trezentos e quatro reais)

Agosto / 2016

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS.

A administradora judicial Brasil Trustee, responsável pela falência da empresa **JBM Confeccões de Produtos Infantis**, processo judicial nº 0011820-90.2012.8.26.0100, solicitou-me a avaliação de bens móveis com a finalidade de determinar o valor patrimonial atualizado.

O processo de avaliação dos bens da empresa consiste na determinação de valor de mercado, por meio de metodologias e técnicas consagradas da área de engenharia de avaliações, bem como atribuição de seu valor residual de acordo com a aplicação e destinação posterior do bem ao período de utilização.

O ativo da empresa **JBM Confeccões de Produtos Infantis** é constituído por um veículo, equipamentos da produção, algumas peças de estoque e embalagens, que estão localizados no município de São Paulo, neste Estado.

2. AVALIAÇÃO DOS BENS.

2.1. ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS AVALIANDOS.

Os bens foram inspecionados na antiga sede da empresa localizada na Rua Fontainhas, nº 44, Vila Industrial, São Paulo/SP, onde conclui que o estado de conservação dos mesmos pode ser classificado entre "REGULAR e SUCATA".

2.2. CRITÉRIOS E MÉTODOS DE AVALIAÇÕES ADOTADOS.

Para avaliação dos equipamentos foi adotada a seguinte metodologia de avaliação:

Determinação do valor de mercado de cada unidade em estado de nova, e sobre este valor aplicou-se um índice de depreciação pelo tempo de uso, considerando-se tempo de vida útil, valor residual, obsolescimento funcional dos bens.

A determinação do valor de mercado do bem em estado novo foi feita pela sistemática de consultas aos fornecedores, buscando sempre a similaridade ou a igualdade, entre o equipamento cotado e o avaliando, junto ao comércio especializado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE MARQUES MANGERONA, protocolado em 19/03/2018 às 10:29, sob o número WJMJ18403024550. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011820-90.2012.8.26.0100 e código 47242.

Nesse sentido, a avaliação realizada tomou por base, sempre que possível, no mínimo 3 (três) comparativos, sendo que a média de valor desses bens de mercado foi considerada para fins de apuração dos valores abaixo descritos.

2.3. FONTES DE CONSULTAS PARA APURAÇÃO DE VALOR DE MERCADO.

Para apuração de valores de mercado dos bens em questão, novos e usados, consultamos as empresas que estão relacionadas no anexo 1 do laudo.

Para a apuração do valor do veículo foi utilizada a tabela FIPE, conforme determina o inciso IV do art. 871 da Lei Nº 13.105/15 (novo CPC).

2.4. PLANILHA DE CÁLCULO.

Em função das características apresentadas e seguindo as diretrizes acima, apresento a seguir a descrição dos equipamentos e a planilha de cálculo com os valores finais, já considerados o estado de conservação e o tempo de vida útil restante de cada item.

Item	Descrição	Marca/ Modelo	Qtd.	Vr.Atual (R\$)	Sub-total (R\$)
001	Veículo CITROEN C3/EXCL 1.6 flex – 2008, preto, Placa EBT 9876, RENAVAM 978408969;	CITROEN C3/EXCL	01	19.104,00	19.104,00
002	SUCATA - Conjunto de equipamentos da linha de produção de bordado marca TAJIMA, TFGN -195, 2-4x MTG. peso 1.505kg;	TAJIMA	01	1.000,00	1.000,00
003	SUCATA - Equipamento da linha de produção da marca TAJIMA, modelo TMFX-C904 MGF;	TAJIMA	01	1.000,00	1.000,00
004	Fardos de roupa de maternidade (touca, macacão, conjunto bebê, luva, gorro);	-	20	200,00	200,00
005	Embalagens (fornecedor Arco Iris) com 50 unidades cada;	-	120	0,00	0,00
006	Caixas de avião;	-	05	0,00	0,00
007	Embalagens com 50 peças cada, de caixa de presente;	-	25	0,00	0,00
008	Caixas de etiqueta de papelão	-	04	0,00	0,00
009	Sacos de fardo de retalhos;	-	06	0,00	0,00
TOTAL				R\$ 21.304,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE MARQUES MANGERONA, protocolado em 19/03/2018 às 10:29, sob o número WJMJU18403024550. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011820-90.2012.8.26.0100 e código 4727292.

2.5. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS.

VALOR TOTAL DOS BENS MÓVEIS.

- Agosto / 2016 -

R\$ 21.304,00

(Vinte um mil trezentos e quatro reais)

3. ENCERRAMENTO.

Nada mais a ser considerado, dá-se por encerrado o presente laudo que é composto por 4 (quatro) folhas datilografadas de um lado só, vindo as demais rubricadas, e esta datada e assinada pelo engenheiro responsável.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 4 de agosto de 2016.



BRENNO CÉSAR ZANARDO
ENGENHEIRO
CREA/SP 5069220741

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE MARQUES MANGERONA, protocolado em 19/03/2018 às 10:29, sob o número WJMJ18403024550. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011820-90.2012.8.26.0100 e código 92242.

ANEXO I

FONTES DE CONSULTAS PARA APURAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Item 01


- Tabela FIPE

Itens 02-04

- Diversos anúncios dos sites Mercado Livre e OLX (Preço médio de sucata/peso)

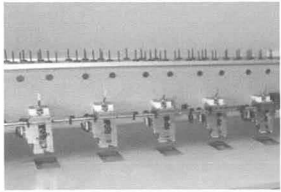
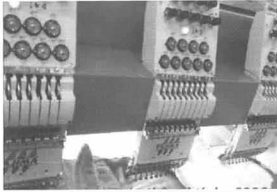




ANEXO II

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO + TABELA FIPE (item 1)

Veículo: CITROEN C3/EXCL 1.6 flex – 2008 Avaliação FIPE: R\$ 19.104,00	
	
Mês de referência:	agosto de 2016
Código Fipec:	011071-0
Marca:	Citroën
Modelo:	C3 Exctus /Excl Solaris 1.6 Flex 16V Mec
Ano Modelo:	2008 Gasolina
Autenticação:	ky93yzzpncp
Data da consulta:	quinta-feira, 4 de agosto de 2016 12:15
Preço Médio	R\$ 19.104,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE MARQUES MANGERONA, protocolado em 19/03/2018 às 10:29, sob o número WJMJ18403024550. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011820-90.2012.8.26.0100 e código 4124242.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO C/ CONSIDERAÇÕES (item 2)

<p>Máquina avaliada - TFGN-915 Estado: sucata</p> <p>Máquina depenada, só sobrando sua estrutura. As partes mais importantes como as 15 cabeças com 9 agulhas cada (TFGN-915) e o CNC (Computer Numeric Control – que controla a automatização do desenho bordado) não se encontram.</p>	<p>Máquina nova - TFGN-915</p>
	
	
	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE MARQUES MANGERONA, protocolado em 19/03/2018 às 10:29, sob o número WJMJ18403024550. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011820-90.2012.8.26.0100 e código 4124242.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO C/ CONSIDERAÇÕES (item 3)

<p>Máquina avaliada - TMFX-C904 Estado: sucata Idem ao item anterior, máquina depenada, só sobrando sua estrutura. As partes mais importantes como as 4 cabeças com 9 agulhas cada (TMFX-C904) e o CNC (Computer Numeric Control – que controla a automatização do desenho bordado) não se encontram.</p>	<p>Máquina nova - TMFX-C904</p>
