



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL**  
 Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP  
 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:  
 barueri6cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
 E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital n°: **1016595-86.2019.8.26.0068**  
 Classe: Assunto: **Recuperação Judicial - Concurso de Credores**  
 Requerente: **Jpte Engenharia Ltda.**

Tramitação prioritária

**EDITAL - LEILÃO DE BENS ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE, expedido nos autos da ação de Falência - movida por JPTE ENGENHARIA LTDA., PROCESSO Nº 1016595-86.2019.8.26.0068**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de Barueri, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER** a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e possa interessar, que será realizado o LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, de forma híbrida, na qual será transmitido pelo site: [www.leje.com.br](http://www.leje.com.br), para venda do(s) bem(ns) abaixo descrito(s). A alienação será regida pelas Leis a seguir: Lei de Falência e Recuperação Judicial – LRF, nº 11.101/2005, atualizada 14.112/2020, Código de Processo Civil e demais legislação aplicável. O certame será realizado pelo Leiloeiro Oficial Sr. DENYS PYERRE DE OLIVEIRA. Os licitantes que desejarem participar do leilão de forma presencial poderão comparecer no escritório do leiloeiro localizado na Alameda Rio Negro, nº 161, conjunto 1.001, Edifício West Point, Alphaville, Barueri/SP, CEP 06454-000, dúvidas telefones 0800 789 1200 | 11 3969-1200. PROCESSO: 1016595-86.2019.8.26.0068 – Massa Falida de JPTE ENGENHARIA LTDA., CNPJ n.º 74.501.081/0001-40. ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL/SÍNDICO(A): BRASIL TRUSTEE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL - Filipe Marques Mangerona, OAB/SP 268.409; Fernando Pompeu Luccas, OAB/SP 232.622; Amanda Mendonça Querino, OAB/SP 408.536. INTERESSADOS: CREDITORES HABILITADOS NOS AUTOS; MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO SP; FAZENDA NACIONAL – SECCIONAL CAMPINAS, CNPJ/MF n.º 00.394.460/0276-94; FAZENDA NACIONAL – SECCIONAL RIO DE JANEIRO, CNPJ/MF n.º 00.394.460/0216-53; FAZENDA ESTADUAL – REGIONAL BARUERI, CNPJ/MF n.º 46.379.400/0001-50; FAZENDA MUNICIPAL DE BARUERI, CNPJ/MF n.º 46.523.015/0001-35; FAZENDA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, CNPJ n.º 46.395.000/0001-39; SIFRA S.A, CNPJ n.º 03.729.970/0001-10, na pessoa do seu representante legal; CONDOMÍNIO ALPHA SQUARE, CNPJ n.º 13.748.628/0001-11, na pessoa do seu representante legal; SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM SÃO PAULO (SPU/SP), CNPJ n.º 00.489.828/0031-70, na pessoa de seu representante legal; CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÉCULO FRONTIN, CNPJ n.º 29.119.468/0001-81, na pessoa do seu representante legal; CONDOMÍNIO AIRPORT HOTELS, CNPJ n.º 05.524.902/0001-40, na pessoa do seu representante legal; CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STADIUM, CNPJ n.º 05.436.246/0001-24, na pessoa do seu representante legal; DETRAN/SP – DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO, CNPJ n.º 15.519.361/0001-16, na pessoa do seu representante legal; SECRETARIA DA FAZENDA DO GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ n.º 46.377.222/0001-29, na pessoa do seu representante legal; 1ª CHAMADA: inicia em 1 de dezembro de 2022 às 10h00. LANCE MÍNIMO: R\$ 2.957.485,00 (dois milhões, novecentos e cinquenta e sete mil,



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

quatrocentos e oitenta e cinco reais). Serão aceitos lances a partir 100% (cem por cento) do valor da avaliação para compra do(s) bem(ns). Não havendo lances, seguirá sem interrupção, para a: 2ª CHAMADA: com abertura de disputa ao vivo no dia 16 de dezembro de 2022, às 10h00. LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50% DO VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.478.742,50 (um milhão, quatrocentos e setenta e oito mil, setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos) Não havendo lances, seguirá sem interrupção, para a: 3ª CHAMADA: com abertura de disputa ao vivo no dia no dia 23 de janeiro de 2022, às 10h00; LANCE MÍNIMO: serão aceitos lances por qualquer preço, nos termos do Art. 142, § 3º, III da Lei nº 14.112/2020 DATA E HORA – Serão considerados em todos os leilões o horário de Brasília. Após início da disputa ao vivo, por no mínimo 20 minutos, nos 3 minutos finais, sobrevindo um novo lance os próximos prorrogados por mais 3 minutos até que zere o cronômetro. DESCRIÇÃO DOS BENS: DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1804 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 47,813 m², a área de uso comum de 43,937 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 91,750 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0492% ou 0,000492 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.423 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112179-76. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 770,84 (setecentos e setenta reais e oitenta e quatro centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 50.532,45 (cinquenta mil, quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e cinco centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645- 45.2019.8.26.0068. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1805 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 55,774 m², a área de uso comum de 51,252 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 107,026m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0574% ou 0,000574 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.424 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112191-62. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 898,68 (oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 56.988,83 (cinquenta e seis mil, novecentos e


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL**

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

oitenta e oito reais e oitenta e três centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645-45.2019.8.26.0068 DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1806 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 55,774 m², a área de uso comum de 51,252 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 170,026 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0574% ou 0,000574 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.425 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112205-00. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 898,68 (oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 56.988,83 (cinquenta e seis mil, novecentos e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645-45.2019.8.26.0068. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1807 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 55,774 m², a área de uso comum de 51,252 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 170,026 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0574% ou 0,000574 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.426 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112218-17. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 898,68 (oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos) até agosto de 2022. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1808 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 61,324 m², a área de uso comum de 56,351 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 117,675 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0631% ou 0,000631 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.427 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112230-03. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL**

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 987,91 (novecentos e oitenta e sete reais e noventa e um centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 60.779,58 (sessenta mil, setecentos e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645-45.2019.8.26.0068. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1813 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 85,613 m², a área de uso comum de 78,672 m² (incluindo o direito de uso de 02 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 170,026 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0881% ou 0,000881 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.428 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112243-28. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 1.378,29 (um mil, trezentos e setenta e oito reais e vinte e nove centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 77.457,43 (setenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e três centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645-45.2019.8.26.0068. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1814 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 80,640 m², a área de uso comum de 74,102 m² (incluindo o direito de uso de 02 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 154,742 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0830% ou 0,000830 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.429 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112256-42 ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 1.298,52 (um mil, duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 74.030,86 (setenta e quatro mil, trinta reais e oitenta e seis centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL**

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

1003645-45.2019.8.26.0068 DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1815 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 47,813 m², a área de uso comum de 43,937 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 91,750 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0492% ou 0,000492 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.430 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112268-86 ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 770,84 (setecentos e setenta reais e oitenta e quatro centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 51.500,13 (cinquenta e um mil, quinhentos reais e treze centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645-45.2019.8.26.0068 DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1816 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 53,101 m², a área de uso comum de 48,796 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 101,897 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0546% ou 0,000546 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.431 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112282-34 ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS. Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 885,45(oitocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 55.139,66 (cinquenta e cinco mil, cento e trinta e nove reais e sessenta e seis centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645-45.2019.8.26.0068. CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO: As áreas em estudo referem-se as salas comerciais unidades n.ºs. 1.804 B, 1.805 B, 1806 B, 1.807 B, 1.808 B, 1.813 B, 1.814 B, 1.815 B, 1.816 B do Condomínio Alpha Square, localizado na Avenida Sagitário, nº 138, Alphaville Conde II, Barueri, com área útil privativa total das salas de 540,57 m², com 11 vagas indeterminadas de garagem, conforme matrículas n.ºs. 153.423, 153.424, 153.425, 153.426, 153.427, 153.428, 153.429, 153.430 e 153.431. As salas comerciais possuem metragens diferentes e possuem vagas de garagem indeterminadas com auxílio de manobrista/garagista). O Condomínio é composto por 2 torres com 27 (vinte e sete) pavimentos comuns, 8 (oito) elevadores e 2 (duas) torres comerciais, sendo que os imóveis avaliados estão localizados no 18º



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

andar do edifício. LOCALIZAÇÃO: Avenida Sagitário, n.º 138, Salas n.º 1.804 B, 1.805 B, 1806 B, 1.807 B, 1.808 B, 1.813 B, 1.814 B, 1.815 B, 1.816 B, 18º andar, Edifício Condomínio Alpha Square, Alphaville, Barueri/SP. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 2.172.000,00 (dois milhões, cento e setenta e dois mil reais), em maio de 2022. DIREITOS SOBRE APARTAMENTO N.º 406, TIPO “B”, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO “EDIFÍCIO AIRPORTHOTELS”, situado na Rua Henrique Fausto Lancellotti n.º 6333, esquina com a Rua Nhu Guaçu, no 30º subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 25,720 metros quadrados, área comum de 26,976 metros quadrados, área total de 52,696 metros quadrados e a fração ideal de 0,2882% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, conforme melhor descrito na Matrículas n.º 171.840 do 15º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 086.390.0601-6. CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: unidades de apartamentos n.º 406 e 612, do Flat Edifício Airport Hotels, localizado na Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Congonhas, São Paulo, com área útil de 25 m² e área comum de 26 m², correspondente fração ideal 0,28% do terreno, conforme matrículas n.º 171.840 e 171.878 e cadastros municipais n.º 086.390.0639-3 e 086.390.0601-6. As unidades de apartamentos residenciais possuem 1 dormitório conjugado com sala, 1 banheiro, localizados no 4º e 6º andares do edifício e encontram-se desocupados e mobiliados. O Condomínio Flat é administrado pela rede Hoteleira Esuites Congonhas By Atlântica, composto por duas torres com 22 pavimentos, conta com centro de convenções com 10 salas, área de lazer com piscina aquecida, sauna, quadra e academia. Da localização: O Flat Edifício Airport Hotels está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão médio alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros do Aeroporto de Congonhas, a 7 (sete) minutos do Shopping Ibirapuera e próximo as principais avenidas da região e rodovias. LOCALIZAÇÃO: Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Edifício Airport Hotels, Apartamentos n.º 406, São Paulo/SP. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em maio de 2022. ÔNUS: Na R.6 consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da SIFRA S.A. Na AV.7 consta INDISPONIBILIDADE referente ao processo n.º 0020132-54.2019.5.04.0203, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS. Consta em DÍVIDA ATIVA o IPTU's dos exercícios de 2019, 2020 e 2021, no valor total de R\$ 9.530,28 (nove mil quinhentos e trinta reais e vinte e oito centavos). Consta em aberto o IPTU referente ao exercício 2022 no valor total de R\$ 2.432,48 (dois mil quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta e oito centavos). Conforme contato com o Condomínio, foi possível verificar a existência de DÉBITOS CONDOMINIAIS perfazendo o valor total de R\$ 45.826,08 (quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e seis reais e oito centavos) até agosto de 2022. DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO N.º 612, TIPO “A”, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DO “EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS”, situado na Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6333, esquina com a Rua Nhu Guaçu, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 25,320 metros quadrados, área comum de 26,535 metros quadrados, área total de 51,856 metros quadrados e a fração ideal de 0,2835% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, conforme melhor descrito na Matrículas n.º 171.878 do 15º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 086.390.0639-3. CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: unidades de apartamentos n.º 406 e 612, do Flat Edifício Airport Hotels, localizado na Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Congonhas, São Paulo, com área útil de 25 m² e área comum de 26 m², correspondente fração ideal 0,28% do terreno, conforme matrículas n.º 171.840 e 171.878 e cadastros municipais n.º 086.390.0639-3 e 086.390.0601-6. As unidades de apartamentos residenciais possuem 1 dormitório conjugado com sala, 1 banheiro, localizados no 4º e 6º andares do edifício e encontram-se desocupados e mobiliados. O Condomínio Flat é administrado pela rede Hoteleira Esuites Congonhas By Atlântica, composto por duas torres com 22 pavimentos, conta com centro de convenções com 10 salas, área de lazer




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL**

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

com piscina aquecida, sauna, quadra e academia. Da localização: O Flat Edifício Airport Hotels está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão médio alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros do Aeroporto de Congonhas, a 7 (sete) minutos do Shopping Ibirapuera e próximo as principais avenidas da região e rodovias. LOCALIZAÇÃO: Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Edifício Airport Hotels, Apartamentos n.º 612, São Paulo/SP. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em maio de 2022. ÔNUS: Na R.6 consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da SIFRA S.A. Na Av. 07 consta INDISPONIBILIDADE referente ao processo n.º 0020132-54.2019.5.04.0203, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS. Consta em DÍVIDA ATIVA o IPTU's dos exercícios de 2019, 2020 e 2021, no valor total de R\$ 9.288,78 (nove mil duzentos e oitenta e oito reais e setenta e oito centavos). Consta em aberto o IPTU referente ao exercício 2022 no valor total de R\$ 2.372,79 (dois mil trezentos e setenta e dois reais e setenta e nove centavos). Conforme contato com o Condomínio, foi possível verificar a existência de DÉBITOS CONDOMINIAIS perfazendo o valor total de R\$ 45.826,08 (quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e seis reais e oito centavos) até agosto de 2022. DIREITOS SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO APARTAMENTO N.º 1.506-F, LOCALIZADO NO 15º PAVIMENTO, TORRE RESIDENCIAL I, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO "STADIUM", situado na Alameda Rio Negro, n.º 1.030, integrante do empreendimento denominado "Alphaville Centro Industrial e Empresarial", NO Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui 33,600m<sup>2</sup> de área exclusiva; 49,126m<sup>2</sup> de área comum coberta; 4,480m<sup>2</sup> de área comum descoberta, perfazendo a área total construída de 87,206m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1414% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo o direito de uso de 01 abrigo para veículo em um dos subsolos, conforme melhor descrito na Matrícula n.º 135.443 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 24453.64.37.0104.02.0174-1. CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO: unidade de apartamento n.º 1.506-F, Flat Edifício Stadium, localizado na Alameda Rio Negro, n.º 1.030, Alphaville, Barueri, com área útil de 33,60, m<sup>2</sup>, 01 vaga indeterminada de garagem, correspondente fração ideal 0,1414% do terreno, conforme matrícula n.º 135.443 e cadastro de contribuinte municipal n.º 24453.64.37.0104.02.174.1. A unidade de apartamento residencial possui 1 dormitório conjugado com sala e cozinha, 1 banheiro e 1 vaga de garagem indeterminada. O Condomínio é composto por três torres com seis pavimentos comuns, uma das torres é destinada a unidades comerciais e duas torres são residenciais. As torres são compostas por 28 pavimentos. O imóvel avaliando está localizado no 15º andar do edifício. Da localização: O Flat Edifício Stadium está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão médio alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros dos Shopping Iguatemi e Rodovia Presidente Castelo Branco e a poucos minutos do Rodoanel Viário. LOCALIZAÇÃO: Alameda Rio Negro, n.º 1.030, Unidade 1.506F, Flat Edifício Stadium, Alphaville, Barueri/SP. AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em maio de 2022. ÔNUS: Na R.7 consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da SIFRA S.A. Na Av. 08 consta INDISPONIBILIDADE referente ao processo n.º 0020132-54.2019.5.04.0203, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS Consta DÍVIDA DE IPTU no valor total de R\$ 2.373,99 (dois mil trezentos e setenta e três reais e noventa e três centavos) até agosto de 2022. LOTE 4: APARTAMENTO COM ÁREA ÚTIL DE 33,60 M<sup>2</sup> NO CONDOMÍNIO STADIUM EM ALPHAVILLE, BARUERI/SP LOTE 5: SALA COMERCIAL COM ÁREA ÚTIL DE 50 M<sup>2</sup> NO EDIFÍCIO SÉCULO FRONTIN LOCALIZADO NO RIO DE JANEIRO/SP Sala comercial n.º 1604 do Edifício, em construção, na Avenida Rio Branco, n.º 181, na freguesia de São José, e a



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL**

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

fração de 18/10.000 do terreno designado por lote 1 do PA. 33206, que mede 20,30m de frente, 22,50m de fundos, 56,58m a direita em 3 segmentos de 28,70m mais 3,12m (alargando o terreno) mais 24,76m (aprofundando o terreno), 65,85m a esquerda, confrontando a direita com o prédio n.º 179, a esquerda com o prédio n.º 185, e nos fundos com o n.º 111 da Rua México, conforme melhor descrito na Matrícula n.º 15.189 do 7º Registro da Cidade do Rio de Janeiro/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 1.636.278-2. CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO: 1 sala comercial n.º 1.604, Edifício Século Frontin, localizado na Avenida Rio Branco, n.º 181, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área útil de 50m<sup>2</sup>, conforme matrícula n.º 15.189-2-AG e cadastro de contribuinte municipal n.º 1.636.278-2. A unidade comercial possui 3 salas de escritório, banheiro e Cozinha, sem vaga de estacionamento. O Condomínio é composto por uma torre comercial com 432 salas, compostas por 36 pavimentos, com 8 elevadores, sendo que o imóvel avaliando está localizado no 16º andar do edifício. Foi constatado que a unidade comercial n.º 1.604-2-AG, 16º andar, encontra-se ocupado e mobiliado, com móveis planejados em aparente bom estado de conservação, os quais serão incluídos na presente avaliação: ITEM DESCRIÇÃO QUANTIDADE AMBIENTE 1 Armário Embutido c/ 4 portas cor marfim 1 Sala 1 2 Mesa de Escritório s/ gavetas cor marfim 1 Sala 1 3 Armário Embutido c/ 2 portas cor branca 1 banheiro 4 Gabinete pequeno de pia c/ 2 portas cor branca 1 banheiro 5 Armário alto Embutido c/ 4 portas cor branca 1 cozinha 6 Armário baixo Embutido c/ 2 portas cor branca 1 cozinha 7 Cadeira Estofada giratória cor vermelha 1 Sala 2 8 Mesa de Escritório c/ 3 gavetas cor marfim 4 Sala 2 9 Divisória de Ambientes em Vidro 1 Sala 2 10 Bancada Embutida em madeira cor marfim 1 Sala 2 11 Armário Embutido c/ 4 portas cor marfim 1 Sala 2 12 Mesa de Escritório em L c/ 3 gavetas cor marfim 1 Sala 3 13 Armário Baixo Embutido c/ 4 portas cor marfim 1 Sala 3 14 Cadeira Estofada fixa cor vermelha 3 Sala 3 15 Cadeira Estofada giratória cor vermelha 2 Sala 3 16 Persiana p/ janela 1 Sala 3 LOCALIZAÇÃO: Av. Rio Branco, n.º 181, Unidade 1.604, Edifício Século Frontin Centro, Rio de Janeiro/RJ. AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), em maio de 2022. ÔNUS: Constam débitos de IPTU inscritos em dívida ativa no valor total de R\$ 33.870,19 (trinta e três mil oitocentos e setenta reais e dezenove centavos). Constam débitos de IPTU não inscritos em dívida ativa no valor total de R\$ 4.960,93 (quatro mil, novecentos e sessenta reais e noventa e três centavos). Conforme contato com o Condomínio, foi possível verificar a existência de DÉBITOS CONDOMINIAIS com valor perfazendo R\$ 96.843,29 (noventa e seis mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e nove centavos) até agosto de 2022. LOTE 6: VEÍCULO MARCA MITSUBISHI, MODELO OUTLANDER, MOTOR 3.0, V6, COR PRATA, ANO/MODELO 2009/2010, PLACA FHL2010, RENAVAL 00174881665. 8 CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO: Após vistoria parcial do veículo foi verificado que bateria estava descarregada, não dispondo de estepe, chave roda, macaco, nem manual do proprietário. Possui o documento de porte obrigatório, bancos de couro, rodas de liga leve, teto solar, câmbio automático, kit multimídia, sensor de estacionamento, apresenta riscos e pequenas avarias em torno da lataria, pintura e pneus em aparente regular estado de conservação. Consta a quilometragem de 125.871 km. LOCALIZAÇÃO: Avenida Sagitário, n.º 138, Subsolo 2, Vaga G111, Alpha Square, Barueri/SP. AVALIAÇÃO: R\$ 38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais), em maio de 2022. ÔNUS: Consta perante o DETRAN/SP dívida de IPVA no valor total de R\$ 12.585,29 (doze mil quinhentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavos); Multas no valor total de R\$ 5.771,83 (cinco mil setecentos e setenta e um reais e oitenta e três centavos); último licenciamento realizado em 2017. Constam dívidas perante a Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo no valor de R\$ 8.464,39 (oito mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e trinta e nove centavos). Constam multas RENAINF perante o SENATRAN. Existe RECALL em relação a variação de temperatura e umidade ao longo dos anos, a resina adesiva que fixa o vidro do teto solar poderá se deteriorar, emitido em agosto de 2019. LOTE 7: BEM DIVERSOS – ALPHAVILLE Item Ambiente Produto Descrição Quantidade Valor Valor Total 1





## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

Sala 1 Refrigerador Cônsul Cor Branco com apenas uma porta 1 R\$ 150,00 R\$ 150,00 2 Sala 1 Frigobar Consul Cor Branco e tamanho médio 1 R\$ 110,00 R\$ 110,00 3 Sala 1 Triturador de papel Intimus Cor cinza 1 R\$ 80,00 R\$ 80,00 4 Sala 1 Micro-ondas Consul Cor Branco 1 R\$ 50,00 R\$ 50,00 5 Sala 1 Filtro de água Same Plus 1 R\$ 35,00 R\$ 35,00 6 Sala 1 CPU's (lote) Cor preto, variados modelos 11 R\$ 80,00 R\$ 880,00 7 Sala 1 Monitores (LOTE) Cor preto, Led e Full HD 7 R\$ 60,00 R\$ 420,00 8 Sala 1 Servidor/Nobreak Dell Power t 320 1 R\$ 2.100,00 R\$ 2.100,00 9 Sala 1 Estabilizador 3 R\$ 50,00 R\$ 150,00 10 Sala 1 Aparelho de fax (sucata) Cor branco 3 R\$ 25,00 R\$ 75,00 11 Sala 1 Notebook (sucata) Cor preto 2 R\$ 30,00 R\$ 60,00 12 Sala 1 Impressora multifuncional HP Variados Modelos 8 R\$ 110,00 R\$ 880,00 13 Sala 1 Impressora multifuncional Samsung 1 R\$ 140,00 R\$ 140,00 14 Sala 1 Rack para servidor Cor preto em alumínio 1 R\$ 210,00 R\$ 210,00 15 Sala 1 Alicata amperímetro 11 R\$ 120,00 R\$ 1.320,00 16 Sala 1 Maleta de ferramenta Vonder Jogo soquetes com vários tamanhos 1 R\$ 250,00 R\$ 250,00 17 Sala 1 Ar-condicionado (Sucata) Springer Lote de descarte 2 R\$ 190,00 R\$ 380,00 18 Sala 1 Celulares Samsung Diversos modelos 18 R\$ 25,00 R\$ 450,00 19 Sala 1 Informática (sucata) Lote de mouses, tels.... descarte - Cabos, 1 R\$ 100,00 R\$ 100,00 20 Sala 1 Pneu - 205r 16 Pirelli Usados 2 R\$ 180,00 R\$ 360,00 21 Sala 1 Lixeiras Separação em cores 4 R\$ 35,00 R\$ 140,00 22 Sala 1 Extintores 2 R\$ 45,00 R\$ 90,00 23 Sala 1 Gaveteiros Cor cinza para arquivo em aço 8 R\$ 55,00 R\$ 440,00 24 Sala 1 Armário Pequeno, lateral em aço, branco e cinza com 3 gavetas 12 R\$ 110,00 R\$ 1.320,00 25 Sala 1 Mesas de escritório/computador Cor cinza, em madeira e com pés de aço, medido aproximadamente 1,20x60 23 R\$ 65,00 R\$ 1.495,00 26 Sala 1 Mesas de madeira Cor cinza, em madeira com pés em aço, medido aproximadamente 60x50 5 R\$ 55,00 R\$ 275,00 27 Sala 1 Armário Em madeira escura, sendo 1 gaveteiro pequeno com 4 gavetas 3 R\$ 110,00 R\$ 330,00 28 Sala 1 Quadro de chaves Em alumínio 1 R\$ 45,00 R\$ 45,00 29 Sala 1 Moveis desmontados (lote) Em madeira 1 R\$ 700,00 R\$ 700,00 30 Sala 1 Quadros Brancos para avisos 3 R\$ 35,00 R\$ 105,00 31 Sala 1 Descanso de pé Alumínio e madeira 1 R\$ 55,00 R\$ 55,00 32 Sala 1 Quadro mapa do Brasil Em madeira 1 R\$ 35,00 R\$ 35,00 33 Sala 2 Cadeira Estofado vermelho e pés cromados 7 R\$ 70,00 R\$ 490,00 34 Sala 2 Gaveteiro Cor cinza para arquivo em aço 1 R\$ 55,00 R\$ 55,00 35 Sala 2 Gaveteiro Em aço na cor cinza com 3 gavetas 8 R\$ 65,00 R\$ 520,00 36 Sala 2 Gaveteiro Em aço na cor cinza com 2 gavetas 28 R\$ 55,00 R\$ 1.540,00 37 Sala 2 Armário Em madeira com 2 portas e uma divisória no meio 90x60 18 R\$ 90,00 R\$ 1.620,00 38 Sala 2 Luminária A02 Marca iabalux 1,30x30 com lâmpadas 44 R\$ 35,00 R\$ 1.540,00 39 Sala 2 Lote de mesas desmontadas 1 R\$ 900,00 R\$ 900,00 40 Sala 2 Lote de divisoras/baias 1 R\$ 500,00 R\$ 500,00 41 Sala 3 Portas de Madeira 3 R\$ 50,00 R\$ 150,00 42 Sala 3 Cadeira Cor azul e giratórias 20 R\$ 20,00 R\$ 400,00 43 Sala 3 Cadeira Fixa e sem braço 31 R\$ 15,00 R\$ 465,00 44 Sala 3 Cadeira Cor preta e giratória 13 R\$ 20,00 R\$ 260,00 45 Sala 3 Ar-condicionado (Sucata) Springer Lote de descarte 3 R\$ 190,00 R\$ 570,00 46 Sala 3 Estante Em aço na cor cinza 13 R\$ 35,00 R\$ 455,00 47 Sala 3 Geladeira Electrolux Frost-free, duplex cor branco 1 R\$ 180,00 R\$ 180,00 48 Sala 3 Armário baixo Cor mogno, com duas portas 2 R\$ 65,00 R\$ 130,00 49 Sala 3 Material Isolante em lã - Marca Ecolã Sacos plásticos amarelo, contendo lã 35 R\$ 40,00 R\$ 1.400,00 50 Sala 3 Armário alto Armário em aço com duas portas 1 R\$ 90,00 R\$ 90,00 51 Sala 3 Gaveteiro Em aço na cor cinza com 4 gavetas 15 R\$ 55,00 R\$ 825,00 52 Sala 3 Cofre Cinza 1 R\$ 90,00 R\$ 90,00 53 Sala 3 Armário alto Cor azul em madeira 3 R\$ 75,00 R\$ 225,00 54 Sala 3 Armário alto Cor cinza de 1 porta em madeira 1 R\$ 75,00 R\$ 75,00 55 Sala 3 Armário baixo Cor cinza, com duas portas em madeira 1 R\$ 65,00 R\$ 65,00 56 Sala 3 Mesas de escritório Cor cinza de 1 gaveta 15 R\$ 65,00 R\$ 975,00 57 Sala 3 Lixeira Lote de descarte - Coloridas 1 R\$ 50,00 R\$ 50,00 58 Sala 4 Mesas desmontadas (Lote) Cor Mogno 1 R\$ 350,00 R\$ 350,00 59 Sala 4 Armário baixo Cor Mogno 3 R\$ 75,00 R\$ 225,00 60 Sala 4 Triturador de papel (Sucata) Cobra Cor cinza 1 R\$ 10,00 R\$ 10,00 61 Sala 4 Caixa de ferramenta Chaves de boca com diversos tamanhos 3 R\$ 90,00 R\$ 270,00 62 Sala 4 Roupas (Lote) Lote de descarte - Roupas, uniformes e aventais 1 R\$ 450,00



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL

Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:

barueri6cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

R\$ 450,00 63 Sala 4 Material Isolante em lã – Marca Ecolã Sacos plásticos amarelo, contendo lã 28 R\$ 40,00 R\$ 1.120,00 64 Sala 4 Telefones e cabos (sucata) Lote de descarte 1 R\$ 15,00 R\$ 15,00 65 Sala 4 Estante/prateleira Em aço 11 R\$ 35,00 R\$ 385,00 66 Sala 4 Gaveteiro Em aço com 4 gavetas 1 R\$ 55,00 R\$ 55,00 67 Sala 4 Armário Grande em madeira, cor azul e com duas portas 2 R\$ 90,00 R\$ 180,00 68 Sala 4 Armário Cor mogno, grande e com 2 portas 1 R\$ 90,00 R\$ 90,00 69 Sala 4 Armário Armário baixo, cor azul e com 2 portas 2 R\$ 65,00 R\$ 130,00 70 Sala 4 Armário baixo Cor cerejeira 2 R\$ 65,00 R\$ 130,00 71 Sala 4 leitoras (relógio de ponto) 13 R\$ 90,00 R\$ 1.170,00 72 Sala 4 Armário Cor azul em madeira 1 R\$ 65,00 R\$ 65,00 73 Sala 4 Estante/prateleira Cor azul e com 1 porta 2 R\$ 65,00 R\$ 130,00 74 Sala 4 Gaveteiro Cor cinza e com 3 gavetas 1 R\$ 55,00 R\$ 55,00 75 Sala 4 Armário baixo Cor cinza e com 2 portas 1 R\$ 65,00 R\$ 65,00 76 Sala 4 Equipamento de EPI (lote) Lote de descarte - Protetores de ouvido, capacete e viseira 1 R\$ 150,00 R\$ 150,00 77 Sala 4 Suporte para TV Suporte para parede 4 R\$ 35,00 R\$ 140,00 78 Sala 4 Gavetas (sucatas) Lote de descarte – Gavetas desmontadas e mesas na cor mogno 1 R\$ 100,00 R\$ 100,00 Total R\$ 32.085,00 LOCALIZAÇÃO: Avenida Sagitário, n.º 138, Salas n.º 1.804 B, 1.805 B, 1806 B, 1.807 B, 1.808 B, 1.813 B, 1.814 B, 1.815 B, 1.816 B, 18º andar, Edifício Condomínio Alpha Square, Alphaville, Barueri/SP. 11 QUADRO RESUMO DE VALORES LOTE DESCRIÇÃO AVALIAÇÃO DESÁGIO 50% 1 CONJUNTO DE 9 SALAS COMERCIAIS TOTALIZANDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 540,57 M², LOCALIZADO NO 18 ° ANDAR DO CONDOMÍNIO ALPHA SQUARE NA CIDADE DE BARUERI – SP R\$ 2.172.000,00 R\$ 1.086.000,00 2 APARTAMENTO COM ÁREA ÚTIL DE 25 M² DO EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS LOCALIZADO SÃO PAULO/SP R\$ 200.000,00 R\$ 100.000,00 3 APARTAMENTO COM ÁREA ÚTIL DE 25 M² DO EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS LOCALIZADO SÃO PAULO/SP R\$ 200.000,00 R\$ 100.000,00 4 APARTAMENTO COM ÁREA ÚTIL DE 33,60 M² NO CONDOMÍNIO STADIUM EM ALPHAVILLE, BARUERI/SP R\$ 180.000,00 R\$ 90.000,00 5 SALA COMERCIAL COM ÁREA ÚTIL DE 50 M² NO EDIFÍCIO SÉCULO FRONTIN LOCALIZADO NO RIO DE JANEIRO/SP R\$ 135.000,00 R\$ 67.500,00 6 VEÍCULO MARCA MITSUBICHI, MODELO OUTLANDER, MOTOR 3.0, V6, COR PRATA, ANO/MODELO 2009/2010, PLACA FHL2010, RENAVAM 00174881665 R\$ 38.400,00 R\$ 19.200,00 7 BEM DIVERSOS - ALPHAVILLE R\$ 32.085,00 R\$ 16.042,50 TOTAL R\$ 2.957.485,00 R\$ 1.478.742,50 DA VENDA: O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do arrematante verificar suas condições com a devida antecedência do LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO. DOS DÉBITOS: Os bens apregoados em Leilão Judicial Eletrônico serão adquiridos sem ônus para o comprador, sejam ele de natureza tributária (IPTU), LAUDÊMIO, serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, caput e parágrafo único, do CTN, c/c com o art. 908, § 1º, do CPC e art. 1.345 CC), ou seja, o imóvel será transferido ao arrematante livre de débitos e ônus anteriores à arrematação. Eventuais penhoras e hipotecas serão extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, CC), ficando o arrematante livre das obrigações com esses credores. Exceto as custas relativos à transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s) junto ao cartório de imóveis e órgãos competentes. Eventual regularização junto a prefeitura e ao cartório de registro de imóveis será de responsabilidade do(s) comprador(es). DA VISITAÇÃO: Os interessados em vistoriar os bens deverão solicitar por e-mail junto ao escritório do leiloeiro, vale lembrar que o responsável pela guarda dos bens deve ser consultado e autorizar o ingresso dos interessados em visitar os bens leiloados, nem sempre será permitida pelo mesmo, nestes casos o Independente visitaçao deverá solicitar em juízo. DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do juízo competente, bem como a comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. O pagamento será feito através de boleto ou transferência bancária. A comissão devida ao Leiloeiro não está



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE BARUERI FORO DE BARUERI 6ª VARA CÍVEL**  
 Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP  
 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:  
 barueri6cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DA PROPOSTA:** O interessado em formalizar proposta com os termos que lhe traga maior segurança Jurídica, poderá formular pagamento, nos termos do Art. 895, I e II, CPC, deverá apresentar a respectiva proposta com antecedência de 1 (um) dia antes do início do leilão, proposta A VISTA, pagamento em até 24 (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão. Proposta A 12 PRAZO: **SINAL:** pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no ato da arrematação e o saldo remanescente em até 30 (trinta) vezes, o pagamento das parcelas serão realizados em guia de depósito judicial vinculada ao processo, o saldo remanescente será corrigido por índice oficial monetário de sua escolha), podendo encaminhar sua proposta assinada para o e-mail: proposta@leje.com.br. a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, (Art. 895, § 7º, CPC). **DA FINALIZAÇÃO DA ARREMATAÇÃO:** Após a confirmação do pagamento da comissão do leiloeiro, sinal ou quitação integral do(s) bem(ns) o auto de arrematação será pelo arrematante, leiloeiro e após assinado pelo juiz, será considerada irretratável, perfeita e acabada, para expedição da respectiva **CARTA DE ARREMATAÇÃO** em favor do vencedor. **PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** as partes, seus respectivos cônjuges, Fazendas Públicas na pessoa de seus representantes legais, credores trabalhistas, hipotecários, fiduciários, e demais interessados ficam cientificados (intimados) da alienação em curso, não podendo alegar desconhecimento uma vez que este edital está publicado no portal do **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, www.leje.com.br, conforme previsto no art. 887, § 2º e art. 889, I a VIII e parágrafo único, ambos do Código de Processo Civil. Também estará disponível na plataforma eletrônica, a descrição detalhada, e fotos do(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s). **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** No site do **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO** www.leje.com.br, ou através do e-mail: contato@leje.com.br. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 23 de novembro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**