

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES

CBR HOTEL E SERVIÇOS EIRELI, CHT - CAMPO BELO HOTEL E TURISMO LTDA., HOTEL FAZENDA CAMPO BELO EIRELI E JFX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. (GRUPO HOTEL CAMPO BELO) - em Recuperação Judicial

Aos 30 (trinta) dias do mês de novembro de 2022, às 11h04min, em ambiente virtual, pela plataforma *ClickMeeting*, a Administradora Judicial BRASIL TRUSTEE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL, representada neste ato pelo seu sócio, Dr. Filipe Marques Mangerona, inscrito na OAB/SP 268.409, nomeada pelo MM. Juízo da 2ª Vara Cível do Foro de Presidente Prudente/SP, no processo nº 1012325-67.2021.8.26.0482, abriu os trabalhos da 1ª convocação da Assembleia Geral de Credores de CBR HOTEL E SERVIÇOS EIRELI, CHT - CAMPO BELO HOTEL E TURISMO LTDA., HOTEL FAZENDA CAMPO BELO EIRELI e JFX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. (em conjunto denominadas GRUPO HOTEL CAMPO BELO).

Iniciada a Assembleia, a equipe da Administração Judicial apresentou um vídeo institucional, no qual há a informação de que a AGC está sendo gravada, de maneira que os credores poderão ter acesso ao vídeo, por meio do *link* que será informado nos autos juntamente com a presente Ata, em até 48 (quarenta e oito) horas do término da Assembleia.

Ademais, constou do referido instrutório que a Assembleia será secretariada por um integrante da equipe da Administradora Judicial, caso nenhum credor tenha interesse.

www.brasiltrustee.com.br

Outrossim, foi esclarecido aos Credores acerca das perguntas a serem realizadas, no caso de instalação em 1ª convocação, preferencialmente, por meio do *chat* da plataforma utilizada para a realização da Assembleia virtual.

Consignou-se, ainda, que nos questionamentos eventualmente necessários em que requerida a manifestação por áudio e vídeo, no caso de eventual instalação em 1ª convocação, irá a Administradora Judicial organizar fila de manifestações, tendo o explanador seu tempo de exposição limitado a 5 (cinco) minutos, prorrogáveis por mais 5 (cinco) minutos, se demonstrada a necessidade, conforme determina o item 3.ii do Comunicado da Corregedoria Geral Nº 809/2020 (PROCESSO 2020/76446) do TJ/SP.

Ressaltou-se, ademais, ser de exclusiva responsabilidade dos Credores o exercício de seu direito de voz e voto, nos termos também previstos no comunicado supramencionado, que disciplina as questões relacionadas às AGC's realizadas em ambiente virtual.

Após o vídeo institucional, o Presidente da AGC indicou para secretariar os trabalhos assembleares a Dra. Aline Nader da Rocha Mello, inscrita na OAB/SP sob o nº 355.677, advogada da Administradora Judicial, não havendo objeções pelos presentes no Conclave.

Iniciada a AGC, o Presidente solicitou à secretária a leitura do edital de convocação, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico de 10 de novembro de 2022.

Ato contínuo, o Dr. Filipe Mangerona determinou a verificação da existência de quórum, conforme determina o art. 37, § 2º, da Lei 11.101/2005.

Com a verificação, constatou-se que **não será possível a instalação da Assembleia, nesta primeira convocação**, tendo em vista que, não houve o atingimento do quórum mínimo previsto no art. 37, § 2º da Lei 11.101/2005 nas Classes I e IV, considerando que na Classe I não houve a presença de créditos listados; na Classe II houve a presença de 100%

www.brasiltrustee.com.br



dos créditos listados; na Classe III houve a presença de 87,69% dos créditos listados, e, na Classe IV, não houve a presença de créditos listados.

Sem prejuízo, foi indagado aos credores se restaram dúvidas sobre a não instalação da AGC. Tendo em vista que não houve qualquer manifestação dos credores presentes, foram encerrados os trabalhos pelo Presidente, saindo todos os credores presentes cientes quanto ao próximo ato assemblear (2ª convocação) que será realizado no dia 07 de dezembro de 2022, no mesmo horário, pela mesma plataforma virtual, com qualquer número de credores presentes, conforme previsto no edital de convocação.

Por fim, o representante da Administradora Judicial solicitou que dois credores de cada classe presente no Conclave assinassem a Ata, determinando à Sra. Secretária que a lavrasse, sendo a presente Ata lida e assinada também pelos membros da mesa da AGC e pela própria secretária, Dra. Aline Nader da Rocha Mello, que, secretariando os trabalhos, a lavrou.

Credor Classe II – Garantia Real

Nome: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranapanema - Sicoob Credivale

Representante: Dr. Douglas Hideki Koga Sugui - OAB/SP 341.003

Credor Classe II – Garantia Real

Nome: Banco do Brasil S.A.

Representante: Sra. Marcia Moreira Barbosa de Oliveira - RG 30.528.659-6

www.brasiltrustee.com.br

Credor Classe III – Quirografária

Nome: Banco Bradesco S.A.

Representante: Dra. Thais Rodrigues Colucci - OAB/SP 318.216

Credor Classe III – Quirografária

Nome: Energisa Sul Sudeste Distribuidora de Energia S.A.

Representante: Dra. Victoria Fernandes Marques - OAB/SP 482.053

Administradora Judicial

BRASIL TRUSTEE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Dr. Filipe Marques Mangerona - OAB/SP 268.409

Recuperandas – Grupo Hotel Campo Belo

Dr. Pablo Felipe Silva - OAB/SP 168.765

www.brasiltrustee.com.br



Secretária

Dra. Aline Nader da Rocha Mello - OAB/SP 355.677

www.brasiltrustee.com.br

Ata AGC - Grupo Hotel Campo Belo - 1 Convocação - 30 11 2022

Versão Final docx

Código do documento c7617d39-e7f4-4e2e-9d60-655cd9f52644



Assinaturas

- 
 DOUGLAS HIDEKI KOGA SUGUI
 Certificado Digital
 douglas@direitoassessoria.com.br
 Assinou
- 
 Marcia Moreira Barbosa de Oliveira
 gecor.4978@bb.com.br
 Assinou
- 
 THAIS RODRIGUES COLUCCI
 Certificado Digital
 thais@coluccimarques.com.br
 Assinou
- 
 Victoria Fernandes Marques
 victoria.marques@vpbg.com.br
 Assinou
- 
 PABLO FELIPE SILVA
 Certificado Digital
 pablo.silva@jzadv.com.br
 Assinou
- 
 ALINE NADER DA ROCHA MELLO
 Certificado Digital
 mello.aline@brasiltrustee.com.br
 Assinou
- 
 FILIPE MARQUES MANGERONA:31300991828
 Certificado Digital
 filipe.mangerona@brasiltrustee.com.br
 Assinou

Marcia

Victoria Fernandes Marques

Eventos do documento

30 Nov 2022, 11:52:33

Documento c7617d39-e7f4-4e2e-9d60-655cd9f52644 **criado** por LEANDRO HENRIQUE CHAGAS DA SILVA (a1b7af5d-4f1f-40ab-a97e-944d30d166f3). Email:administrativo@brasiltrustee.com.br. - DATE_ATOM: 2022-11-30T11:52:33-03:00

30 Nov 2022, 11:56:30

Assinaturas **iniciadas** por LEANDRO HENRIQUE CHAGAS DA SILVA (a1b7af5d-4f1f-40ab-a97e-944d30d166f3). Email: administrativo@brasiltrustee.com.br. - DATE_ATOM: 2022-11-30T11:56:30-03:00



8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 01 de December de 2022,
14:21:29



30 Nov 2022, 11:56:51

LEANDRO HENRIQUE CHAGAS DA SILVA (a1b7af5d-4f1f-40ab-a97e-944d30d166f3). Email:
administrativo@brasiltrustee.com.br. **ALTEROU** o signatário

filipe.mangerona@brasiltrustee.com.br para **filipe.mangerona@brasiltrustee.com.br** -
DATE_ATOM: 2022-11-30T11:56:51-03:00

30 Nov 2022, 12:00:11

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ALINE NADER DA ROCHA MELLO **Assinou** Email:
mello.aline@brasiltrustee.com.br. IP: 189.109.12.34 (189-109-12-34.customer.tdatabrasil.net.br porta: 62092).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC
OAB G3,OU=A3,CN=ALINE NADER DA ROCHA MELLO. - DATE_ATOM: 2022-11-30T12:00:11-03:00

30 Nov 2022, 13:42:18

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FILIPE MARQUES MANGERONA:31300991828 **Assinou**
Email: filipe.mangerona@brasiltrustee.com.br. IP: 177.188.160.233 (177-188-160-233.dsl.telesp.net.br porta:
13402). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID
RFB v5,OU=A3,CN=FILIPE MARQUES MANGERONA:31300991828. - DATE_ATOM: 2022-11-30T13:42:18-03:00

30 Nov 2022, 13:59:30

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - DOUGLAS HIDEKI KOGA SUGUI **Assinou** Email:
douglas@direitoassessoria.com.br. IP: 191.13.85.216 (191-13-85-216.user.vivozap.com.br porta: 59818). Dados do
Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB
G3,OU=A3,CN=DOUGLAS HIDEKI KOGA SUGUI. - DATE_ATOM: 2022-11-30T13:59:30-03:00

30 Nov 2022, 14:32:22

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PABLO FELIPE SILVA **Assinou** Email:
pablo.silva@jzadv.com.br. IP: 187.65.178.18 (bb41b212.virtua.com.br porta: 41142). Dados do Certificado:
C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB
G3,OU=A3,CN=PABLO FELIPE SILVA. - DATE_ATOM: 2022-11-30T14:32:22-03:00

30 Nov 2022, 14:59:20

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - THAIS RODRIGUES COLUCCI **Assinou** Email:
thais@coluccimarques.com.br. IP: 152.249.222.246 (152-249-222-246.user.vivozap.com.br porta: 60728). Dados
do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB
G3,OU=A3,CN=THAIS RODRIGUES COLUCCI. - DATE_ATOM: 2022-11-30T14:59:20-03:00

30 Nov 2022, 15:23:58

VICTORIA FERNANDES MARQUES **Assinou** - Email: victoria.marques@vpbg.com.br - IP: 177.47.23.66 (177.47.23.66
porta: 55766) - Documento de identificação informado: 438.103.648-43 - DATE_ATOM: 2022-11-30T15:23:58-03:00

01 Dec 2022, 14:19:36

MARCIA MOREIRA BARBOSA DE OLIVEIRA **Assinou** - Email: gecor.4978@bb.com.br - IP: 170.66.224.38
(170.66.224.38 porta: 11350) - **Geolocalização: -15.7662824 -47.8829416** - Documento de identificação informado:
316.294.998-03 - DATE_ATOM: 2022-12-01T14:19:36-03:00

Hash do documento original



8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 01 de December de 2022,
14:21:29



(SHA256):f10b6c3cc018defb81be4b9816716ed439b207579db8d5f458e33ea3054e5370

(SHA512):20ad3911cbaed166fc1d805e6564b9022a9e063fe880cd01065cc5420ddd527fd3a3a5f3428f05440020d1ef0e1d76f4ed640bf277c321fe61318578dcf2dff

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

AGC GRUPO HOTEL CAMPO BELO

REALIZADA EM 30/11/2022

Nome do Credor	Classificação do Crédito	Crédito 2º Edital	Representante	Documento	FOTO
COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO PARANAPANEMA - SICOOB CREDIVALE	II	R\$ 488.715,34	Douglas Hideki Koga Sugui	OAB/SP 341.003	
BANCO DO BRASIL S.A.	II	R\$ 1.585.539,21	Marcia Moreira Barbosa de Oliveira	RG 30.528.659-6 e CPF 316.294.998-03	
TOTAL PRESENTES	2	R\$ 2.074.254,55			

AGC GRUPO HOTEL CAMPO BELO

REALIZADA EM 30/11/2022

Nome do Credor	Classificação do Crédito	Crédito 2º Edital	Representante	Documento	Foto
BANCO BRADESCO S.A.	III	R\$ 393.657,48	Thais Rodrigues Colucci	OAB/SP 318.216	
BANCO DO BRASIL S.A.	III	R\$ 370.559,38	Marcia Moreira Barbosa de Oliveira	RG 30.528.659-6 e CPF 316.294.998-03	
BANCO SANTANDER S.A.	III	R\$ 34.985,60	Guilherme Jun Fugita	OAB/SP 291.967	
ENERGISA SUL SUDESTE DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.	III	R\$ 17.103,67	Victoria Fernandes Marques	CPF: 438.103.648-43 e OAB/SP 482.053	
TOTAL PRESENTES	4	R\$ 816.306,13			