



**LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**



**BENS MÓVEIS**



**LAUDO nº: 231005**

**REFERÊNCIA: Processo nº 1085880-65.2022.8.26.0100**

**1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais**

**Foro Central Cível de São Paulo - SP**

**Massa Falida de Opus Opções Papéis e Soluções Ltda**

**ADMINISTRADOR JUDICIAL: Brasil Trustee Administração Judicial**

**LOCAL: Av. dos Estados, nº 6144 – Santo André - SP**

**VALOR DE MERCADO (Vm): R\$ 16.379,24**

(dezesesseis mil, trezentos e setenta e nove reais e vinte e quatro centavos)

**GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Grau II**

**ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

**ART nº 28027230221772852**

Lei Federal 6.496 de 07/12/1977.

**Data base: Março /2023**



---

## **SUMÁRIO**

---

Preliminares .....	4
1.2 Vistoria .....	4
Critérios das avaliações .....	5
2.1 Das definições .....	5
2.2 Consultas efetuadas .....	6
2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda .....	6
2.4 Apresentação dos valores .....	7
2.5 Metodologia e grau de fundamentação .....	9
Resultado da avaliação .....	10
Documentação fotográfica .....	11
Encerramento .....	14
Anexos .....	15



---

## **CAPÍTULO 1**

---

### **Preliminares**

#### **1.1 Objetivo**

O presente laudo tem por finalidade apresentar o valor de mercado de bens de móveis, pertencentes a massa falida de OPUS Opções Papéis e Soluções Ltda e outros, processo nº 1085880-65.2022.8.26.0100, em trâmite na 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo – SP.

O objetivo do presente Laudo de Avaliação é analisar o valor de mercado para venda, tendo como finalidade o levantamento patrimonial para fins judiciais.

O presente laudo foi elaborado pelo Engº Rogério Alves, especialista em instalações industriais, com certificações complementares pelo IBAPE/SP em Avaliações de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais, Avaliação e Perícia Veicular.

Os valores dessa avaliação são válidos para a data base de março/2023.

#### **1.2 Vistoria**

A vistoria foi realizada em 27 de fevereiro de 2023.

Os bens estavam armazenados nas dependências da empresa ATN LOG, na Avenida dos Estados, nº 6144, Santo André – SP.

Fomos recebidos pelos Senhores Paulo e Adriano, sendo que o segundo nos levou até os bens para realizar a constatação.

Os bens estavam armazenados em galpão coberto apoiados sobre palets de madeira, com exceção das bobinas de papel jornal que estavam protegidas por embalagem de papel e cobertas por plástico.



---

## CAPÍTULO 2

---

### Critérios das avaliações

#### 2.1 Das definições

A seguir, apresentamos as definições para os termos técnicos apresentados neste Laudo de Avaliação, conforme texto da NBR 14653- parte 5, que regulamenta o assunto.

**Valor de desmonte:** Custo de reedição no fornecedor de um bem ou conjunto de bens, deduzidas as despesas de desmontagem, remoção, revisão, recondicionamento e comercialização.

**Valor de mercado para compra:** Valor provável pelo qual o proprietário industrial reporia um bem isolado no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados.

**Valor de mercado para venda:** Valor provável que o proprietário industrial de um bem obteria no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra.

**Valor de sucata:** Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

**Valor em uso:** Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria. Incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, frete e montagem.



## 2.2 Consultas efetuadas

Foram utilizadas as seguintes fontes de pesquisa que contribuíram para a realização desse trabalho.

Mercado Livre – [www.mercadolivre.com.br](http://www.mercadolivre.com.br)

FBS Distribuição de Papéis – [www.fbsdistribuicao.com.br](http://www.fbsdistribuicao.com.br)

Art Comercial – [www.artcomercial.com.br](http://www.artcomercial.com.br)

## 2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda

### Valor em uso

Para operações de garantia bancárias, o valor em uso será o próprio valor de mercado para compra, que no caso dos bens em avaliação, será dado através dos valores apresentados posteriormente.

### Valor de mercado para venda

Para determinação do valor de mercado dos bens em avaliação, deve-se levar em consideração uma margem mínima de comercialização (revisão, recondicionamento e lucratividade) e um percentual referente a perdas, despesas de remoção e ajustes, ambos a serem aplicados sobre o valor de mercado para compra.

Quanto a depreciação a ser aplicada, utilizou-se o método comparativo de dados, além do estudo recentemente publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Entidade Federativa Nacional), denominado NOVOS CONCEITOS DE DEPRECIACIONES PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.

Como não foi identificado o ano de fabricação/ Produção dos bens, a idade foi estimada com base nas impressões do Perito.



## 2.4 Apresentação dos valores

Apresentamos nas páginas a seguir, a planilha de avaliação dos bens com os valores de pesquisa, valores atuais pelo estado de conservação, contendo também o estado de conservação dos bens submetidos a avaliação.

Para a definição do valor de mercado dos bens, utilizou-se os seguintes fatores:

Fator de depreciação (Fd) – Percentual de depreciação adotado em função do estado de conservação e vida útil.

Fator de comercialização (Fc) – Margem mínima de comercialização visando lucratividade.

O valor de avaliação é dado pela seguinte expressão:

$$Va = Vp \times qtd \times Fd \times Fc$$

Abreviações:

Qtd: quantidade.

Ec: Estado de conservação.

REG: Regular

Vp: Valor de Pesquisa

Va: Valor de Avaliação



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD (Kg)	Vp (R\$)	Ec	Fd	Fc	Va (R\$)
1	[170089117CB03FCIM] PAPEL COUCHE BRILHO MAGNO PLUS GLOSS 170GSM 89X117CM 125FLS - CERTIFICADO	33,00	381,15	Reg	0,32	0,75	91,48
2	[250089117CB04FCIM] PAPEL COUCHE BRILHO MAGNO GLOSS 250GSM 89X117CM 125FLS (29.90) -	33,74	393,75	Reg	0,32	0,75	94,50
3	[115089117CF14IM] PAPEL COUCHE FOSCO UPM FINESSE SILK 115GSM 089X117CM 250FLS -	52,00	604,24	Reg	0,32	0,75	145,02
4	[105064088CF01IM] PAPEL COUCHE FOSCO LUMISTAR SILK L2 105GSM 64X88CM 500FLS - BO014	88,00	968,00	Reg	0,32	0,75	232,32
5	[115089117CB04FCIM] PAPEL COUCHE BRILHO MAGNO PLUS GLOSS 115GSM 89X117CM 250FLS - CERTIFICADO	85,64	969,44	Reg	0,32	0,75	232,67
6	[090076112CB02FCIM] PAPEL COUCHE BRILHO MAGNO PLUS GLOSS 90GSM 76X112CM 250FLS-CERTIFICADO	95,00	1.045,00	Reg	0,32	0,75	250,80
7	[090076112CB12IM] PAPEL COUCHE BRILHO UPM FINESSE GLOSS 090GSM 076X112CM 250FLS -	198,00	2.178,00	Reg	0,32	0,75	522,72
8	[090076112CB06IM] PAPEL COUCHE BRILHO SNOW EAGLE GLOSS 090GSM 076X112CM 500FLS -	309,00	3.615,30	Reg	0,32	0,75	867,67
9	[083066096CF01IM] PAPEL COUCHE FOSCO LUMISTAR SILK L2 83GSM 66X96CM 500FLS - BO014	447,00	5.140,50	Reg	0,32	0,75	1.233,72
10	[045000635JN07IM] PAPEL JORNAL VOLGA 45GSM 63,5CM	319,00	4.635,07	Reg	0,32	0,75	1.112,42
11	[488000040JN01IM] PAPEL JORNAL VOLGA 48,8GSM 40CM	3.476,00	48.316,40	Reg	0,32	0,75	11.595,94

**VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA**

Cnpj 47.768.396.0001/85

Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP

CEP 09630-330

(11) 98959-2027





# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

### 2.5 Metodologia e grau de fundamentação

No presente laudo, foi utilizado o Método comparativo direto através de dados coletados no mercado, já que de acordo com as fontes consultadas, existe um mercado atuante para estes bens usados apesar das restrições já apontadas.

Conforme estabelecido no item 9.4 da norma NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), este laudo pode ser enquadrado no Grau II de Fundamentação, conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS			TOTAL PONTOS
		III	II	I	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia	2
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento	3
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação	2
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada	2
GRAU		III	II	I	
PONTOS MÍNIMOS		10	6	4	
RESTRIÇÕES		TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU III	ITENS 2 E 4 NO MÍNIMO NO GRAU II	TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU I	

Total de pontos: 9 (Avaliação enquadrada no Grau II de Fundamentação)



# VALUTARE

## ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

---

### CAPÍTULO 3

---

#### Resultado da avaliação

Valor total de avaliação:

**R\$ 16.379,24**








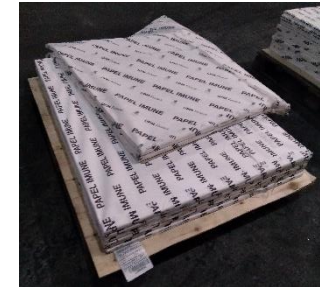
(dezesesseis mil, trezentos e setenta e nove reais e vinte e quatro centavos)



# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES









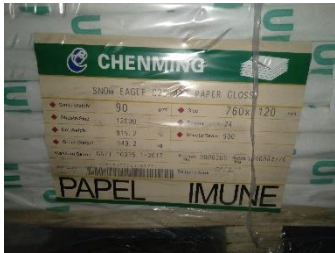

## CAPÍTULO 4

### Documentação fotográfica

ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGENS	
1	[170089117CB03FCIM] PAPEL COUCHE BRILHO MAGNO PLUS GLOSS 170GSM 89X117CM 125FLS - CERTIFICADO		
2	[250089117CB04FCIM] PAPEL COUCHE BRILHO MAGNO GLOSS 250GSM 89X117CM 125FLS (29.90) -		
3	[115089117CF14IM] PAPEL COUCHE FOSCO UPM FINESSE SILK 115GSM 089X117CM 250FLS -		
4	[105064088CF01IM] PAPEL COUCHE FOSCO LUMISTAR SILK L2 105GSM 64X88CM 500FLS - B0014		



# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

<p>5</p>	<p>[115089117CB04FCIM] PAPEL COUCHE BRILHO MAGNO PLUS GLOSS 115GSM 89X117CM 250FLS - CERTIFICADO</p>		
<p>6</p>	<p>[090076112CB02FCIM] PAPEL COUCHE BRILHO MAGNO PLUS GLOSS 90GSM 76X112CM 250FLS-CERTIFICADO</p>		
<p>7</p>	<p>[090076112CB12IM] PAPEL COUCHE BRILHO UPM FINESSE GLOSS 090GSM 076X112CM 250FLS -</p>		
<p>8</p>	<p>[090076112CB06IM] PAPEL COUCHE BRILHO SNOW EAGLE GLOSS 090GSM 076X112CM 500FLS -</p>		
<p>9</p>	<p>[083066096CF01IM] PAPEL COUCHE FOSCO LUMISTAR SILK L2 83GSM 66X96CM 500FLS - B0014</p>		



# VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

<p>10</p>	<p>[045000635JN07IM] PAPEL JORNAL VOLGA 45GSM 63,5CM</p>		
<p>11</p>	<p>[488000040JN01IM] PAPEL JORNAL VOLGA 48,8GSM 40CM</p>		





---

## **CAPÍTULO 5**

---

### **Encerramento**

Encerramos o presente laudo com 16 (dezesesseis) páginas, digitadas somente no anverso, que fundamentam as conclusões deste trabalho, 01 (um) anexo e relatório fotográfico, sendo que este laudo vai devidamente assinado pelo seu responsável técnico.

Mauá, 09 de março de 2023.

Assinado de forma digital por  
ROGERIO ALVES:15605332856  
Dados: 2023.03.09 11:21:08 -03'00'

**Eng.º Rogério Alves**  
Crea: 5063475918-SP



---

## **CAPÍTULO 6**

---

### **Anexos**

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Cargo ou Função  
28027230221772852

1. Responsável Técnico

**ROGERIO ALVES**

Título Profissional: Engenheiro de Produção

RNP: 2610009780

Registro: 5063475918-SP

2. Contratante

Contratante: **Valutare Engenharia e Avaliações Ltda**

Endereço: **Rua ESPÍRITO SANTO**

Complemento:

Cidade: **Mauá**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

CPF/CNPJ: **47.768.396/0001-85**

Nº: **424**

Bairro: **Jardim Cruzeiro**

UF: **SP**

CEP: **09330630**

Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **Escritório**

Endereço: **Rua ESPÍRITO SANTO**

Complemento:

Cidade: **Mauá**

Data de Início: **30/08/2022**

Previsão de Término: **30/08/2052**

Tipo de Vínculo: **Diretor**

Identificação do Cargo/Função: **Responsável Técnico**

Nº: **424**

Bairro: **Jardim Cruzeiro**

UF: **SP**

CEP: **09330630**

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica

Quantidade

Unidade

**Responsável Técnico**

**220,00000**

**hora por mês**

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Responsabilidade em avaliações e perícias de engenharia e mercadológicas de bens móveis e imóveis em geral. Consultorias de engenharia em instalações industriais, projetos de instalações industriais. supervisão e coordenação de serviços de engenharia em instalações industriais.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

**ROGERIO ALVES - CPF: 156.053.328-56**

**Valutare Engenharia e Avaliações Ltda - CPF/CNPJ: 47.768.396/0001-85**

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessarlink](mailto:acessarlink@creasp.org.br) Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$88,78

Registrada em: 03/11/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230221772852

Versão do Sistema

Impresso em: 04/11/2022 16:35:05

Assinado de forma digital por ROGERIO  
ALVES:15605332856  
Dados: 2022.11.07 09:41:08 -03'00'

VALUTARE ENGENHARIA  
E AVALIACOES  
LTDA:47768396000185

Assinado de forma digital por  
VALUTARE ENGENHARIA E  
AVALIACOES  
LTDA:47768396000185  
Dados: 2022.11.07 17:41:35 -03'00'