



EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI DO ESTADO DE SÃO PAULO

**URGENTE**

**ID: 6016 - Lote 1 ao Lote 6**

**Processo:** 1016595-86.2019.8.26.0068

**Massa Falida:** JPTE ENGENHARIA LTDA.

**LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, já devidamente qualificado nos autos, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o resultado do Público Pregão nos termos abaixo expostos:

Este Leiloeiro sente-se honrado em comunicar a esse Douto Juízo da consumação positiva do leilão que teve sua segunda chamada do pregão eletrônico agendada para às 10hr00min horas do dia 16 de dezembro de 2022, através do portal eletrônico [www.leje.com.br](http://www.leje.com.br).

## DO LOTE 1:

Por primeiro, em cumprimento ao honroso ofício para o qual fora designado, este Leiloeiro adotou um amplo trabalho de publicidade, cientificando inclusive o Juízo, as partes, bem como os demais interessados na realização do leilão público em comento e divulgação. O resultado obtido demonstra o êxito e audiência de nossa plataforma de Leilões Judiciais Eletrônicos com total de 2706 (dois mil setecentos e seis) acessos.

Interface do sistema de leilões eletrônicos. Cabeçalho: ID: 6016, ENCERRADO, 2706. Descrição: VENDIDO - MASSA FALIDA - CONJUNTO DE SALAS COMERCIAIS, APARTAMENTOS, VEÍCULO OUTLANDER 2010. Lote 1. Contador: 0 dia(s) | 00 hora(s) | 00 minuto(s). Calendário: 1º Leilão QUBR11/DEZ/2022 - 10:00hs (Lances a partir de 100% da avaliação), 2º Leilão SEX16/DEZ/2022 - 10:00hs (Lances a partir de 50% da avaliação). Área de Lances: Botões de lance (10.000,00, 20.000,00, 50.000,00, 70.000,00), Próximo Lance: R\$ 1.312.042,50 (Incremento mínimo R\$ 10.000,00), Botão OFF. Vencedor Atual: R\$ 1.302.042,50 (Comissão do Leiloeiro +5%). Licitante: GLBR2021, Enviando em: 16/12/2022 10:27:44. Galeria de imagens: Imagem principal de um edifício comercial e galeria de fotos de interiores.



# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

Foi recepcionado no portal eletrônico deste Gestor uma disputa entre 2 (dois) licitantes com a oferta de 20 (vinte) lances, que resultou na arrematação pelo valor de R\$ 1.302.042,50 (um milhão, trezentos e dois mil, quarenta e dois reais e cinquenta centavos), ou seja, aproximadamente 59% (cinquenta e nove por cento) do valor da avaliação do imóvel, pelo Sr. GLADSTONE BRUNIALTI, cujo login corresponde a "GLBR2021", conforme abaixo demonstrado.

LANCES POR USUÁRIO		
Login	Qtd. de Lances	Maior Lance
GLBR2021	10	R\$ 1.302.042,50
igare01	10	R\$ 1.292.042,50

O pagamento será efetuado nos termos do art. 895 do CPC, conforme previsão expressa no edital do referido leilão, sendo uma entrada de 25% (vinte e cinco por cento) à vista, correspondente ao montante de R\$ 325.510,63 (trezentos e vinte e cinco mil, quinhentos e dez reais e sessenta e três centavos), e o saldo remanescente em 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, indexadas pelo índice da Poupança.

## DO LOTE 2:

No tocante ao Lote 2, o resultado obtido demonstra o êxito e audiência de nossa plataforma de Leilões Judiciais Eletrônicos com total de 1671 (mil seiscentos e setenta e um) acessos.

Foi recepcionado no portal eletrônico deste Gestor uma disputa entre 8 (oito) licitantes com a oferta de 39 (trinta e nove) lances, que resultou na arrematação pelo valor de R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais), ou seja,





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

fls. 9779

aproximadamente 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação do imóvel, pelo Sr. LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA, cujo login corresponde a "FAVOBR", conforme abaixo demonstrado:

LANCES POR USUÁRIO		
Login	Qtd. de Lances	Maior Lance
FAVOBR	14	R\$ 161.000,00
MARRETA17	7	R\$ 134.000,00
Amapart	4	R\$ 160.000,00
fernanda81	3	R\$ 135.000,00
yuri777	3	R\$ 146.000,00
Delavita	3	R\$ 121.000,00
Mont22	2	R\$ 137.000,00
plandim.89	2	R\$ 133.000,00

O pagamento será efetuado nos termos do art. 895 do CPC, conforme previsão expressa no edital do referido leilão, sendo uma entrada de 25% (vinte e cinco por cento) à vista, correspondente ao montante de R\$ 40.250,00 (quarenta mil duzentos e cinquenta reais), e o saldo remanescente em 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, indexadas pelo índice da poupança.

## DO LOTE 3:

No tocante ao Lote 3, o resultado obtido demonstra o êxito e audiência de nossa plataforma de Leilões Judiciais Eletrônicos com total de 1008 (mil e oito) acessos.

The screenshot displays the auction interface for Lot 3. At the top, it indicates the lot is sold (VENDIDO) and lists the items: MASSA FALIDA - CONJUNTO DE SALAS COMERCIAIS, APARTAMENTOS, VEÍCULO OUTLANDER 2010. The current bid is R\$ 161.000,00 by user FAVOBR. The interface includes a bidding area with buttons for 1.000,00, 2.000,00, 5.000,00, and 7.000,00, and a 'PRÓXIMO LANCE' section. A large image of the property is shown on the right, along with smaller thumbnail images of the interior. The interface also shows the current winner (FAVOBR) and the time remaining for the bid.



# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

Foi recepcionado no portal eletrônico deste Gestor uma disputa entre 8 (oito) licitantes com a oferta de 42 (quarenta e dois) lances, que resultou na arrematação pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), ou seja, aproximadamente 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação do imóvel, pelo Sr. LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA, cujo login corresponde a "FAVOBR", conforme abaixo demonstrado:

LANCES POR USUÁRIO		
Login	Qtd. de Lances	Maior Lance
FAVOBR	14	R\$ 160.000,00
fernanda81	6	R\$ 136.000,00
Cigano	6	R\$ 119.000,00
yuri777	5	R\$ 151.000,00
Amapart	3	R\$ 159.000,00
Mont22	2	R\$ 137.000,00
plandim.89	2	R\$ 124.000,00
MARRETA17	2	R\$ 103.000,00

O pagamento será efetuado nos termos do art. 895 do CPC, conforme previsão expressa no edital do referido leilão, sendo uma entrada de 25% (vinte e cinco por cento) à vista, correspondente ao montante de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), e o saldo remanescente em 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, indexadas pelo índice da poupança.

### DO LOTE 4:

No tocante ao Lote 4, o resultado obtido demonstra o êxito e audiência de nossa plataforma de Leilões Judiciais Eletrônicos com total de 1755 (mil setecentos e cinquenta e cinco) acessos.



# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

Foi recepcionado no portal eletrônico deste Gestor uma disputa entre 8 (oito) licitantes com a oferta de 78 (setenta e oito) lances, que resultou na arrematação pelo valor de R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais), ou seja, aproximadamente 93% (noventa e três por cento) do valor da avaliação do imóvel, pelo Sr. YURI SCHAPOWAL, cujo login corresponde a “yuri777”, conforme abaixo demonstrado.

LANCES POR USUÁRIO		
Login	Qtd. de Lances	Maior Lance
Sofitali	27	R\$ 165.000,00
yuri777	14	R\$ 169.000,00
Mont22	13	R\$ 168.000,00
Sampan	9	R\$ 116.000,00
Vancar83	4	R\$ 137.000,00
Saldanha	4	R\$ 103.000,00
SSFV2020	2	R\$ 113.000,00
ericspwl	1	R\$ 154.000,00

## DO LOTE 5:

No tocante ao Lote 5, o resultado obtido demonstra o êxito e audiência de nossa plataforma de Leilões Judiciais Eletrônicos com total de 612 (seiscentos e doze) acessos.

**ID: 6016**      **ENCERRADO**      **612**

**VENDIDO - MASSA FALIDA - CONJUNTO DE SALAS COMERCIAIS, APARTAMENTOS, VEÍCULO OUTLANDER 2010**

Lote 5      **0 dia(s) | 00 hora(s) | 00 minuto(s)**

1º Leilão QUI/01/DEZ/2022 - 10:00hs  
Lances a partir de 100% da avaliação

2º Leilão SEX/16/DEZ/2022 - 10:00hs  
Lances a partir de 50% da avaliação

**ÁREA DE LANÇES**

ATIVAR LANÇE AUTOMÁTICO

PRÓXIMO LANÇE  
**R\$ 85.800,00**  
INCREMENTO MÍNIMO R\$ 700,00

OFF

VENCEDOR ATUAL  
**R\$ 85.100,00**  
COMISSÃO DO LEILOEIRO +5%

LICITANTE ericspwl  
ENVIANDO EM 16/12/2022 10:41:42

6ª VARA CÍVEL DE BARUERI - SP

Foi recepcionado no portal eletrônico deste Gestor uma disputa entre 2 (dois) licitantes com a oferta de 21 (vinte e um) lances, que resultou na arrematação pelo valor de R\$ 85.100,00 (oitenta e cinco mil reais), ou seja, aproximadamente





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

fls. 9782

O melhor lance da sua vida!

63% (sessenta e três por cento) do valor da avaliação do imóvel, pelo Sr. ERIC SCHAPOWAL, cujo login corresponde a "ericspwl", conforme abaixo demonstrado.

LANCES POR USUÁRIO		
Login	Qtd. de Lances	Maior Lance
ericspwl	11	R\$ 85.100,00
Vgllog22	10	R\$ 83.100,00

O pagamento será efetuado nos termos do art. 895 do CPC, conforme previsão expressa no edital do referido leilão, sendo uma entrada de 25% (vinte e cinco por cento) à vista, correspondente ao montante de R\$ 21.275,00 (vinte e um mil, duzentos e setenta e cinco reais), e o saldo remanescente em 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, indexadas pelo índice da poupança.

## DO LOTE 6:

No tocante ao Lote 6, o resultado obtido demonstra o êxito e audiência de nossa plataforma de Leilões Judiciais Eletrônicos com total de 1277 (mil duzentos e setenta e sete) acessos.

The screenshot displays the auction interface for Lot 6. At the top, it indicates the lot is 'ENCERRADO' (closed) with 1277 accesses. The lot description is 'VENDIDO - MASSA FALIDA - CONJUNTO DE SALAS COMERCIAIS, APARTAMENTOS, VEÍCULO OUTLANDER 2010'. The current bid is R\$ 24.800,00 by bidder SSFV2020. The next bid is R\$ 25.000,00. The interface also shows a timer for the next bid and a gallery of images for the vehicle.

Foi recepcionado no portal eletrônico deste Gestor uma disputa entre 4 (quatro) licitantes com a oferta de 28 (vinte e oito) lances, que resultou na arrematação pelo valor de R\$ 24.800,00 (vinte quatro mil e oitocentos reais), ou seja, aproximadamente 64% (sessenta e quatro por cento) do valor da avaliação do imóvel, pelo Sr. SILVIO SERGIO FREITAS VALVERDE, cujo login corresponde a "ssfV2020", conforme abaixo demonstrado.



LANCES POR USUÁRIO		
Login	Qtd. de Lances	Maior Lance
SSFV2020	13	R\$ 24.800,00
TFALVES	12	R\$ 24.600,00
sanclairsant	2	R\$ 20.000,00
B3ATIVOS	1	R\$ 19.800,00

## CONCLUSÃO

Diante o exposto, cumprindo o que determina o Código de Processo Civil, serve-se da presente para apresentar os extratos de lances recepcionados, as propostas de parcelamento, os autos de arrematações, juntamente com os documentação dos arrematantes e os comprovantes de quitação, requerendo sua juntada e, cumpridas as exigências legais, sugere a expedição da carta de arrematação juntamente com o mandado de imissão na posse e, em relação ao Lote 6 seja expedido o auto de entrega do bem (art. 901, §§ 1º e 2º, art. 903, §§ 2º e 3º do CPC).

Aproveita a oportunidade para apresentar votos de elevada estima e distinto apreço, colocando-se à disposição para o que for necessário.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Barueri/SP, 19 de dezembro de 2022.

**LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**



LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

fls. 9784

# AUTO DE ARREMATACÃO LOTE 1

11 3969 1200 / 0800 789 1200

[contato@leje.com.br](mailto:contato@leje.com.br)

[www.leje.com.br](http://www.leje.com.br)





## AUTO DE ARREMATÇÃO

**6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**ID: 6016 – LOTE 1**

**Processo:** 1016595-86.2019.8.26.0068

**Massa Falida:** JPTE ENGENHARIA LTDA.

O leilão iniciou no dia e hora abaixo informados, sob a condução do Leiloeiro Oficial **DENYS PYERRE DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob a matrícula n.º 786, atendendo a todos os dispositivos previstos no edital de leilão e em conformidade com a legislação vigente, ocasião em que, finalizado o tempo de disputa, elegeu vencedor o arrematante abaixo em razão de ter ele ofertado o maior lance, tendo recebido no mesmo ato a guia de depósito judicial referente à arrematação e dados bancários para pagamento da comissão do Leiloeiro. Por fim, lavrou-se o presente auto de arrematação.

### INFORMAÇÕES DO LEILÃO

<b>DATA DO LEILÃO</b>	16 de dezembro de 2022	<b>N. DE LICITANTES</b>	2
<b>HORA DO LANCE</b>	10h27min44seg	<b>N. DE LANCES</b>	20
<b>VISUALIZAÇÕES</b>	2.706	<b>LOGIN ARREMATANTE</b>	GLBR2021

### IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

**GLADSTONE BRUNIALTI**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 03.246.678-6, regularmente inscrito no CPF/MF sob nº 213.555.248-81, residente e domiciliado na Avenida Aruanã, nº 851, Bloco B, apartamento 22, Tamboré, Barueri/SP - CEP. 06460-010.

### DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) E PAGAMENTO(S)

**LOTE 1: CONJUNTO DE 9 SALAS COMERCIAIS TOTALIZANDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 540,57 M², LOCALIZADO NO 18 ° ANDAR DO CONDOMÍNIO ALPHA SQUARE NA CIDADE DE BARUERI – SP**



# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

**DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1804 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE "2"**, Subcondomínio do Setor "A", integrante do Condomínio "ALPHA SQUARE", situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do "Sítio Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 47,813 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 43,937 m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 91,750 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0492% ou 0,000492 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.423 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112179-76. **DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1805 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE "2"**, Subcondomínio do Setor "A", integrante do Condomínio "ALPHA SQUARE", situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do "Sítio Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 55,774 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 51,252 m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 107,026m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0574% ou 0,000574 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.424 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112191-62. **DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1806 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE "2"**, Subcondomínio do Setor "A", integrante do Condomínio "ALPHA SQUARE", situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do "Sítio Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 55,774 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 51,252 m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 170,026 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0574% ou 0,000574 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.425 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112205-00. **DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1807 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE "2"**, Subcondomínio do Setor "A", integrante do Condomínio "ALPHA SQUARE", situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do "Sítio Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 55,774 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 51,252 m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 170,026 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0574% ou 0,000574 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.426 do Cartório





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112218-17. **DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1808 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”**, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 61,324 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 56,351 m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 117,675 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0631% ou 0,000631 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.427 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112230-03. **DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1813 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”**, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 85,613 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 78,672 m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 02 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 170,026 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0881% ou 0,000881 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.428 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112243-28. **DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1814 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”**, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 80,640 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 74,102 m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 02 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 154,742 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0830% ou 0,000830 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.429 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112256-42. **DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1815 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”**, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 47,813 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 43,937 m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 91,750 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0492% ou 0,000492 nas coisas de propriedade e uso comuns do





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.430 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112268-86. **DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1816 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”**, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 53,101 m², a área de uso comum de 48,796 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 101,897 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0546% ou 0,000546 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.431 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112282-34

**CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** As áreas em estudo referem-se as salas comerciais unidades n.ºs. 1.804 B, 1.805 B, 1806 B, 1.807 B, 1.808 B, 1.813 B, 1.814 B, 1.815 B, 1.816 B do Condomínio Alpha Square, localizado na Avenida Sagitário, nº 138, Alphaville Conde II, Barueri, com área útil privativa total das salas de 540,57 m², com 11 vagas indeterminadas de garagem, conforme matrículas n.ºs. 153.423, 153.424, 153.425, 153.426, 153.427, 153.428, 153.429, 153.430 e 153.431. As salas comerciais possuem metragens diferentes e possuem vagas de garagem indeterminadas com auxílio de manobrista/garagista). O Condomínio é composto por 2 torres com 27 (vinte e sete) pavimentos comuns, 8 (oito) elevadores e 2 (duas) torres comerciais, sendo que os imóveis avaliados estão localizados no 18º andar do edifício.

**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Sagitário, n.º 138, Salas n.º 1.804 B, 1.805 B, 1806 B, 1.807 B, 1.808 B, 1.813 B, 1.814 B, 1.815 B, 1.816 B, 18º andar, Edifício Condomínio Alpha Square, Alphaville, Barueri/SP.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 2.172.000,00 (dois milhões, cento e setenta e dois mil reais), em maio de 2022.

**VALOR DA ARREMATAÇÃO:** R\$ 1.302.042,50 (um milhão, trezentos e dois mil, quarenta e dois reais e cinquenta centavos), tendo o lance sido ofertado em 16 de dezembro de 2022 às 10h27min44seg.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será realizado a prazo na forma do art. 895 do CPC, qual seja:

**SINAL:** 25% (vinte e cinco por cento) à vista no valor de **R\$ 325.510,63 (trezentos e vinte e cinco mil, quinhentos e dez reais e sessenta e três centavos)** pagos através de guia de depósito judicial e comissão de 5% (cinco por cento) no importe de R\$ 65.102,13 (sessenta e cinco mil, cento e dois reais e treze centavos) pago diretamente na conta do Leiloeiro.



# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

**SALDO REMANESCENTE:** Em 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, indexadas pelo Índice da Poupança.

Após confirmação do devido pagamento, encaminha a MM. Juíza para assinatura do presente Auto de Arrematação.

Barueri/SP, 16 de dezembro de 2022

  
LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

DENYS PYERRE DE OLIVEIRA - LEILOEIRO OFICIAL



GLADSTONE BRUNIALTI

ARREMATANTE

DRA. MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO

JUÍZA DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI/SP



# PAGAMENTOS

# LOTE 1



[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 16/12/2022 11:23:12

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO**  
**GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA**

**Autor: JPTE ENGENHARIA LTDA.**

**Réu: PARTE NAO CADASTRADA**

**Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic**

**Processo: 10165958620198260068 - ID 081020000133343681**

**GUIA C/ Núm. CONTA JUDICIAL DISPONÍVEL NO DIA SEGUINTE AO**

**PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL**

**Texto de Responsabilidade do Depositante: ARREMATÇÃO - ID**

**6016 - LOTE 1 (entrada 25%)**

Recibo do Pagador

<b>BANCO DO BRASIL</b>	<b>001-9</b>	<b>00190.00009 02836.585014 07687.282173 8 92610032551063</b>
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço GLADSTONE BRUNIALTI CPF: 213.555.248-81 TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 10165958620198260068 - 51174001000193, Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic		
Beneficiário Final TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193		
Nosso-Número 28365850107687282	Nr. Documento 81020000133343681	Data de Vencimento 14/02/2023
Valor do Documento 325.510,63		(=) Valor Pago 325.510,63
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ		
Agência/Código do Beneficiário 2234 / 99747159-X	Autenticação Mecânica	

<b>BANCO DO BRASIL</b>	<b>001-9</b>	<b>00190.00009 02836.585014 07687.282173 8 92610032551063</b>
Local de Pagamento <b>PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL</b>		
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ		
Data do Documento 16/12/2022	Nr. Documento 81020000133343681	Especie DOC ND
Uso do Banco 81020000133343681	Carteira 17	Acscite N
Informações de Responsabilidade do Beneficiário GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000133343681 Comprovante c/ n° Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep		Data do Processamento 16/12/2022
Agência/Código do Beneficiário 2234 / 99747159-X		Nosso-Número 28365850107687282
(-) Desconto/Abatimento		(=) Valor do Documento 325.510,63
(+*) Juros/Multa		(-) Valor Cobrado
		<b>325.510,63</b>

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço  
GLADSTONE BRUNIALTI CPF: 213.555.248-81  
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 10165958620198260068 - 51174001000193, Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic

Beneficiário Final  
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Código de Baixa  
Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644A79.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ DEBITO EM CONTA  
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO  
VALOR DO DOCUMENTO: R\$325.510,63  
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00  
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00  
VALOR TOTAL PAGO: R\$325.510,63  
DATA DO VENCIMENTO: 14/02/2023

CODIGO DE BARRAS:  
00190.00009.02836.585014.07687.282173.8.92610032  
551063  
INSTITUICAO EMISSORA:  
BCO DO BRASIL S.A  
NOME BENEFICIARIO:  
SISTEMA DJO , DEPOSITO JUDICIAL  
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:  
BANCO DO BRASIL S.A.  
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95  
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:  
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP  
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL:  
51.174.001/0001-93 NOME PAGADOR:  
GLADSTONE BRUNIALTI  
CNPJ/CPF PAGADOR: 213.555.24  
8-81  
NOME PAGADOR FINAL:  
GLADSTONE BRUNIALTI  
CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 213.  
555.248-81

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO  
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - DEBITO EM CONTA  
CLIENTE: GLADSTONE BRUNIALTI  
AGENCIA CONTA DEBITO: 2980.0034049-7  
CPF: 213.555.248-81

-----AUTENTICACAO-----

ITAU UNIBANCO S/A

TRANSFERENCIAS ENTRE CONTAS  
CONTA CORRENTE PARA CONTA CORRENTE  
IDENTIFICACAO NO EXTRATO:

DADOS DA CONTA CORRENTE DE DEBITO  
NOME: GLADSTONE BRUNIALTI  
AGENCIA: 2980 CONTA CORRENTE: 34049-7  
DADOS DA CONTA CORRENTE DE CREDITO  
NOME: BOLSA IMOVEL G BENS EIRELI  
AGENCIA: 1268 CONTA CORRENTE: 38316-1  
VALOR R\$: 65.102,13

CICLO: 19.12.202200434129805000021  
REALIZADO EM: 19/12/2022 as 12:26:27  
AG.2980 2980

AUTENTICACAO  
5659C36FF0223FD06F680A6968A490022FC62575  
AUTENTICACAO  
ITAUCTR 5003 405 018 91188 65.102,13



# PROPOSTA LOTE 1



**LEJE – Leilão Judicial Eletrônico**Aos cuidados do leiloeiro **Denys Pyyre de Oliveira**E-mail: [proposta@leje.com.br](mailto:proposta@leje.com.br)

Prezado Sr. Leiloeiro Oficial, sirvo-me da presente proposta para apresentar oferta para aquisição do(s) bem(ns), conforme informações discriminadas abaixo:

**DADOS DO PROCESSO**

<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO</b>		<b>6ª VARA CÍVEL DE BARUERI - SP</b>	
Processo n.º:	1016595-86.2019.8.26.0068	ID do Leilão:	<b>6016 LOTES 1,2,3 e 4</b>

**DADOS DO PROPONENTE**

Nome:	<b>GLADSTONE BRUNIALTI</b>		
CPF/MF:	213.555.248-81	Login:	GLBR2021
Endereço:	Avenida Aruanã, 851 - BL B APTO 22 – TAMBORÉ – BARUERI/SP		
Telefones:	(11) 97525-9690 - (11) 94002-4944	Profissão:	EMPRESÁRIO
E-mail:	g.brunialti@hotmail.com		
Cônjuge:	Paula Rodrigues Piovesan Brunialti	CPF/MF:	380.578.318-39

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):**

**LOTE 1: CONJUNTO DE 9 SALAS COMERCIAIS TOTALIZANDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 540,57 M², LOCALIZADO NO 18º ANDAR DO CONDOMÍNIO ALPHA SQUARE NA CIDADE DE BARUERI – SP: DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1804 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE "2", Subcondomínio do Setor "A", integrante do Condomínio "ALPHA SQUARE", situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do "Sítio Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 47,813 m², a área de uso comum de 43,937 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 91,750 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0492% ou 0,000492 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.423 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112179-76. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 770,84 (setecentos e setenta reais e oitenta e quatro centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 50.532,45 (cinquenta mil, quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e cinco centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645-45.2019.8.26.0068. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1805 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE "2", Subcondomínio do Setor "A", integrante do Condomínio "ALPHA SQUARE", situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do "Sítio Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 55,774 m², a área de uso comum de 51,252 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 107,026m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0574% ou 0,000574 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.424 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112191-62. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 898,68 (oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 56.988,83 (cinquenta e seis mil, novecentos e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645- 45.2019.8.26.0068. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1806 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE "2", Subcondomínio do Setor "A", integrante do Condomínio "ALPHA SQUARE", situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do "Sítio Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 55,774 m², a área de uso comum de 51,252 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 170,026 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0574% ou 0,000574 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.425 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112205-00. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do**



processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 898,68 (oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com LOTE 1: CONJUNTO DE 9 SALAS COMERCIAIS TOTALIZANDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 540,57 M², LOCALIZADO NO 18º ANDAR DO CONDOMÍNIO ALPHA SQUARE NA CIDADE DE BARUERI – SP condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 56.988,83 (cinquenta e seis mil, novecentos e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645- 45.2019.8.26.0068. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1807 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 55,774 m², a área de uso comum de 51,252 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 170,026 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0574% ou 0,000574 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.426 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112218-17. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 898,68 (oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos) até agosto de 2022. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1808 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 61,324 m², a área de uso comum de 56,351 m² (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 117,675 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0631% ou 0,000631 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.427 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112230-03. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 987,91 (novecentos e oitenta e sete reais e noventa e um centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 60.779,58 (sessenta mil, setecentos e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645-45.2019.8.26.0068. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1813 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 85,613 m², a área de uso comum de 78,672 m² (incluindo o direito de uso de 02 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 170,026 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0881% ou 0,000881 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.428 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112243-28. ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 1.378,29 (um mil, trezentos e setenta e oito reais e vinte e nove centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 77.457,43 (setenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e três centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645-45.2019.8.26.0068. DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1814 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 80,640 m², a área de uso comum de 74,102 m² (incluindo o direito de uso de 02 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 154,742 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0830% ou 0,000830 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula nº 153.429 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP nº 6213-0112256-42 ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo nº 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário nº 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 1.298,52 (um mil, duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e dois centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 74.030,86 (setenta e quatro mil, trinta reais e oitenta e seis centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação nº 1003645-45.2019.8.26.0068 DOMÍNIO ÚTIL SOBRE o CONJUNTO COMERCIAL nº 1815 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE “2”, Subcondomínio do Setor “A”, integrante do Condomínio “ALPHA SQUARE”, situado na Avenida Sagitário, nºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do “Sítio Tamboré”, no Distrito, Município e



Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 47,813 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 43,937 m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 91,750 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0492% ou 0,000492 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula n.º 153.430 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP n.º 6213-0112268-86 ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo n.º 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS; Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário n.º 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 770,84 (setecentos e setenta reais e oitenta e quatro centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 51.500,13 (cinquenta e um mil, quinhentos reais e treze centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação n.º 1003645-45.2019.8.26.0068 DOMÍNIO ÚTIL SOBRE O CONJUNTO COMERCIAL n.º 1816 B, localizado no 18º pavimento, da TORRE "2", Subcondomínio do Setor "A", integrante do Condomínio "ALPHA SQUARE", situado na Avenida Sagitário, n.ºs 138,198 e 278, esquina com a Avenida Alphaville, da Área B, do Quinhão II, do "Sítio Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 53,101 m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 48,796 m<sup>2</sup> (incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada com auxílio de manobrista/garagista), perfazendo a área total de 101,897 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0546% ou 0,000546 nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio., conforme melhor descrito na matrícula n.º 153.431 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP. RIP n.º 6213-0112282-34 ÔNUS: Consta no R. 09 a HIPOTECA do bem em favor do Banco do Brasil S.A, datado de 11 de abril de 2018. Consta na Av. 10 a INDISPONIBILIDADE dos bens, oriundo dos autos do processo n.º 0020132-54.2019.5.04.0203, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas – RS. Consta na Av. 11 o ADITAMENTO da Cédula de Crédito Bancário n.º 334.802.882 (Av. 09), datado de 13 de agosto de 2019. Conforme consulta via site da Fazenda Nacional, através do Histórico Financeiro de Imóvel da União – SPU, foi possível verificar a existência de DÉBITOS FEDERAIS perfazendo o valor total de R\$ 885,45 (oitocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos) até agosto de 2022. Conforme contato com condomínio, foi possível verificar a existência de Débito Condominiais no valor de R\$ 55.139,66 (cinquenta e cinco mil, cento e trinta e nove reais e sessenta e seis centavos) até setembro de 2022, sendo este valor objeto da ação n.º 1003645-45.2019.8.26.0068. CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO: As áreas em estudo referem-se as salas comerciais unidades n.ºs. 1.804 B, 1.805 B, 1.806 B, 1.807 B, 1.808 B, 1.813 B, 1.814 B, 1.815 B, 1.816 B do Condomínio Alpha Square, localizado na Avenida Sagitário, n.º 138, Alphaville Conde II, Barueri, com área útil privativa total das salas de 540,57 m<sup>2</sup>, com 11 vagas indeterminadas de garagem, conforme matrículas n.ºs. 153.423, 153.424, 153.425, 153.426, 153.427, 153.428, 153.429, 153.430 e 153.431. As salas comerciais possuem metragens diferentes e possuem vagas de garagem indeterminadas com auxílio de manobrista/garagista). O Condomínio é composto por 2 torres com 27 (vinte e sete) pavimentos comuns, 8 (oito) elevadores e 2 (duas) torres comerciais, sendo que os imóveis avaliados estão localizados no 18º andar do edifício. LOCALIZAÇÃO: Avenida Sagitário, n.º 138, Salas n.º 1.804 B, 1.805 B, 1.806 B, 1.807 B, 1.808 B, 1.813 B, 1.814 B, 1.815 B, 1.816 B, 18º andar, Edifício Condomínio Alpha Square, Alphaville, Barueri/SP.

**LOTE 2: APARTAMENTO COM ÁREA ÚTIL DE 25 M<sup>2</sup> DO EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS LOCALIZADO SÃO PAULO/SP DIREITOS SOBRE APARTAMENTO N.º 406, TIPO "B", LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS",** situado na Rua Henrique Fausto Lancellotti n.º 6333, esquina com a Rua Nhu Guaçu, no 30º subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 25,720 metros quadrados, área comum de 26,976 metros quadrados, área total de 52,696 metros quadrados e a fração ideal de 0,2882% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, conforme melhor descrito na Matrículas n.º 171.840 do 15º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 086.390.0601-6. CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: unidades de apartamentos n.º 406 e 612, do Flat Edifício Airport Hotels, localizado na Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Congonhas, São Paulo, com área útil de 25 m<sup>2</sup> e área comum de 26 m<sup>2</sup>, correspondente fração ideal 0,28% do terreno, conforme matrículas n.º 171.840 e 171.878 e cadastros municipais n.º 086.390.0639-3 e 086.390.0601-6. As unidades de apartamentos residenciais possuem 1 dormitório conjugado com sala, 1 banheiro, localizados no 4º e 6º andares do edifício e encontram-se desocupados e mobiliados. O Condomínio Flat é administrado pela rede Hoteleira Esuites Congonhas By Atlântica, composto por duas torres com 22 pavimentos, conta com centro de convenções com 10 salas, área de lazer com piscina aquecida, sauna, quadra e academia. Da localização: O Flat Edifício Airport Hotels está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão médio alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros do Aeroporto de Congonhas, a 7 (sete) minutos do Shopping Ibirapuera e próximo as principais avenidas da região e rodovias.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Edifício Airport Hotels, Apartamentos n.º 406, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em maio de 2022.**

**ÔNUS:** Na R.6 consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da SIFRA S.A. Na AV.7 consta INDISPONIBILIDADE referente ao processo n.º 0020132-54.2019.5.04.0203, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS. Consta em DÍVIDA ATIVA o IPTU's dos exercícios de 2019, 2020 e 2021, no valor total de R\$ 9.530,28 (nove mil quinhentos e trinta reais e vinte e oito centavos). Consta em aberto o IPTU referente ao exercício 2022 no valor total de R\$ 2.432,48 (dois mil quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta e oito centavos). Conforme contato com o Condomínio, foi possível verificar a existência de DÉBITOS CONDOMINIAIS perfazendo o valor total de R\$ 45.826,08 (quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e seis reais e oito centavos) até agosto de 2022.

**LOTE 3: APARTAMENTO COM ÁREA ÚTIL DE 25 M<sup>2</sup> DO EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS LOCALIZADO SÃO PAULO/SP DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO N.º 612, TIPO "A", LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS",** situado na Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6333, esquina com a Rua Nhu Guaçu, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 25,320 metros quadrados, área comum de 26,535 metros quadrados, área total de 51,856 metros quadrados e a fração



ideal de 0,2835% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, conforme melhor descrito na **Matrículas n.º 171.878 do 15º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 086.390.0639-3.**

**CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** unidades de apartamentos n.º 406 e 612, do Flat Edifício Airport Hotels, localizado na Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Congonhas, São Paulo, com área útil de 25 m² e área comum de 26 m², correspondente fração ideal 0,28% do terreno, conforme matrículas n.º 171.840 e 171.878 e cadastros municipais n.º 086.390.0639-3 e 086.390.0601-6. As unidades de apartamentos residenciais possuem 1 dormitório conjugado com sala, 1 banheiro, localizados no 4º e 6º andares do edifício e encontram-se desocupados e mobiliados. O Condomínio Flat é administrado pela rede Hoteleira Esuites Congonhas By Atlântica, composto por duas torres com 22 pavimentos, conta com centro de convenções com 10 salas, área de lazer com piscina aquecida, sauna, quadra e academia. Da localização: O Flat Edifício Airport Hotels está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão médio alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros do Aeroporto de Congonhas, a 7 (sete) minutos do Shopping Ibirapuera e próximo as principais avenidas da região e rodovias.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Edifício Airport Hotels, Apartamentos n.º 612, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em maio de 2022.

**ÔNUS:** Na R.6 consta **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da SIFRA S.A. Na **Av. 07** consta **INDISPONIBILIDADE** referente ao processo n.º **0020132-54.2019.5.04.0203**, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS. Consta em **DÍVIDA ATIVA** o IPTU's dos exercícios de 2019, 2020 e 2021, no valor total de **R\$ 9.288,78** (nove mil duzentos e oitenta e oito reais e setenta e oito centavos). Consta em aberto o **IPTU referente ao exercício 2022** no valor total de **R\$ 2.372,79** (dois mil trezentos e setenta e dois reais e setenta e nove centavos). Conforme contato com o Condomínio, foi possível verificar a existência de **DÉBITOS CONDOMINIAIS** perfazendo o valor total de **R\$ 45.826,08** (quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e seis reais e oito centavos) **até agosto de 2022.**

**LOTE 4: APARTAMENTO COM ÁREA ÚTIL DE 33,60 M² NO CONDOMÍNIO STADIUM EM ALPHAVILLE, BARUERI/SP DIREITOS SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO APARTAMENTO N.º 1.506-F, LOCALIZADO NO 15º PAVIMENTO, TORRE RESIDENCIAL I, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO "STADIUM",** situado na Alameda Rio Negro, n.º 1.030, integrante do empreendimento denominado "Alphaville Centro Industrial e Empresarial", NO Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui 33,600m² de área exclusiva; 49,126m² de área comum coberta; 4,480m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída de 87,206m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1414% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo o direito de uso de 01 abrigo para veículo em um dos subsolos, conforme melhor descrito na **Matricula n.º 135.443 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 24453.64.37.0104.02.0174-1.**

**CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** unidade de apartamento n.º 1.506-F, Flat Edifício Stadium, localizado na Alameda Rio Negro, n.º 1.030, Alphaville, Barueri, com área útil de 33,60, m2, 01 vaga indeterminada de garagem, correspondente fração ideal 0,1414% do terreno, conforme matrícula n.º 135.443 e cadastro de contribuinte municipal n.º 24453.64.37.0104.02.174.1. A unidade de apartamento residencial possui 1 dormitório conjugado com sala e cozinha, 1 banheiro e 1 vaga de garagem indeterminada. O Condomínio é composto por três torres com seis pavimentos comuns, uma das torres é destinada a unidades comerciais e duas torres são residenciais. As torres são compostas por 28 pavimentos. O imóvel avaliando está localizado no 15º andar do edifício. Da localização: O Flat Edifício Stadium está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão médio alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros dos Shopping Iguatemi e Rodovia Presidente Castelo Branco e a poucos minutos do Rodoanel Viário.

**LOCALIZAÇÃO:** Alameda Rio Negro, n.º 1.030, Unidade 1.506F, Flat Edifício Stadium, Alphaville, Barueri/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em maio de 2022.

**ÔNUS:** Na R.7 consta **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da SIFRA S.A. Na **Av. 08** consta **INDISPONIBILIDADE** referente ao processo n.º **0020132-54.2019.5.04.0203**, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS Consta **DÍVIDA DE IPTU** no valor total de **R\$ 2.373,99** (dois mil trezentos e setenta e três reais e noventa e três centavos) **até agosto de 2022.**

**VALORES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

Pelo(s) bem(ns) acima descrito(s) proponho o pagamento, conforme informações abaixo elencadas:

Proposta: <b>1.376.000,00 (Um milhão, Trezentos e Setenta e Seis Mil Reais)</b> ou valor maior lançado no site <a href="http://www.leje.com.br">www.leje.com.br</a> .
Modalidade: <input checked="" type="checkbox"/> <b>PARCELADO (art.895 CPC)</b>
Sinal: <b>25% (vinte e cinco por cento)</b> do valor lançado à vista, <b>pago em 24 horas.</b>
Saldo Remanescente: <b>30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas</b>
<b>Índice de Correção Monetária:</b> <input type="checkbox"/> <b>TJSP</b> – Índice do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; <input type="checkbox"/> <b>INPC</b> – Índice Nacional de Preços ao Consumidor; <input checked="" type="checkbox"/> <b>Índice da Poupança;</b> <input type="checkbox"/> <b>IPCA</b> – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo; <input type="checkbox"/> <b>IGP-M/FGV</b> – Índice Geral de Preços do Mercado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644A8F.



Comissão: 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta, a ser paga diretamente na conta corrente do leiloeiro, à vista e no mesmo prazo do sinal da arrematação, conforme previsão em edital.

Tenho ciência que a presente oferta deverá ser lançada no Portal do LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO ([www.leje.com.br](http://www.leje.com.br)), autorizando a equipe do Leiloeiro a lançar manualmente esta proposta no ato de seu recebimento.

Estou ciente quanto ao conteúdo do Edital, devidamente aprovado pelo juízo, dos termos de parcelamento contidos no Código de Processo Civil e de acordo com as cláusulas elencadas no edital do público do leilão.

Tenho conhecimento quanto a imprescindibilidade de realização do meu cadastro no site [www.leje.com.br](http://www.leje.com.br), bem como envio dos documentos obrigatórios para a habilitação definitiva e possibilidade de oferta de lances no Auditório Virtual do Leiloeiro.

Estou ciente de que, os pagamentos da comissão do leiloeiro e da guia de depósito judicial referente à arrematação, deverão ser comprovados à este Leiloeiro em atendimento ao regulamento do certame, sob pena de ser decretado vencedor o segundo colocado, sem prejuízo das sanções previstas em lei.

**Enfatizo que a presente oferta deverá contemplar a aquisição livre e desembaraçado de débitos, tais como: água, luz, gás, taxas, multas, condomínio, Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e/ou Imposto Territorial Rural – ITR, não havendo sucessão para o arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza propter rem, os quais permanecerão de responsabilidade exclusiva do devedor.**

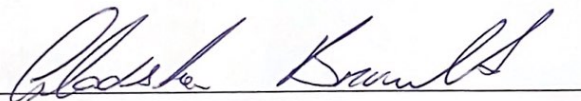
Face a arrematação de forma parcelada, a emissão das guias de depósitos judiciais mensais, o cálculo atualizado do valor das parcelas de acordo com o índice de atualização monetária voluntariamente escolhidos, bem como comprovação mensal dos pagamentos em juízo, serão incumbidas a minha responsabilidade.

Declaro que, adquire o(s) bem(ns) no estado de conservação em que se encontra(m), constituindo ônus de minha parte, na qualidade de interessado, verificar as condições de uso, localização e outras informações que entenda pertinentes.

Por fim, solicito vossos préstimos para recebimento e encaminhamento desta proposta ao juízo, sendo que após devidamente homologada, a presente tornar-se-á, perfeita, acabada e irretroatável.

Atenciosamente,

SÃO PAULO/SP, 06 de DEZEMBRO de 2022



PROPONENTE: GLADSTONE BRUNIALTI

CPF: 213.555.248-81



# DOCUMENTOS ARREMATANTE 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

GLADSTONE BRUNIALTI

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
32466786 SSP/SP

CPF  
213.555.248-81

DATA NASCIMENTO  
16/11/1979

FILIAÇÃO

WAGNER DE CARVALHO BRU  
NIALTI

MARIA APARECIDA BATIST  
A BRUNIALTI

PERMISSÃO

ACC

CAT. HABIL.

AD

Nº REGISTRO

01547267219

VALIDADE

15/12/2021

1ª HABILITAÇÃO

15/01/1998

OBSERVAÇÕES

*Gladstone Brunialti*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

OSASCO, SP

DATA EMISSÃO

17/12/2016

*maricetta*

Maria Aparecida Doreto Reto pelo eq. de Presidência Detran SP

ASSINATURA DO EMISSOR

65163465274

SP838034179

DETRAN - SP (SAO PAULO)

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1344892102

PROIBIDO PLASTIFICAR

1344892102

VALIDO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439814. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644AB9.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME  
PAULA RODRIGUES PIOVESAN



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
45004465 SSP/SP

CPF  
380.578.318-39

DATA NASCIMENTO  
13/07/1989

FILIAÇÃO  
FLAVIO ANTONIO PIOVESA  
N  
SONIA REGINA RODRIGUES  
DOS SANTOS PIOVESAN

PERMISSÃO  
ACC  
CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO  
04221371760

VALIDADE  
06/10/2022

1ª HABILITAÇÃO  
31/10/2007

OBSERVAÇÕES

*Paula R Piovesan*

LOCAL  
CARAPICUIBA, SP

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO  
11/10/2017

*Maxwell*

Maxwell Borges de Moura Vieira Diretor Presidente do Detran-SP  
ASSINATURA DO EMISSOR

96820244346  
SP873421248

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1535306502

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1535306502

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644AB9.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
 CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES  
**\*\* GLADSTONE BRUNIALTI \*\***  
**\*\* PAULA RODRIGUES PIOVESAN \*\***

MATRICULA:  
**\*\* 115568 01 55 2014 3 00014 281 0004067-26 \*\***

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

GLADSTONE BRUNIALTI, nascido no dia dezesseis de novembro de mil novecentos e setenta e nove (16/11/1979), no Subdistrito Casa Verde, São Paulo, SP, de nacionalidade brasileira, filho de WAGNER DE CARVALHO BRUNIALTI e de MARIA APARECIDA BATISTA BRUNIALTI \*\*\*

PAULA RODRIGUES PIOVESAN, nascida no dia treze de julho de mil novecentos e oitenta e nove (13/07/1989), em São Paulo, SP, de nacionalidade brasileira, filha de FLAVIO ANTONIO PIOVESAN e de SONIA REGINA RODRIGUES DOS SANTOS PIOVESAN. \*\*\*

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

DIA MES ANO

QUATRO DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E QUATORZE

04 12 2014

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, CONFORME ESCRITURA DE PACTO ANTENUPCIAL LAVRADA NESTE TABELIONATO LOCAL, LIVRO 659, PÁGINAS 295 E 296, DATADA DE 09/09/2014 \*\*\*

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

NOIVO: Continua a usar o MESMO NOME. \*\*\*

NOIVA: Passou a usar o nome de PAULA RODRIGUES PIOVESAN BRUNIALTI. \*\*\*

OBSERVAÇÕES

Casamento registrado sob nº 000004067, Folhas 281 do Livro B -auxiliar 0014. Casamento Religioso com Efeito Civil celebrado aos 25 de outubro de 2014 às dezoito horas e trinta minutos na Rua Luiz Antonio Rodrigues, nº 816, Município de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, sob a presidência do Bispo Ismael Oliveira de Paula, portador da RG Nº 12.978.919-7, na qualidade de Sacerdote Celebrante da Comunidade Evangélica Internacional a Rocha Nada consta. NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR. \*\*\*

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA  
 COMARCA DE CARAPICUÍBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. JULIO CESAR BONAFINI  
 Oficial Registrador

RUA MARIA HELENA, Nº 280 - CENTRO - CARAPICUÍBA - SP - CEP: 06320-070  
 TEL/FAX: (11) 4184-2000 / 4164-2421 / 4184-2248  
 e-mail: cartorio@carapicuiiba@uoj.com.br

O conteúdo da certidão, verdadeiro. Dou fé  
 CARAPICUÍBA, 04 de dezembro de 2014

IVANETTE PEREIRA CAMPOS PINHEIRO  
 Escrevente

ISENTO DE EMOLUMENTOS



11556-8-AA 000031709







Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S. A.  
 Av. Dr. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939, Loja 1 e 2, Térreo, 1º ao 7º andar - Torre II  
 Bairro Sítio Tamboré - Barueri/SP - Cep. 06460-040 | CNPJ 61.695.227/0001-93  
 Inscrição Estadual: 206.165.226.110 | Regime Especial Proc. N° 1000635-686924/2005

Dados do Cliente/Unidade Consumidora	
Nº DA INSTALAÇÃO 200893890	Nº DO CLIENTE 21558300
CPF/CNPJ: 213.555.248-81 INSC. EST: ISENTO	
<b>GLADSTONE BRUNIALTI</b>	
AV ARJUANA 851 BL B AP 22	
CEP: 06460-010 - BARUERI/SP	

Classificação da Unidade Consumidora		
Grupo B	Subgrupo B1	Classe RESIDENCIAL
Subclasse RESIDENCIAL		
Tipo de fornecimento Bifásico		Modalidade Tarifária Convencional

Dados da Conta	
VENCIMENTO 04 MAR 2021	TOTAL PAGAR (R\$) 80,65
CONTA REFERENTE A FEV 2021	

Dados de Medição	
Nº do medidor	12482169
Leitura anterior 21 JAN	17.900
Leitura atual 22 FEV	18.015
Próxima leitura 23 MAR	
Fator multiplicador	1,00000
Consumo do mês (kWh)	115,0
Número de dias	32

Histórico de Faturamento		
Mês/Ano	kWh	Dias
fev/21	115	32
jan/21	116	30
dez/20	113	29
nov/20	104	32
out/20	95	30
set/20	99	29
ago/20	111	32
jul/20	97	31
jun/20	112	32
mai/20	146	29
abr/20	129	30
mar/20	303	32
fev/20	273	29

Reservado ao Fisco A3A4.2F81.948D.8088.9A28.6433.B637.B9E0					
Data de emissão	Nº Nota fiscal	Série	Base de cálculo	Alíquota	ICMS
22 FEV 2021	292905892	B	73,61	12%	8,82
CFOP 5258: Venda de en. elétrica a não contribuinte					

**Descrição de Faturamento** | **Bandeira(s) Tarifária(s) aplicada(s) no mês AMARELA**

CCI	DESCRIÇÃO	QTD kWh	TARIFA C/ICMS	BASE ICMS	ALIQ ICMS	ICMS	VALOR
0605	USO SIST. DISTR. (TUSD)	115,000	0,32444	37,31	12%	4,47	37,31
0601	ENERGIA (TE)	115,000	0,28252	32,49	12%	3,90	32,49
0698	ADICIONAL BANDEIRA AMARELA	0,000	0,00000	1,75	12%	0,21	1,75
0699	PIS/PASEP (0,51%)			0,36	12%	0,04	0,36
0699	COFINS (2,35%)			1,70	12%	0,20	1,70
0805	MULTA (2%)						1,51
0804	JUROS DE MORA						0,18
0804	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA						0,55
0804	JUROS CIP - BARUERI						0,05
0805	MULTA CIP-BARUERI						0,12
0807	CIP-BARUERI - MUNICIPAL						4,63

**Tarifas aplicadas (sem impostos)**

CONVENCIONAL-RESIDENCIAL	0,28551 (TUSD)	0,24868 (TE)
--------------------------	----------------	--------------

Valor dos Tributos: R\$ 10,65

**Mensagens**

Cadastre sua conta em Débito Automático através do código 100097509554

**Notificação/Reaviso de Contas Vencidas**

Cadastre sua conta em débito automático. Utilize este código: 100097509554

Prezado cliente, para quitar esta conta de energia, verifique a próxima página deste documento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644AB9.



Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S. A.  
 Av. Dr. Marcos Pentead de Ulhôa Rodrigues, 939, Loja 1 e 2, Térreo, 1º ao 7º andar - Torre II  
 Bairro Sítio Tamboré - Barueri/SP - Cep. 06460-040 | CNPJ 61.695.227/0001-93  
 Inscrição Estadual: 206.165.226.110 | Regime Especial Proc. N° 1000635-686924/2005

Data de emissão	Conta referente a	Vencimento
22 FEV 2021	FEV 2021	04 MAR 2021

**⚠️ Informações Importantes**

Ao construir ou reformar, sempre tenha cuidado com a fiação elétrica dentro ou fora da sua casa. Nunca se aproxime, pois o choque pode ser fatal. Para mais dicas de segurança acesse [www.enel.com.br](http://www.enel.com.br)

**CONHEÇA NOSSOS CANAIS DE ATENDIMENTO**

- Agência Virtual**  
[eneldistribuicaosp.com.br](http://eneldistribuicaosp.com.br) Para solicitar ligação nova, religação de unidade cortada, segunda via de conta e outros serviços.
- SMS**  
27373 Envie um SMS gratuito para 27373 com a palavra LUZ quando faltar energia, CONTA para segunda via e RELIGA para religação de energia. Sempre com o número da instalação junto.
- Atendimento de Emergência**  
0800 72 72 196 Para comunicar casos de fio partido, poste abalroado, falta de energia ou problemas na rede de distribuição.
- Atendimento Comercial**  
0800 72 72 120 Para solicitar ligação nova, religação de unidade cortada, segunda via de conta, fazer reclamações e outros serviços.
- Atendimento para Deficientes Auditivos**  
24 horas  
0800 77 28 626 Atendimento exclusivo para deficientes auditivos para informar eventos que necessitem de atendimento emergencial ou tirar dúvidas, fazer reclamações e solicitar serviços.
- Ouvidoria**  
0800 72 73 110 (dias úteis das 8h às 18h). Para acionar a Ouvidoria é importante que você tenha procurado antes nossos Canais de Atendimento e nos informe o número de protocolo.

ARSESP | 0800 72 72 167 Agência Reguladora de Saneamento e Energia do Estado de São Paulo.  
 ANEL | 167 Agência Nacional de Energia Elétrica (Ligação gratuita de telefones fixos e móveis).

Acesse: [www.facebook.com/EnelBrasil](http://www.facebook.com/EnelBrasil)

Endereço para devolução - uso exclusivo dos Correios

Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S. A.  
 Av. Dr. Marcos Pentead de Ulhôa Rodrigues, 939, Loja 1 e 2, Torre II, sendo do 1º ao 7º andar, - Bairro Sítio Tamboré, Barueri/SP

Responsável pela Iluminação Pública em sua rua/região.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO 4199 19 00

**INFORMAÇÕES AOS CLIENTES**

- Informações suplementares desta conta podem ser consultadas no site, na área reservada ao cliente;
- As condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos entre outras informações, podem ser consultadas no site e nos demais canais de atendimento;
- A falta de pagamento desta conta implicará a suspensão do fornecimento de energia a partir do 16º dia da notificação de débito. No caso de Tarifa Social de Baixa Renda, a suspensão do fornecimento deverá ocorrer com intervalo mínimo de 30 dias entre a data de vencimento e a efetiva suspensão.
- Contas pagas após o vencimento terão multa de 2%, juros mora de 0,033% ao dia e atualização financeira na próxima conta;
- TUSD: Tarifa de Uso do Sistema de Distribuição - TE: Tarifa de Energia;
- Informações sobre a contribuição para custeio do serviço de Iluminação Pública (CIP/COSIP) do seu Município, estão disponíveis no site da distribuidora, no campo "impostos e outros encargos";
- Você pode solicitar o cancelamento da cobrança de serviços de terceiros incluídos em sua conta, bem como a emissão de uma nova sem essa cobrança.

Antes de nos consultar sobre o valor da sua conta, anote a data e a posição dos ponteiros ou os números que aparecem no visor do seu medidor de energia.

Data  /  /  Medidor Analógico



Medidor Numérico



Receba sua conta via e-mail e contribua com o meio ambiente. Acesse o QRCode impresso nesta conta ou no nosso site.

- CLIENTE, PAGUE PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS ELETRÔNICOS  
 - CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O NÚMERO DA CONTA CONFORME EXIBIDO AO LADO



Nº da Conta	Data da Emissão	Conta Referente à
580305350012	22 FEV 2021	FEV 2021
Nº da Instalação	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
200893890	04 MAR 2021	80,65
Nome do Cliente GLADSTONE BRUNIALTI		
Mensagem - ENCARGOS POR ATRASO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA - APROVEITE OS BENEFÍCIOS DO DÉBITO AUTOMÁTICO		
Autenticação Mecânica		

836200000005 806500481007 193802464217 000975095548



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644AB9.



# RELATÓRIO DE LANCES OFERTADOS LOTE 1



Usuário	Valor	Data	Tipo
GLBR2021	R\$ 1.302.042,50	16/12/2022 10:27:44	Man
igare01	R\$ 1.292.042,50	16/12/2022 10:27:25	Man
GLBR2021	R\$ 1.282.042,50	16/12/2022 10:27:20	Man
igare01	R\$ 1.272.042,50	16/12/2022 10:26:57	Man
GLBR2021	R\$ 1.262.042,50	16/12/2022 10:26:52	Man
igare01	R\$ 1.252.042,50	16/12/2022 10:24:37	Man
GLBR2021	R\$ 1.242.042,50	16/12/2022 10:24:30	Man
igare01	R\$ 1.232.042,50	16/12/2022 10:24:16	Man
GLBR2021	R\$ 1.222.042,50	16/12/2022 10:23:57	Man
igare01	R\$ 1.212.042,50	16/12/2022 10:23:48	Man
GLBR2021	R\$ 1.202.042,50	16/12/2022 10:23:40	Man
igare01	R\$ 1.192.042,50	16/12/2022 10:21:50	Man
GLBR2021	R\$ 1.182.042,50	16/12/2022 10:21:47	Man
igare01	R\$ 1.172.042,50	16/12/2022 10:20:48	Man
GLBR2021	R\$ 1.162.042,50	16/12/2022 10:20:44	Man
igare01	R\$ 1.152.042,50	16/12/2022 10:19:07	Man
GLBR2021	R\$ 1.142.042,50	16/12/2022 10:18:41	Man
igare01	R\$ 1.132.042,50	16/12/2022 10:18:07	Man
GLBR2021	R\$ 1.122.042,50	16/12/2022 10:17:32	Man
igare01	R\$ 1.112.042,50	13/12/2022 17:57:44	Man



# AUTO ARREMATACÃO LOTE 2





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

## AUTO DE ARREMATACÃO

**6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**ID: 6016 – LOTE 2**

**Processo:** 1016595-86.2019.8.26.0068

**Massa Falida:** JPTE ENGENHARIA LTDA.

O leilão iniciou no dia e hora abaixo informados, sob a condução do Leiloeiro Oficial **DENYS PYERRE DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob a matrícula n.º 786, atendendo a todos os dispositivos previstos no edital de leilão e em conformidade com a legislação vigente, ocasião em que, finalizado o tempo de disputa, elegeu vencedor o arrematante abaixo em razão de ter ele ofertado o maior lance, tendo recebido no mesmo ato a guia de depósito judicial referente à arrematação e dados bancários para pagamento da comissão do Leiloeiro. Por fim, lavrou-se o presente auto de arrematação.

### INFORMAÇÕES DO LEILÃO

<b>DATA DO LEILÃO</b>	16 de dezembro de 2022	<b>N. DE LICITANTES</b>	8
<b>HORA DO LANCE</b>	10h20min10seg	<b>N. DE LANCES</b>	39
<b>VISUALIZAÇÕES</b>	1671	<b>LOGIN ARREMATANTE</b>	FAVOBR

### IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

**LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA**, brasileiro, administrador, portador da cédula de identidade RG n.º 34815428, regularmente inscrito no CPF/MF sob n.º 326.379.408-67, casado sob o regime da separação total de bens com **DANIELA ANTIBAS AMIRABILE**, portadora da cédula de identidade RG n.º 25.099.643-1, regularmente inscrito no CPF/MF sob n.º 229.039.588-90, residentes e domiciliados na Rua Batataes, n.º 159, apto. 284, Jardim Paulista, São Paulo/SP – CEP. 01423-010.

### DESCRIÇÃO DO BEM E PAGAMENTO

**LOTE 2: DIREITOS SOBRE APARTAMENTO N.º 406, TIPO "B", LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS"**, situado na Rua Henrique Fausto Lancellotti n.º 6333, esquina com a Rua Nhu Guaçu, no 30º subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 25,720 metros quadrados, área comum de 26,976 metros quadrados, área total de 52,696 metros quadrados e a fração ideal de 0,2882% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, conforme melhor descrito na **Matrículas n.º 171.840 do 15º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 086.390.0601-6.**

**CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** unidades de apartamentos n.º 406 e 612, do Flat Edifício Airport Hotels, localizado na Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Congonhas, São Paulo, com área útil de 25 m² e área comum de 26 m², correspondente fração ideal 0,28% do terreno, conforme matrículas n.º 171.840 e 171.878 e cadastros municipais n.º 086.390.0639-3 e 086.390.0601-6. As unidades de apartamentos residenciais possuem 1 dormitório





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

conjugado com sala, 1 banheiro, localizados no 4º e 6º andares do edifício e encontram-se desocupados e mobiliados. O Condomínio Flat é administrado pela rede Hoteleira Esuites Congonhas By Atlântica, composto por duas torres com 22 pavimentos, conta com centro de convenções com 10 salas, área de lazer com piscina aquecida, sauna, quadra e academia. Da localização: O Flat Edifício Airport Hotels está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão médio alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros do Aeroporto de Congonhas, a 7 (sete) minutos do Shopping Ibirapuera e próximo as principais avenidas da região e rodovias.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Edifício Airport Hotels, Apartamentos n.º 406, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em maio de 2022.

**VALOR DA ARREMATÇÃO:** R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais), tendo o lance sido ofertado em 16 de dezembro de 2022 às 10h20min10seg.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será realizado a prazo na forma do art. 895 do CPC, qual seja:

**SINAL:** 25% (vinte e cinco por cento) à vista no valor de R\$ 40.250,00 (quarenta mil duzentos e cinquenta reais) pagos através de guia de depósito judicial e comissão de 5% (cinco por cento) no importe de R\$ 8.050,00 (oito mil e cinquenta reais) pago diretamente na conta do Leiloeiro.

**SALDO REMANESCENTE:** Em 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, indexadas pelo Índice da Poupança.

Após confirmação do devido pagamento, encaminha a MM. Juíza para assinatura do presente Auto de Arrematação.

Barueri/SP, 16 de dezembro de 2022

  
LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO  
DENYS PYERRE DE OLIVEIRA - LEILOEIRO OFICIAL

  
LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA  
ARREMATANTE

DRA. MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO  
JUÍZA DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI/SP





# PAGAMENTOS

## LOTE 2

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO
GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: JPTE ENGENHARIA LTDA.

Réu: PARTE NAO CADASTRADA

Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic

Processo: 10165958620198260068 - ID 081020000133368315

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: LEILÃO ID 6016 - A

RREMATAÇÃO - SINAL

Recibo do Pagador

Formulario do Banco do Brasil com campos para Nome do Pagador (LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA), CPF (326.379.408-67), Beneficiário Final (TRIBUNAL DE JUSTICA. SP), e valores de documentos e pagamentos.

Formulario do Banco do Brasil com campos para Local de Pagamento (PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL), Data de Vencimento (14/02/2023), e detalhes de responsabilidade do beneficiário.

Formulario do Banco do Brasil com campos para Nome do Pagador (LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA), CPF (326.379.408-67), Beneficiário Final (TRIBUNAL DE JUSTICA. SP), e informações de compensação.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644B0B.





## Comprovante de pagamento de Depósito Judicial

(http://www.bb.com.br)



## DJO - Depósito Judicial Ouro

Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponível			Data do depósito 16/12/2022	Agência(pref/dv) 5946 -	Nº da conta judicial 4800101398260
Data da guia 16/12/2022	Nº da guia 000000029120460	Processo nº 10165958620198260068	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA		
Comarca BARUERI	Orgão/Vara 6ª VARA CÍVEL	Depositante OUTROS	Valor do depósito - R\$ 40.250,00		
REU PARTE NAO CADASTRADA	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ		
AUTOR JPTE ENGENHARIA LTDA.	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ 74.501.081/0001-40		
Autenticação Eletrônica F183855B2339FFAB Data/Hora da impressão 19/12/2022 / 11:26:00 Data do depósito 16/12/2022					

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100

VIA I - Tribunal



## DJO - Depósito Judicial Ouro

Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponível			Data do depósito 16/12/2022	Agência(pref/dv) 5946 -	Nº da conta judicial 4800101398260
Data da guia 16/12/2022	Nº da guia 000000029120460	Processo nº 10165958620198260068	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA		
Comarca BARUERI	Orgão/Vara 6ª VARA CÍVEL	Depositante OUTROS	Valor do depósito - R\$ 40.250,00		
REU PARTE NAO CADASTRADA	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ		
AUTOR JPTE ENGENHARIA LTDA.	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ 74.501.081/0001-40		
Autenticação Eletrônica F183855B2339FFAB Data/Hora da impressão 19/12/2022 / 11:26:00 Data do depósito 16/12/2022					

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100

VIA II - Depositante



## DJO - Depósito Judicial Ouro

Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponível			Data do depósito 16/12/2022	Agência(pref/dv) 5946 -	Nº da conta judicial 4800101398260
Data da guia 16/12/2022	Nº da guia 000000029120460	Processo nº 10165958620198260068	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA		
Comarca BARUERI	Orgão/Vara 6ª VARA CÍVEL	Depositante OUTROS	Valor do depósito - R\$ 40.250,00		
REU PARTE NAO CADASTRADA	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ		
AUTOR JPTE ENGENHARIA LTDA.	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ 74.501.081/0001-40		
Autenticação Eletrônica F183855B2339FFAB Data/Hora da impressão 19/12/2022 / 11:26:00 Data do depósito 16/12/2022					

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100

VIA III - Agência(Arquivo)



**Pagamento realizado com sucesso!**

Forma de pagamento:

**Débito em conta**

Agência / Conta corrente:

**4726 / 000010007285**

Código de barras:

**00190.00009 02836.585014**

**07698.878175 7 92610004025000**

Data de Vencimento:

**14/02/2023**

Pagamento:

**16/12/2022**

Banco:

**Bco Do Brasil S A**

Valor nominal:

**R\$ 40.250,00**

Encargos:

**R\$ 0,00**

Descontos:

**R\$ 0,00**

Valor Pago:

**R\$ 40.250,00**

Nome do Beneficiário:

**Banco Do Brasil S.a. . Setor Publico Rj**

Documento do Beneficiário:

**000000000490695**

Nome do Beneficiário Final:

**Tribunal De Justica. Sp**

Documento do Beneficiário Final:

**51.174.001/0001-93**

Nome do pagador final:

**Luiz Flavio Franchi Souza**

Documento do pagador final:

**326.379.408-67**

Data da transação

**16/12/2022 - 15:47**

Autenticação bancária

**MBB356C1A3B6FC68BAA1B62**

[Pagar outra conta](#)

**Central de Atendimento Santander**

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

**SAC 0800-762-7777**

**Ouvidoria 0800-726-0322**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44 , sob o número WBRE22702439314 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644B0B.



 **TED realizado com sucesso.**

Conta Origem:

**4726/01.000728.5**

Nome:

**Luiz Flavio Franchi Souza**

Conta de Destino:

**1268/000000383161**

Nome Destino:

**Bolsa Imovel Gestao De Ativos Ltda**

Instituição:

**0341 - ITAU UNIBANCO S A**

CPF/CNPJ:

**12.618.899/0001-90**

Tipo Conta:

**Conta Corrente Individual**

Titularidade:

**Outra Titularidade**

Finalidade:

**CREDITO EM CONTA**

ISPB:

**60701190**

Tipo de transferência:

**TED**

Valor:

**R\$ 8.000,00**

Data da transação:

**16/12/2022 16:23:53**

Autenticação bancária

**MBB354AA4F87A84654B6B32**

Transação sujeita à cobrança de Tarifa. Consulte os valores na Tabela de Serviços nas agências ou no site: [www.santander.com.br](http://www.santander.com.br) > Para Você > Tarifas e Pacotes Padronizados > Tabela Completa de Serviços.

**Central de Atendimento Santander**

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

**SAC 0800-762-7777**

**Ouvidoria 0800-726-0322**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644B0B.



# PROPOSTA

## LOTE 2



**LEJE – Leilão Judicial Eletrônico**  
 Aos cuidados do leiloeiro Denys Peyerre de Oliveira  
 E-mail: [proposta@leje.com.br](mailto:proposta@leje.com.br)

Prezado Sr. Leiloeiro Oficial, sirvo-me da presente proposta para apresentar oferta para aquisição do(s) bem(ns), conforme informações discriminadas abaixo:

#### DADOS DO PROCESSO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO		6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI - SP	
Processo n.º:	1016595-86.2019.8.26.0068	ID do Leilão:	6016 LOTE 2

#### DADOS DO PROPONENTE (Pessoa Física)

Razão Social:	LUIZ FLAVIO FRANCHIN SOUZA		
CNPJ/MF:	326.379.468-67	Login.:	FAVOBR
Endereço:	RUA BATATAES, 159, 284, JARDIM PAULISTA, SP, 01423-010		
E-mail:	<a href="mailto:LUIZFLAVIO@EMPORIOCONSTRUIR.COM.BR">LUIZFLAVIO@EMPORIOCONSTRUIR.COM.BR</a>	Fone.:	11-999960-6306
Cônjuge:	DANIELA ANTIBAS AMIRABLE	CPF/MF:	22903958800

#### DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

**LOTE 2: APARTAMENTO COM ÁREA ÚTIL DE 25 M² DO EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS LOCALIZADO SÃO PAULO/SP**

**DIREITOS SOBRE APARTAMENTO N.º 406, TIPO "B", LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS",** situado na Rua Henrique Fausto Lancellotti n.º 6333, esquina com a Rua Nhu Guaçu, no 30º subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 25,720 metros quadrados, área comum de 26,976 metros quadrados, área total de 52,696 metros quadrados e a fração ideal de 0,2882% nas coisas de propriedade e uso comuns de condomínio, conforme melhor descrito na Matrículas n.º 171.840 do 15º Registro do Imóveis de São Paulo/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 086.390.0601-6.

**CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** unidades de apartamentos n.º 406 e 612, do Flat Edifício Airport Hotels, localizado na Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Congonhas, São Paulo, com área útil de 25 m² e área comum de 26 m², correspondente fração ideal 0,28% do terreno, conforme matrículas n.º 171.840 e 171.878 e cadastros municipais n.º 086.390.0639-3 e 086.390.0601-6. As unidades de apartamentos residenciais possuem 1 dormitório conjugado com sala, 1 banheiro, localizados no 4º e 6º andares do edifício e encontram-se desocupados e mobiliados. O Condomínio Flat é administrado pela rede Hoteleira Esuites Congonhas By Atlântica, composto por duas torres com 22 pavimentos, conta com centro de convenções com 10 salas, área de lazer com piscina aquecida, sauna, quadra e academia. Da localização: O Flat Edifício Airport Hotels está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão média alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros de Aeroporto de Congonhas, a 7 (sete) minutos do Shopping Ibirapuera e próximo as principais avenidas da região e rodovias.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Edifício Airport Hotels, Apartamentos n.º 406, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em maio de 2022.

**ÔNUS:** Na R.6 consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da SIFRA S.A. Na AV.7 consta INDISPONIBILIDADE referente ao processo n.º 0020132-54.2019.5.04.0203, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS. Consta em DÍVIDA ATIVA o IPTU's dos exercícios de 2019, 2020 e 2021, no valor total de R\$ 9.530,28 (nove mil quinhentos e trinta reais e vinte e oito

centavos). Consta em aberto o IPTU referente ao exercício 2022 no valor total de R\$ 2.432,48 (dois mil quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta e oito centavos). Conforme contato com o Condomínio, foi possível verificar a existência de DEBITOS CONDOMINIAIS perfazendo o valor total de R\$ 45.826,08 (quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e seis reais e oito centavos) até agosto de 2022.

**VALORES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

Pelo(s) bem(ns) acima descrito(s) proponho o pagamento, conforme informações abaixo elencadas:

Proposta: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) ou valor maior lançado no site <a href="http://www.leil.com.br">www.leil.com.br</a>
Modalidade: PARCELADO (art.895 CPC)
Sinal: 25% (vinte e cinco por cento) do valor lançado à vista, pago em 24 horas.
Saldo Remanescente: 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas
Índice de Correção Monetária: <input type="checkbox"/> T.JSP – Índice do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; <input type="checkbox"/> INPC – Índice Nacional do Preços ao Consumidor; <input checked="" type="checkbox"/> Índice da Poupança; <input type="checkbox"/> IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo; <input type="checkbox"/> IGP-MFGV – Índice Geral de Preços do Mercado.
Comissão: 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta, a ser paga diretamente na conta corrente do leiloeiro, à vista e no mesmo prazo do sinal da arrematação, conforme previsão em edital.

Tenho ciência que a presente oferta deverá ser lançada no Portal do LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO ([www.leil.com.br](http://www.leil.com.br)), autorizando a equipe do Leiloeiro a lançar manualmente esta proposta no ato de seu recebimento.

Enfatizo que a presente oferta deverá contemplar a aquisição originária do(s) imóvel(is), ou seja, livre e desembaraçado de débitos, tais como: água, luz, gás, taxas, multas, condomínio, Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e/ou Imposto Territorial Rural – ITR, não havendo sucessão para o arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza propter rem, os quais permanecerão de responsabilidade exclusiva do devedor.

Estou ciente quanto ao conteúdo do Edital, devidamente aprovado pelo juízo, dos termos de parcelamento contidos no Código de Processo Civil e de acordo com as cláusulas elencadas no edital do público do leilão.

Tenho conhecimento quanto a imprescindibilidade de realização do meu cadastro no site [www.leil.com.br](http://www.leil.com.br), bem como envio dos documentos obrigatórios para a habilitação definitiva e possibilidade do oferta de lances no Auditório Virtual do Leiloeiro.

Estou ciente de que, os pagamentos da comissão do leiloeiro e da guia de depósito judicial referente à arrematação, deverão ser comprovados à este Leiloeiro em atendimento ao regulamento do certame, sob pena de ser decretado vencedor o segundo colocado, sem prejuízo das sanções previstas em lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644B2A.



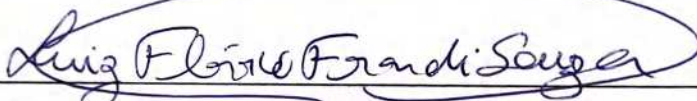
Face a arrematação de forma parcelada, a emissão das guias de depósitos judiciais mensais, o cálculo atualizado do valor das parcelas de acordo com o índice de atualização monetária voluntariamente escolhidos, bem como comprovação mensal dos pagamentos em juízo, serão incumbidas a minha responsabilidade.

Declaro que, adquiro o(s) bem(ns) no estado de conservação em que se encontra(m), constituindo ônus de minha parte, na qualidade de interessado, verificar as condições de uso, localização e outras informações que entenda pertinentes.

Por fim, solicito vossos préstimos para recebimento e encaminhamento desta proposta ao juízo, sendo que após devidamente homologada, a presente tornar-se-á, perfeita, acabada e irretroatável.

Atenciosamente,

BARUERI/SP, 9 de dezembro de 2022



PROPONENTE: LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA

CPF: 326.379.408-67



# DOCUMENTOS ARREMATANTE LOTE 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
**1741650690**

**NOME**  
LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA

**DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF**  
34815428 SSP SP

**CPF** 326.379.408-67      **DATA NASCIMENTO** 08/11/1985

**FILIAÇÃO**  
LUIZ VALDIR DE SOUZA  
FATIMA OLINDA BARBOSA FRANCI HI

**PERMISSÃO**  **ACC**  **CAT. HAB.** B

**Nº REGISTRO** 03196553797      **VALIDADE** 04/12/2023      **1ª HABILITAÇÃO** 17/02/2004

**OBSERVAÇÕES**

*L. Franchi Souza*  
ASSINATURA DO PORTADOR

**LOCAL** SÃO PAULO, SP      **DATA EMISSÃO** 04/12/2018

ASSINADO DIGITALMENTE  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

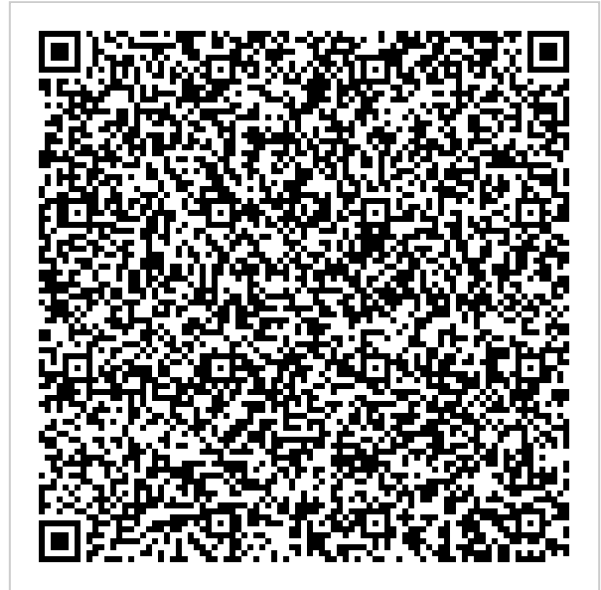
65501688655  
SP955858836

**SÃO PAULO**

**DENATRAN**

**CONTRAN**

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

**SERPRO / SENATRAN**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

**2273594171**



NOME  
DANIELA ANTIBAS AMIRABILE

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF  
25099643 SSP SP

CPF  
229.039.588-90 DATA NASCIMENTO  
27/08/1987

FILIAÇÃO  
ANTONIO AMIRABILE NETO  
MONICA ANTIBAS AMIRABILE

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO  
04099809493 VALIDADE  
13/09/2031 1ª HABILITAÇÃO  
17/05/2007

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
SAO PAULO, SP DATA EMISSÃO  
21/09/2021

ASSINADO DIGITALMENTE DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO 85868287100 SP007137704

**SÃO PAULO**

**DENATRAN** **CONTRAN**

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

**SERPRO / DENATRAN**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

# CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

**\*\* LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA \*\***  
**\*\* DANIELA ANTIBAS AMIRABLE \*\***

MATRÍCULA:

**\*\* 112375 01 55 2017 2 00102 136 0010785-66 \*\***

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

**LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA**, nascido no dia oito de novembro de mil novecentos e oitenta e cinco (08/11/1985) em São Paulo - SP, (Subdistrito Bela Vista), de nacionalidade brasileira, filho de LUIZ VALDIR DE SOUZA e de FÁTIMA OLINDA BARBOSA FRANCHI. \*\*\*

**DANIELA ANTIBAS AMIRABLE**, nascida no dia vinte e sete de agosto de mil novecentos e oitenta e sete (27/08/1987) em São Paulo - SP, (Subdistrito Jardim Paulista), nacionalidade brasileira, filha de ANTÔNIO AMIRABLE NETO e de MÔNICA ANTIBAS AMIRABLE. \*\*\*

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

DIA MÊS ANO

DOZE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E DEZESSETE

12 09 2017

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 22º Tabelião de Notas, desta Capital, aos 31/07/2017 (Livro 4510, Págs. 079/080) \*\*\*

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ELE: Continua a usar o mesmo nome **LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA** \*\*\*  
ELA: Continua a usar o mesmo nome **DANIELA ANTIBAS AMIRABLE** \*\*\*

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Registro feito no livro B-0102, às folhas 136, sob o nº 10785. O contraente LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA está inscrito no CPF nº 326.379.408-67 e a contrante DANIELA ANTIBAS AMIRABLE está inscrita no CPF nº 229.039.588-90. São Paulo, 20 de dezembro de 2017. A esc. Aline Barbosa. **NADA MAIS ME CUMPRE CERTIFICAR.**\*\*\*

REGISTRO CIVIL DO 28º SUBDISTRITO - JARDIM PAULISTA  
KATIA CRISTINA SILENCIO POSSAR - Oficial  
Rua Comendador Miguel Calfat, 70 - São Paulo - SP CEP: 04537080  
Tel: (11) 3845-8424  
Site: [www.cartoriojardimpaulista.com.br](http://www.cartoriojardimpaulista.com.br)  
E-mail: [contato@cartoriojardimpaulista.com.br](mailto:contato@cartoriojardimpaulista.com.br)

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
São Paulo, 20 de dezembro de 2017.

*Aline Barbosa*  
ALINE BARBOSA  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos:  
Ao Oficial.....: R\$ 24,99 / Ao IPESP.....: R\$ 5,00  
ISS.....: R\$0,51 / Total.....: R\$ 30,50  
Guia: 134/2017 / Expedido e conferido por: VANETE

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) ALINE BARBOSA, sem valor econômico. São Paulo, 20 de dezembro de 2017. Em testemunho da verdade.

Por firma R\$4,00. Total R\$6,00  
Selos: 1 Ato: 0312981  
GABRIELA AZEVEDO SANTOS - ESCRIVENTE

28º Subdistrito de Jardim Paulista  
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais  
Katia Cristina Silencio Possar  
R. Com. Miguel Calfat, 70 - São Paulo - SP  
Tel: 3845-8424 / 3045-6039

112375-5-192001-198000-1017

11237-5 - AA 000195624







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

AUGUSTO GUILHERME SOTTANO CONSTANTINO DOS SANTOS



Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste **543143**  
Registro a seu cargo, deles consta:

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

registro **14.885** ficha **01**

**LIVRO Nº 3 - REGISTRO AUXILIAR**

Data: 28/DEZEMBRO/2017

**PACTO ANTENUPCIAL**

**CONTRATANTES:** LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA, brasileiro, maior, administrador de empresas, RG nº 34815428-SSP/SP, CPF/MF nº 326.379.408-67, solteiro; e, DANIELA ANTIBAS AMIRABILE, brasileira, maior, administradora de empresas, RG nº 25.099.643-SSP/SP, CPF/MF nº 229.039.588-90, solteira, domiciliados nesta Capital, na Rua Batataes nº 159, ap. 284, Jardim Paulista.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 31 de julho de 2017, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 4.510, fls. 079/080, apresentada em forma de certidão datada de 30 de agosto de 2017.

**CONDICÕES:** Convencionaram os contratantes que o regime de bens a vigorar entre eles após a realização do casamento será o da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, nos termos do artigo 1687 do Código Civil, ficando convencionado que, não só com relação aos bens que já possuem, mas também com relação aos que vierem a adquirir no futuro a qualquer título, permanecerá cada cônjuge com a livre administração dos seus próprios bens, não se confundindo em hipótese alguma o patrimônio de cada um. Tal Regime é extensivo aos frutos, juros, rendimentos, dividendos; ações, quinhões ou partes de capital de empresas, aluguéis, salários e pró-labores, reservando-se a cada qual, com absoluta exclusividade, o domínio, a posse e a administração dos seus bens, observadas as prescrições legais, bem como dispensada a outorga uxória em caso de alienação ou gravar de ônus reais de garantias sobre os seus bens imóveis, tendo cada cônjuge, plena liberdade de alienar ou gravar ônus real, os seus bens, Ambos são obrigados a contribuir para as despesas do casal na proporção dos rendimentos de seu trabalho e de seus bens, em conformidade com os artigos 1687 e 1688 do Código Civil. O casamento foi realizado pelo regime acima convencionado em 12 de setembro de 2017, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital. Indicaram o primeiro domicílio do casal nesta Capital, na Rua Batataes nº 159, ap. 284, Jardim Paulista, conforme consta do título. Protocolo nº 543.143 de 20/12/2017.

*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Emolumentos .....	29,93
Estado .....	8,51
Carteira .....	5,82
Registro Civil .....	1,58
Tribunal de Justiça .....	2,05
M.P .....	1,44
Iss .....	0,61
TOTAL .....	49,94

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES** até a data de 28/12/2017

Arthur R. C. Chaves / Tatiane Barbosa Martins  
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizada

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 02/01/2018  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 711945





**22<sup>o</sup>** Notas22<sup>o</sup> Tabelião de Notas da Capital / SP  
Ana Paula Frontini • Tabeliã4<sup>o</sup> OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISRecepção: **543.143**

Data: 20/12/2017

Expira: 19/01/2018

Recibo nº 58537

**CERTIDÃO**

**SANDRO PAES DE MELO SILVA, Substituto da Tabeliã do 22<sup>o</sup>** Cartório de Notas desta Capital, Estado de SP, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA**, atendendo a pedido verbal feito por pessoa interessada, que esta cópia é reprodução fiel e autêntica da **ESCRITURA DE PACTO ANTENUPCIAL**, lavrada nestas notas, no **Livro 4510 (quatro mil quinhentos e dez), páginas 79/80 (setenta e nove, oitenta) em 31/07/2017**. Certidão emitida com fundamento no que dispõe o capítulo XIV, das normas de Serviço do Extrajudicial, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do estado de São Paulo, c.c. artigo 6<sup>o</sup>, inciso II, da Lei Federal 8935/94. De tudo, dou fé. **São Paulo, 30/08/2017**. Eu, Sandro Paes de Melo Silva, (**SANDRO PAES DE MELO SILVA, Substituto da Tabeliã**) - artigo 20 - parágrafo 4<sup>o</sup>, Lei Federal 8935/94, emito a presente certidão, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

**EMOLUMENTOS E CUSTAS: TAB: R\$ 36,33; Estado: R\$10,33; IPESP: R\$ 7,07; Imposto ao Município: R\$0,77 Ministério Público; 1,74 RCPN: R\$1,91; TRIB. JUST: R\$ 2,49; STA.CASA: R\$ 0,36; TOTAL: R\$61,00. REPASSES RECOLHIDOS PELAS GUIAS PRÓPRIAS.**

**SANDRO PAES DE MELO SILVA**  
SUBSTITUTO DA TABELIÃ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

DE IMPRESSÃO

União Internacional  
do Notariado Latino  
(Fundada em 1948)

10572602280227.000354503-5

Av. Brigadelro Luís Antonio, 3745 - Jardim Paulista  
CEP: 01401-001 - São Paulo - SP  
Telefone:(11) 3056-6766 - www.22notas.com.br  
CNPJ: 14.489.251/0001-96





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO  
22º TABELIÃO DE NOTAS

CIDADE DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SÃO PAULO

LIVRO 4510  
PAGINA 079

**ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL**

Aos trinta e um dias do mês de julho do ano de dois mil e dezessete (31/07/2017), nesta Cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, neste 22º Tabelião de Notas, situado na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, 3.745, perante mim, Fernanda Rocha Basso, Escrevente Autorizada, compareceram como **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento matrícula nº 111286 01 55 1985 1 00128 123 0077254-03 expedida em 10/07/2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista/ São Paulo, administrador de empresas, portador da carteira nacional de habilitação nº 03196553797-Detran/SP, onde consta o RG nº 34815428-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 326.379.408-67, residente e domiciliado na Rua Batataes, 159 - apartamento 284, Jardim Paulista, São Paulo-SP; CEP 01.423-010; e **DANIELA ANTIBAS AMIRABILE**, brasileira, solteira conforme certidão de nascimento matrícula nº 112375 01 55 1987 1 00093 169 0056513-06, expedida em 10/07/2017 pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista/São Paulo, administradora de empresas, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04099809493 - Detran/SP, onde consta o RG nº 25.099.643-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 229.039.588-90; residente e domiciliada na Rua Batataes, 159 - apartamento 284, Jardim Paulista, São Paulo-SP, CEP 01.423-010. Os presentes, maiores e capazes, reconhecidos como os próprios, através dos documentos exibidos e acima citados, do que dou fé. E, pelos mesmos me foi declarado sob as penas da lei, **sob responsabilidade civil e penal, de livre e espontânea vontade, sem qualquer induzimento, coação ou constrangimento de terceiros**, o quanto segue: **1. DO CASAMENTO:** Que pretendem casar-se e desejam utilizar-se da prerrogativa legal para estipular o regime de bens aplicável a seu casamento. **2. DO REGIME DE BENS:** Que vêm pela presente escritura estabelecer para o seu futuro casamento, o **REGIME DA SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, nos termos do artigo 1687 do Código Civil, ficando convencionado que, não só com relação aos bens que já possuem, mas também com relação aos que vierem a adquirir no futuro a qualquer título, permanecerá cada cônjuge com a livre administração dos seus próprios bens, não

OF: 101726517 - 0001659

SP1057004510079







SINAL PÚBLICO DISPONÍVEL EM <http://www.censec.org.br>

# 22<sup>o</sup> Notas

22<sup>o</sup> Tabelião de Notas da Capital / SP  
Ana Paula Frontini • Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 4510  
PAGINA 080

22<sup>o</sup> TABELIÃO DE NOTAS

CIDADE DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SÃO PAULO

NOTA Nº 44.402  
SELOS ESTADUAL E DE PREVIDÊNCIA PAGOS CONFORME  
GUIA Nº 021...12017...  
EM 07...108...1-2017...

se confundindo em hipótese alguma o patrimônio de cada um; **2.1.** Tal Regime é extensivo aos frutos, juros, rendimentos, dividendos; ações, quinhões ou partes de capital de empresas, aluguéis, salários e pró-labores, reservando-se a cada qual, com absoluta exclusividade, o domínio, a posse e a administração dos seus bens, observadas as prescrições legais, bem como dispensada a outorga uxória em caso de alienação ou gravar de ônus reais de garantias sobre os seus bens imóveis, tendo cada cônjuge, plena liberdade de alienar ou gravar ônus real, os seus bens; **2.2.** Ambos são obrigados a contribuir para as despesas do casal na proporção dos rendimentos de seu trabalho e de seus bens, em conformidade com os artigos 1.687 e 1688 do Código Civil Brasileiro. **3. DO REGISTRO:** Que têm ciência que a presente escritura deverá ser registrada no Registro de Imóveis do domicílio conjugal para produção de efeitos perante terceiros e averbada na matrícula de todos os bens imóveis de propriedade de cada nubente, ficando o Oficial do Registro de Imóveis competente autorizado a proceder aos registros e averbações que se fizerem necessários para o integral cumprimento da presente escritura. **4. DO DOMICÍLIO CONJUGAL:** Que foi estabelecido pelos mesmos que o primeiro domicílio conjugal será na Rua Batataes, 159 - apartamento 284, Jardim Paulista, São Paulo-SP, CEP 01.423-010. **ASSIM O DISSERAM, DO QUE DOU FÉ.** E, me pediram esta escritura, que feita e lhes sendo lida em alta e clara voz, por conforme a acharam, outorgaram e assinam. Emolumentos: R\$ 239,08; Estado: R\$ 67,95; IPESP: R\$ 46,50; Reg. Civil: R\$ 12,58; Trib.Juiz: R\$ 16,41; Min. Público: R\$ 11,48; Santa Casa: R\$ 2,39, ISS: R\$ 5,11; Total: R\$ 401,50. Repasses recolhidos pelas guias próprias. Nada mais. Eu, *[assinatura]* (Fernanda Rocha Basso), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi a impressão e lavro. Eu, *[assinatura]* (Carlos de Campos), Tabelião Substituto, subscrevo, dou fé e assino.

*[assinatura]* LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA  
LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA  
Outorgante

*[assinatura]* DANIELA ANTIBAS AMIRABILE  
DANIELA ANTIBAS AMIRABILE  
Outorgada



22<sup>o</sup> TABELIÃO DE NOTAS  
Cristiane A. M. G. Siqueira  
ESCREVENTE CONFERENTE



"Certifico que a presente certidão foi expedida às 17:00  
O referido é verdade e dou fé.



Av. Brigadeiro Luis Antonio, 3745 - Jardim Paulista  
CEP: 01401-001 - São Paulo - SP  
Telefone: (11) 3056-6766 - [www.22notas.com.br](http://www.22notas.com.br)  
CNPJ: 14.489.251/0001-96

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO, TRANSCRIÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

União Internacional do Notariado Latino (Fundada em 1948)









# RELATÓRIO DE LANCES OFERTADOS LOTE 2

Usuário	Valor	Data	Tipo
FAVOBR	R\$ 161.000,00	16/12/2022 10:20:10	Man
Amapart	R\$ 160.000,00	16/12/2022 10:20:05	Man
FAVOBR	R\$ 155.000,00	16/12/2022 10:16:50	Man
Amapart	R\$ 154.000,00	16/12/2022 10:16:36	Man
FAVOBR	R\$ 147.000,00	16/12/2022 10:16:22	Man
yuri777	R\$ 146.000,00	16/12/2022 10:15:52	Man
Amapart	R\$ 145.000,00	16/12/2022 10:15:51	Man
FAVOBR	R\$ 138.000,00	16/12/2022 10:12:56	Man
Mont22	R\$ 137.000,00	16/12/2022 10:11:31	Man
FAVOBR	R\$ 136.000,00	16/12/2022 10:11:25	Man
fernanda81	R\$ 135.000,00	16/12/2022 10:10:52	Man
MARRETA17	R\$ 134.000,00	16/12/2022 10:10:12	Man
plandim.89	R\$ 133.000,00	16/12/2022 10:09:46	Man
FAVOBR	R\$ 132.000,00	16/12/2022 10:09:01	Man
MARRETA17	R\$ 131.000,00	16/12/2022 10:07:52	Man
fernanda81	R\$ 130.000,00	16/12/2022 10:05:54	Man
FAVOBR	R\$ 128.000,00	16/12/2022 10:05:06	Man
Mont22	R\$ 127.000,00	16/12/2022 10:04:58	Man
FAVOBR	R\$ 126.000,00	16/12/2022 10:03:43	Man
yuri777	R\$ 125.000,00	16/12/2022 10:03:28	Man
FAVOBR	R\$ 124.000,00	16/12/2022 10:02:18	Man
MARRETA17	R\$ 123.000,00	16/12/2022 10:01:58	Man
FAVOBR	R\$ 122.000,00	16/12/2022 10:00:17	Man
Delavita	R\$ 121.000,00	16/12/2022 10:00:00	Man
plandim.89	R\$ 120.000,00	16/12/2022 09:58:43	Man
FAVOBR	R\$ 119.000,00	16/12/2022 09:58:31	Man
MARRETA17	R\$ 118.000,00	16/12/2022 09:58:20	Man
Delavita	R\$ 117.000,00	16/12/2022 09:56:57	Man
fernanda81	R\$ 112.000,00	16/12/2022 09:55:39	Man
MARRETA17	R\$ 111.000,00	16/12/2022 09:52:39	Man
yuri777	R\$ 109.000,00	16/12/2022 09:51:32	Man
MARRETA17	R\$ 108.000,00	16/12/2022 09:31:18	Man
FAVOBR	R\$ 107.000,00	15/12/2022 23:55:43	Man
Amapart	R\$ 106.000,00	15/12/2022 21:04:58	Man



FAVOBR	R\$ 105.000,00	15/12/2022 19:36:29	Man
MARRETA17	R\$ 104.000,00	15/12/2022 17:03:29	Man
FAVOBR	R\$ 103.000,00	14/12/2022 21:03:36	Man
SSFV2020	R\$ 102.000,00	12/12/2022 21:00:14	Man
Delavita	R\$ 101.000,00	12/12/2022 14:41:14	Man



# AUTO DE ARREMATACÃO LOTE 3





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

## AUTO DE ARREMATÇÃO

**6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**ID: 6016 – LOTE 3**

**Processo:** 1016595-86.2019.8.26.0068

**Massa Falida:** JPTE ENGENHARIA LTDA.

O leilão iniciou no dia e hora abaixo informados, sob a condução do Leiloeiro Oficial **DENYS PYERRE DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob a matrícula n.º 786, atendendo a todos os dispositivos previstos no edital de leilão e em conformidade com a legislação vigente, ocasião em que, finalizado o tempo de disputa, elegeu vencedor o arrematante abaixo em razão de ter ele ofertado o maior lance, tendo recebido no mesmo ato a guia de depósito judicial referente à arrematação e dados bancários para pagamento da comissão do Leiloeiro. Por fim, lavrou-se o presente auto de arrematação.

### INFORMAÇÕES DO LEILÃO

<b>DATA DO LEILÃO</b>	16 de dezembro de 2022	<b>N. DE LICITANTES</b>	8
<b>HORA DO LANCE</b>	10:20:33	<b>N. DE LANCES</b>	40
<b>VISUALIZAÇÕES</b>	1008	<b>LOGIN ARREMATANTE</b>	FAVOBR

### IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

**LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA**, brasileiro, administrador, portador da cédula de identidade RG n.º 34815428, regularmente inscrito no CPF/MF sob n.º 326.379.408-67, casado sob o regime de separação total de bens com **DANIELA ANTIBAS AMIRABILE**, portadora da cédula de identidade RG n.º 25.099.643-1, regularmente inscrito no CPF/MF sob n.º 229.039.588-90, residentes e domiciliados na Rua Batataes, n.º 159, apto. 284, Jardim Paulista, São Paulo/SP – CEP. 01423-010.

### DESCRIÇÃO DO BEM E PAGAMENTO

**LOTE 3: DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO N.º 612, TIPO “A”, LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DO “EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS”**, situado na Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6333, esquina com a Rua Nhu Guaçu, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 25,320 metros quadrados, área comum de 26,535 metros quadrados, área total de 51,856 metros quadrados e a fração ideal de 0,2835% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, conforme melhor descrito na **Matrículas n.º 171.878 do 15º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 086.390.0639-3.**

**CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** unidades de apartamentos n.º 406 e 612, do Flat Edifício Airport Hotels, localizado na Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Congonhas, São Paulo, com área útil de 25 m² e área comum de 26 m², correspondente fração ideal 0,28% do terreno, conforme matrículas n.º 171.840 e 171.878 e cadastros municipais n.º 086.390.0639-3 e 086.390.0601-6. As unidades de apartamentos residenciais possuem 1 dormitório conjugado com sala, 1 banheiro, localizados no 4º e 6º andares do edifício e encontram-se desocupados e mobiliados. O Condomínio Flat é administrado pela rede Hoteleira Esuites Congonhas By Atlântica, composto por duas torres com





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

22 pavimentos, conta com centro de convenções com 10 salas, área de lazer com piscina aquecida, sauna, quadra e academia. Da localização: O Flat Edifício Airport Hotels está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão médio alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros do Aeroporto de Congonhas, a 7 (sete) minutos do Shopping Ibirapuera e próximo as principais avenidas da região e rodovias.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Henrique Fausto Lancellotti, n.º 6.333, Edifício Airport Hotels, Apartamentos n.º 612, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em maio de 2022.

**VALOR DA ARREMATACÃO:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), tendo o lance sido ofertado em 16 de dezembro de 2022 às 10h20min33seg.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será realizado a prazo na forma do art. 895 do CPC, qual seja:

**SINAL:** 25% (vinte e cinco por cento) à vista no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) pagos através de guia de depósito judicial e comissão de 5% (cinco por cento) no importe de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) pago diretamente na conta do Leiloeiro.

**SALDO REMANESCENTE:** Em 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, indexadas pelo Índice Poupança.

Após confirmação do devido pagamento, encaminha a MM. Juíza para assinatura do presente Auto de Arrematação.

Barueri/SP, 16 de dezembro de 2022

LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO  
DENYS PYERRE DE OLIVEIRA - LEILOEIRO OFICIAL

LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA  
ARREMATANTE

DRA. MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO  
JUÍZA DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI/SP





# PAGAMENTOS

## LOTE 3

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO**  
**GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA**

**Autor: JPTE ENGENHARIA LTDA.**

**Réu: PARTE NAO CADASTRADA**

**Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic**

**Processo: 10165958620198260068 - ID 081020000133369699**

**GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO**

**PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL**

**Texto de Responsabilidade do Depositante: LEILÃO ID 6016 - L**

**OTE 3 - ARREMATÇÃO - SINAL**

Recibo do Pagador

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 02836.585014 07699.533175 3 92610004000000

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA CPF: 326.379.408-67  
 TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 10165958620198260068 - 51174001000193, Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic

Beneficiário Final: TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850107699533	81020000133369699	14/02/2023	40.000,00	40.000,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário: 2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 02836.585014 07699.533175 3 92610004000000

Local de Pagamento: **PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL** Data de Vencimento: 14/02/2023

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ: BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ Agência/Código do Beneficiário: 2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso-Número
16/12/2022	81020000133369699	ND	N	16/12/2022	28365850107699533

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor	(-) Valor do Documento
81020000133369699	17	R\$			40.000,00

Informações de Responsabilidade do Beneficiário: GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000133369699 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(-) Valor Cobrado

40.000,00

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA CPF: 326.379.408-67  
 TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 10165958620198260068 - 51174001000193, Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic

Código de Baixa

Beneficiário Final: TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644B87.





## Comprovante de pagamento de Depósito Judicial

(http://www.bb.com.br)

## DJO - Depósito Judicial Ouro



Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponível			Data do depósito 16/12/2022	Agência(pref/dv) 5946 -	Nº da conta judicial 4800101398260
Data da guia 16/12/2022	Nº da guia 000000029120858	Processo nº 10165958620198260068	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA		
Comarca BARUERI	Orgão/Vara 6ª VARA CÍVEL	Depositante OUTROS	Valor do depósito - R\$ 40.000,00		
REU PARTE NAO CADASTRADA	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ		
AUTOR JPTE ENGENHARIA LTDA.	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ 74.501.081/0001-40		
Autenticação Eletrônica C4C8ED3D8976FC1E Data/Hora da impressão 19/12/2022 / 11:57:51 Data do depósito 16/12/2022					

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100

VIA I - Tribunal

## DJO - Depósito Judicial Ouro



Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponível			Data do depósito 16/12/2022	Agência(pref/dv) 5946 -	Nº da conta judicial 4800101398260
Data da guia 16/12/2022	Nº da guia 000000029120858	Processo nº 10165958620198260068	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA		
Comarca BARUERI	Orgão/Vara 6ª VARA CÍVEL	Depositante OUTROS	Valor do depósito - R\$ 40.000,00		
REU PARTE NAO CADASTRADA	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ		
AUTOR JPTE ENGENHARIA LTDA.	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ 74.501.081/0001-40		
Autenticação Eletrônica C4C8ED3D8976FC1E Data/Hora da impressão 19/12/2022 / 11:57:51 Data do depósito 16/12/2022					

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100

VIA II - Depositante

## DJO - Depósito Judicial Ouro



Depósito via TED Transferência Eletrônica Disponível			Data do depósito 16/12/2022	Agência(pref/dv) 5946 -	Nº da conta judicial 4800101398260
Data da guia 16/12/2022	Nº da guia 000000029120858	Processo nº 10165958620198260068	Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA		
Comarca BARUERI	Orgão/Vara 6ª VARA CÍVEL	Depositante OUTROS	Valor do depósito - R\$ 40.000,00		
REU PARTE NAO CADASTRADA	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ		
AUTOR JPTE ENGENHARIA LTDA.	Tipo de pessoa JURIDICA		CPF/CNPJ 74.501.081/0001-40		
Autenticação Eletrônica C4C8ED3D8976FC1E Data/Hora da impressão 19/12/2022 / 11:57:51 Data do depósito 16/12/2022					

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100

VIA III - Agência(Arquivo)



**Pagamento realizado com sucesso!**

Forma de pagamento:

**Débito em conta**

Agência / Conta corrente:

**4726 / 000010007285**

Código de barras:

**00190.00009 02836.585014  
07699.533175 3 92610004000000**

Data de Vencimento:

**14/02/2023**

Pagamento:

**16/12/2022**

Banco:

**Bco Do Brasil S A**

Valor nominal:

**R\$ 40.000,00**

Encargos:

**R\$ 0,00**

Descontos:

**R\$ 0,00**

Valor Pago:

**R\$ 40.000,00**

Nome do Beneficiário:

**Banco Do Brasil S.a. . Setor Publico Rj**

Documento do Beneficiário:

**000000000490695**

Nome do Beneficiário Final:

**Tribunal De Justica. Sp**

Documento do Beneficiário Final:

**51.174.001/0001-93**

Nome do pagador final:

**Luiz Flavio Franchi Souza**

Documento do pagador final:

**326.379.408-67**

Data da transação

**16/12/2022 - 16:40**

Autenticação bancária

**MBB3520DBEFA270EDFE5B2C**

**Pagar outra conta**

**Central de Atendimento Santander**

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

**SAC 0800-762-7777**

**Ouvidoria 0800-726-0322**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44 , sob o número WBRE22702439314 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644B87.



 **TED realizado com sucesso.**

Conta Origem:

**4726/01.000728.5**

Nome:

**Luiz Flavio Franchi Souza**

Conta de Destino:

**1268/000000383161**

Nome Destino:

**Bolsa Imovel Gestao De Ativos Ltda**

Instituição:

**0341 - ITAU UNIBANCO S A**

CPF/CNPJ:

**12.618.899/0001-90**

Tipo Conta:

**Conta Corrente Individual**

Titularidade:

**Outra Titularidade**

Finalidade:

**CREDITO EM CONTA**

ISPB:

**60701190**

Tipo de transferência:

**TED**

Valor:

**R\$ 8.050,00**

Data da transação:

**16/12/2022 15:35:53**

Autenticação bancária

**MBB353BE913093E9E4D35F3**

Transação sujeita à cobrança de Tarifa. Consulte os valores na Tabela de Serviços nas agências ou no site: [www.santander.com.br](http://www.santander.com.br) > Para Você > Tarifas e Pacotes Padronizados > Tabela Completa de Serviços.

**Central de Atendimento Santander**

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

**SAC 0800-762-7777**

**Ouvidoria 0800-726-0322**



# PROPOSTA

## LOTE 3



**LEJE – Leilão Judicial Eletrônico**  
 Aos cuidados do leiloeiro Denys Pyyre de Oliveira  
 E-mail: [proposta@leje.com.br](mailto:proposta@leje.com.br)

Prezado Sr. Leiloeiro Oficial, sirvo-me da presente proposta para apresentar oferta para aquisição do(s) bem(ns), conforme informações discriminadas abaixo:

**DADOS DO PROCESSO**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO		6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI - SP	
Processo n.º:	1016595-86.2019.8.26.0068	ID do Leilão:	6016 LOTE 3

**DADOS DO PROPONENTE (Pessoa Física)**

Razão Social:	LUIZ FLAVIO FRANCHIN SOUZA		
CNPJ/MF:	326.379.406-67	Login.:	FAVOBR
Endereço:	RUA BATATAES, 159, 284, JARDIM PAULISTA, SP, 01423-010		
E-mail:	<a href="mailto:LUIZFLAVIO@EMPORIOCONSTRUIR.COM.BR">LUIZFLAVIO@EMPORIOCONSTRUIR.COM.BR</a>	Fone.:	11-999966-0306
Cônjuge:	DANIELA ANTIBAS AMIRABLE	CPF/MF:	22903958890

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):**

**LOTE 3- APARTAMENTO COM ÁREA ÚTIL DE 26 M² DO EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS LOCALIZADO SÃO PAULO/SP**

**DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO N.º 612, TIPO "A", LOCALIZADO NO 6º PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO AIRPORT HOTELS",** situado na Rua Henrique Fausto Lancelotti, n.º 6333, esquina com a Rua Nhu Guaçu, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 25,320 metros quadrados, área comum de 26,535 metros quadrados, área total de 51,856 metros quadrados e a fração ideal de 0,2835% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, conforme melhor descrito na Matrículas n.º 171.878 do 15º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 086.390.0639-3.

**CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** unidades de apartamentos n.º 406 e 612, do Flat Edifício Airport Hotels, localizado na Rua Henrique Fausto Lancelotti, n.º 6.333, Congonhas, São Paulo, com área útil de 25 m² e área comum de 26 m², correspondente fração ideal 0,28% do terreno, conforme matrículas n.º 171.840 e 171.878 e cadastros municipais nº 086.390.0639-3 e 086.390.0601-6. As unidades de apartamentos residenciais possuem 1 dormitório conjugado com sala, 1 banheiro, localizados no 4º e 6º andares do edifício e encontram-se desocupados e mobiliados. O Condomínio Flat é administrado pela rede Hoteleira Esuites Congonhas By Atlântica, composto por duas torres com 22 pavimentos, conta com centro de convenções com 10 salas, área de lazer com piscina aquecida, sauna, quadra e academia. Da localização: O Flat Edifício Airport Hotels está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão médio alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros do Aeroporto de Congonhas, a 7 (sete) minutos de Shopping Ibirapuera e próximo as principais avenidas da região e rodovias.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Henrique Fausto Lancelotti, n.º 6.333, Edifício Airport Hotels, Apartamentos n.º 612, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em maio de 2022.

**ÔNUS:** Na R.6 consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da SIFRA S.A. Na Av. 07 consta INDISPONIBILIDADE referente ao processo n.º 0020132-54.2019.5.04.0203, de 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS. Consta em DÍVIDA ATIVA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644B99.

o IPTU's dos exercicios de 2019, 2020 e 2021, no valor total de **R\$ 9.288,78** (nove mil duzentos e oitenta e oito reais e setenta e oito centavos). Consta em aberto o **IPTU referente ao exercicio 2022** no valor total de **R\$ 2.372,79** (dois mil trezentos e setenta e dois reais e setenta e nove centavos). Conforme contato com o Condomínio, foi possível verificar a existência de **DÉBITOS CONDOMINIAIS** perfazendo o valor total de **R\$ 45.826,08** (quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e seis reais e oito centavos) **até agosto de 2022**.

### VALORES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Pelo(s) bem(ns) acima descrito(s) proponho o pagamento, conforme informações abaixo elencadas:

Proposta: <b>R\$ 100.000,00 (cem mil reais)</b> ou valor maior lançado no site <b><u>www.leje.com.br</u></b>
Modalidade: <b>PARCELADO (art.895 CPC)</b>
Sinal: <b>25% (vinte e cinco por cento)</b> do valor lançado à vista, <b>pago em 24 horas</b> .
Saldo Remanescente: <b>30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas</b>
Índice de Correção Monetária: <input type="checkbox"/> TJSP – Índice do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; <input type="checkbox"/> INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor; <input checked="" type="checkbox"/> Índice da <b>Poupança</b> ; <input type="checkbox"/> IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo; <input type="checkbox"/> IGP-M/FGV – Índice Geral de Preços do Mercado.
Comissão: <b>5% (cinco por cento)</b> sobre o valor da proposta, a ser paga diretamente na conta corrente do leiloeiro, <b>à vista e no mesmo prazo do sinal da arrematação</b> , conforme previsão em edital.

Tenho ciência que a presente oferta deverá ser lançada no Portal do **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO (www.leje.com.br)**, autorizando a equipe do Leiloeiro a lançar manualmente esta proposta no ato de seu recebimento.

Enfatizo que a presente oferta deverá contemplar a aquisição originária do(s) imóvel(is), ou seja, livre e desembaraçado de débitos, tais como: água, luz, gás, taxas, multas, condomínio, Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e/ou Imposto Territorial Rural – ITR, não havendo sucessão para o arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza propter rem, os quais permanecerão de responsabilidade exclusiva do devedor.

Estou ciente quanto ao conteúdo do Edital, devidamente aprovado pelo juízo, dos termos de parcelamento contidos no Código de Processo Civil e de acordo com as cláusulas elencadas no edital do público do leilão.

Tenho conhecimento quanto a imprescindibilidade de realização do meu cadastro no site **www.leje.com.br**, bem como envio dos documentos obrigatórios para a habilitação definitiva e possibilidade de oferta de lances no Auditório Virtual do Leiloeiro.

Estou ciente de que, os pagamentos da comissão do leiloeiro e da guia de depósito judicial referente à arrematação, deverão ser comprovados à este Leiloeiro em atendimento ao regulamento do certame, sob pena de ser decretado vencedor o segundo colocado, sem prejuízo das sanções previstas em lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644B99.




Face a arrematação de forma parcelada, a emissão das guias de depósitos judiciais mensais, o cálculo atualizado do valor das parcelas de acordo com o índice de atualização monetária voluntariamente escolhidos, bem como comprovação mensal dos pagamentos em juízo, serão incumbidas a minha responsabilidade.

Declaro que, adquiro o(s) bem(ns) no estado de conservação em que se encontra(m), constituindo ônus de minha parte, na qualidade de interessado, verificar as condições de uso, localização e outras informações que entenda pertinentes.

Por fim, solicito vossos préstimos para recebimento e encaminhamento desta proposta ao juízo, sendo que após devidamente homologada, a presente tomar-se-á, perfeita, acabada e irretroatável.

Atenciosamente,

BARUERI/SP, 9 de dezembro de 2022



PROPONENTE: LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA - CPF: 326.379.408-67



# DOCUMENTOS ARREMATANTE LOTE 2





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME  
LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF  
34815428 SSP SP

CPF 326.379.408-67 DATA NASCIMENTO 08/11/1985

FILIAÇÃO  
LUIZ VALDIR DE SOUZA  
FATIMA OLINDA BARBOSA FRANCI HI

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO 03196553797 VALIDADE 04/12/2023 1ª HABILITAÇÃO 17/02/2004

OBSERVAÇÕES

*Lui Franchi Souza*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL SAO PAULO, SP DATA EMISSÃO 04/12/2018

ASSINADO DIGITALMENTE  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

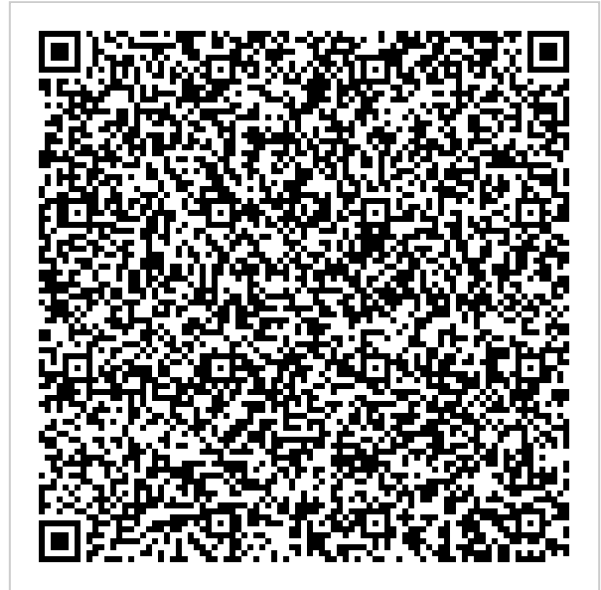
65501688655  
SP955858836

**SÃO PAULO**

**DENATRAN**
**CONTRAN**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1741650690

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

**SERPRO / SENATRAN**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

**2273594171**



NOME  
DANIELA ANTIBAS AMIRABILE

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF  
25099643 SSP SP

CPF  
229.039.588-90

DATA NASCIMENTO  
27/08/1987

FILIAÇÃO  
ANTONIO AMIRABILE NETO  
MONICA ANTIBAS AMIRABILE

PERMISSÃO  ACC  CAT. HAB. **B**

Nº REGISTRO  
04099809493

VALIDADE  
13/09/2031

1ª HABILITAÇÃO  
17/05/2007

OBSERVAÇÕES

---



ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
SAO PAULO, SP

DATA EMISSÃO  
21/09/2021

ASSINADO DIGITALMENTE  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

85868287100  
SP007137704

SAO PAULO

DENATRAN

CONTRAN

**2273594171**

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

**SERPRO / DENATRAN**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

# CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

**\*\* LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA \*\***  
**\*\* DANIELA ANTIBAS AMIRABILE \*\***

MATRÍCULA:

**\*\* 112375 01 55 2017 2 00102 136 0010785-66 \*\***

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

**LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA**, nascido no dia oito de novembro de mil novecentos e oitenta e cinco (08/11/1985) em São Paulo - SP, (Subdistrito Bela Vista), de nacionalidade brasileira, filho de LUIZ VALDIR DE SOUZA e de FÁTIMA OLINDA BARBOSA FRANCHI. \*\*\*

**DANIELA ANTIBAS AMIRABILE**, nascida no dia vinte e sete de agosto de mil novecentos e oitenta e sete (27/08/1987) em São Paulo - SP, (Subdistrito Jardim Paulista), nacionalidade brasileira, filha de ANTÔNIO AMIRABILE NETO e de MÔNICA ANTIBAS AMIRABILE. \*\*\*

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

DIA MÊS ANO

DOZE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E DEZESSETE

12 09 2017

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 22º Tabelião de Notas, desta Capital, aos 31/07/2017 (Livro 4510, Págs. 079/080) \*\*\*

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ELE: Continua a usar o mesmo nome **LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA** \*\*\*  
ELA: Continua a usar o mesmo nome **DANIELA ANTIBAS AMIRABILE** \*\*\*

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Registro feito no livro B-0102, às folhas 136, sob o nº 10785. O contraente LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA está inscrito no CPF nº 326.379.408-67 e a contrante DANIELA ANTIBAS AMIRABILE está inscrita no CPF nº 229.039.588-90. São Paulo, 20 de dezembro de 2017. A esc. Aline Barbosa. **NADA MAIS ME CUMPRE CERTIFICAR.**\*\*\*

REGISTRO CIVIL DO 28º SUBDISTRITO - JARDIM PAULISTA  
KATIA CRISTINA SILENCIO POSSAR - Oficial  
Rua Comendador Miguel Calfat, 70 - São Paulo - SP CEP: 04537080  
Tel: (11) 3845-8424  
Site: www.cartoriojardimpaulista.com.br  
E-mail: contato@cartoriojardimpaulista.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
São Paulo, 20 de dezembro de 2017.

*Aline Barbosa*  
ALINE BARBOSA  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos:  
Ao Oficial.....: R\$ 24,99 / Ao IPESP.....: R\$ 5,00  
ISS.....: R\$0,51 / Total.....: R\$ 30,50  
Guia: 134/2017 / Expedido e conferido por: VANETE

28º Subdistrito Jardim Paulista

Katia Cristina Silencio Possar - Oficial  
Rua Comendador Miguel Calfat, 70 - Jardim Paulista, São Paulo, SP  
CEP: 04537-080 - Fone: (11) 3845-8424 - 3045-6039  
www.cartoriojardimpaulista.com.br

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) ALINE BARBOSA,  
sem valor econômico.  
São Paulo, 20 de dezembro de 2017.  
em testemunho da verdade.

Por firma R\$4,00. Total R\$6,00  
Selos: 1 Ato: R\$12,981

GABRIELA AZEVEDO SANTOS - ESCRIVENTE

1032AB0312981

11237-5 - AA 000195624







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

AUGUSTO GUILHERME SOTTANO CONSTANTINO DOS SANTOS



Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste **543143** Registro a seu cargo, deles consta:

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

registro **14.885** ficha **01**

**LIVRO Nº 3 - REGISTRO AUXILIAR**

Data: 28/DEZEMBRO/2017

**PACTO ANTENUPCIAL**

**CONTRATANTES:** LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA, brasileiro, maior, administrador de empresas, RG nº 34815428-SSP/SP, CPF/MF nº 326.379.408-67, solteiro; e, DANIELA ANTIBAS AMIRABILE, brasileira, maior, administradora de empresas, RG nº 25.099.643-SSP/SP, CPF/MF nº 229.039.588-90, solteira, domiciliados nesta Capital, na Rua Batataes nº 159, ap. 284, Jardim Paulista.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 31 de julho de 2017, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 4.510, fls. 079/080, apresentada em forma de certidão datada de 30 de agosto de 2017.

**CONDICÕES:** Convencionaram os contratantes que o regime de bens a vigorar entre eles após a realização do casamento será o da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, nos termos do artigo 1687 do Código Civil, ficando convencionado que, não só com relação aos bens que já possuem, mas também com relação aos que vierem a adquirir no futuro a qualquer título, permanecerá cada cônjuge com a livre administração dos seus próprios bens, não se confundindo em hipótese alguma o patrimônio de cada um. Tal Regime é extensivo aos frutos, juros, rendimentos, dividendos; ações, quinhões ou partes de capital de empresas, aluguéis, salários e pró-labores, reservando-se a cada qual, com absoluta exclusividade, o domínio, a posse e a administração dos seus bens, observadas as prescrições legais, bem como dispensada a outorga uxória em caso de alienação ou gravar de ônus reais de garantias sobre os seus bens imóveis, tendo cada cônjuge, plena liberdade de alienar ou gravar ônus real, os seus bens, Ambos são obrigados a contribuir para as despesas do casal na proporção dos rendimentos de seu trabalho e de seus bens, em conformidade com os artigos 1687 e 1688 do Código Civil. O casamento foi realizado pelo regime acima convencionado em 12 de setembro de 2017, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital. Indicaram o primeiro domicílio do casal nesta Capital, na Rua Batataes nº 159, ap. 284, Jardim Paulista, conforme consta do título. Protocolo nº 543.143 de 20/12/2017.

*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Emolumentos .....	29,93
Estado .....	8,51
Carteira .....	5,82
Registro Civil .....	1,58
Tribunal de Justiça .....	2,05
M.P .....	1,44
Iss .....	0,61
TOTAL .....	49,94

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES** até a data de 28/12/2017

Arthur R. C. Chaves / Tatiane Barbosa Martins  
Escrivente Autorizado / Escrivente Autorizada

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 02/01/2018  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 711945





**22<sup>o</sup> Notas**22<sup>o</sup> Tabelião de Notas da Capital / SP  
Ana Paula Frontini • Tabeliã4<sup>o</sup> OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISRecepção: **543.143**

Data: 20/12/2017

Expira: 19/01/2018



Recibo nº 58537

**CERTIDÃO**

SANDRO PAES DE MELO SILVA, Substituto da Tabeliã do 22<sup>o</sup> Cartório de Notas desta Capital, Estado de SP, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA**, atendendo a pedido verbal feito por pessoa interessada, que esta cópia é reprodução fiel e autêntica da **ESCRITURA DE PACTO ANTENUPCIAL**, lavrada nestas notas, no **Livro 4510 (quatro mil quinhentos e dez), páginas 79/80 (setenta e nove, oitenta) em 31/07/2017**. Certidão emitida com fundamento no que dispõe o capítulo XIV, das normas de Serviço do Extrajudicial, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do estado de São Paulo, c.c. artigo 6<sup>o</sup>, inciso II, da Lei Federal 8935/94. De tudo, dou fé. **São Paulo, 30/08/2017**. Eu, Sandro Paes de Melo Silva, (**SANDRO PAES DE MELO SILVA, Substituto da Tabeliã**) - artigo 20 - parágrafo 4<sup>o</sup>, Lei Federal 8935/94, emito a presente certidão, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

**EMOLUMENTOS E CUSTAS: TAB: R\$ 36,33; Estado: R\$10,33; IPESP: R\$ 7,07; Imposto ao Município: R\$0,77 Ministério Público; 1,74 RCPN: R\$1,91; TRIB. JUST: R\$ 2,49; STA.CASA: R\$ 0,36; TOTAL: R\$61,00. REPASSES RECOLHIDOS PELAS GUIAS PRÓPRIAS.**

**SANDRO PAES DE MELO SILVA**  
SUBSTITUTO DA TABELIÃ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

DE IMPRESSÃO 2023/2024

União Internacional  
do Notariado Latino  
(Fundada em 1948)

10572602280227.000354503-5

Av. Brigadelro Luís Antonio, 3745 - Jardim Paulista  
CEP: 01401-001 - São Paulo - SP  
Telefone:(11) 3056-6766 - www.22notas.com.br  
CNPJ: 14.489.251/0001-96





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO  
22º TABELIÃO DE NOTAS

CIDADE DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SÃO PAULO

LIVRO 4510  
PAGINA 079

**ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL**

Aos trinta e um dias do mês de julho do ano de dois mil e dezessete (31/07/2017), nesta Cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, neste 22º Tabelião de Notas, situado na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, 3.745, perante mim, Fernanda Rocha Basso, Escrevente Autorizada, compareceram como **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: LUIZ FLAVIO FRANCHI SOUZA**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento matrícula nº 111286 01 55 1985 1 00128 123 0077254-03 expedida em 10/07/2017 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista/ São Paulo, administrador de empresas, portador da carteira nacional de habilitação nº 03196553797-Detran/SP, onde consta o RG nº 34815428-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 326.379.408-67, residente e domiciliado na Rua Batataes, 159 - apartamento 284, Jardim Paulista, São Paulo-SP; CEP 01.423-010; e **DANIELA ANTIBAS AMIRABILE**, brasileira, solteira conforme certidão de nascimento matrícula nº 112375 01 55 1987 1 00093 169 0056513-06, expedida em 10/07/2017 pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista/São Paulo, administradora de empresas, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04099809493 - Detran/SP, onde consta o RG nº 25.099.643-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 229.039.588-90; residente e domiciliada na Rua Batataes, 159 - apartamento 284, Jardim Paulista, São Paulo-SP, CEP 01.423-010. Os presentes, maiores e capazes, reconhecidos como os próprios, através dos documentos exibidos e acima citados, do que dou fé. E, pelos mesmos me foi declarado sob as penas da lei, **sob responsabilidade civil e penal, de livre e espontânea vontade, sem qualquer induzimento, coação ou constrangimento de terceiros**, o quanto segue: **1. DO CASAMENTO:** Que pretendem casar-se e desejam utilizar-se da prerrogativa legal para estipular o regime de bens aplicável a seu casamento. **2. DO REGIME DE BENS:** Que vêm pela presente escritura estabelecer para o seu futuro casamento, o **REGIME DA SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, nos termos do artigo 1687 do Código Civil, ficando convencionado que, não só com relação aos bens que já possuem, mas também com relação aos que vierem a adquirir no futuro a qualquer título, permanecerá cada cônjuge com a livre administração dos seus próprios bens, não

OF: 101726517 - 0001659

SP1057004510079







SINAL PÚBLICO DISPONÍVEL EM  
<http://www.censec.org.br>

# 22<sup>o</sup> Notas

22<sup>o</sup> Tabelião de Notas da Capital / SP  
Ana Paula Frontini • Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 4510  
PAGINA 080

22<sup>o</sup> TABELIÃO DE NOTAS

CIDADE DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SÃO PAULO

NOTA Nº 44.402  
SELOS ESTADUAL E DE PREVIDÊNCIA PAGOS CONFORME  
GUIA Nº 021...12017...  
EM 07...108...1-2017...

se confundindo em hipótese alguma o patrimônio de cada um; **2.1.** Tal Regime é extensivo aos frutos, juros, rendimentos, dividendos; ações, quinhões ou partes de capital de empresas, aluguéis, salários e pró-labores, reservando-se a cada qual, com absoluta exclusividade, o domínio, a posse e a administração dos seus bens, observadas as prescrições legais, bem como dispensada a outorga uxória em caso de alienação ou gravar de ônus reais de garantias sobre os seus bens imóveis, tendo cada cônjuge, plena liberdade de alienar ou gravar ônus real, os seus bens; **2.2.** Ambos são obrigados a contribuir para as despesas do casal na proporção dos rendimentos de seu trabalho e de seus bens, em conformidade com os artigos 1.687 e 1688 do Código Civil Brasileiro. **3. DO REGISTRO:** Que têm ciência que a presente escritura deverá ser registrada no Registro de Imóveis do domicílio conjugal para produção de efeitos perante terceiros e averbada na matrícula de todos os bens imóveis de propriedade de cada nubente, ficando o Oficial do Registro de Imóveis competente autorizado a proceder aos registros e averbações que se fizerem necessários para o integral cumprimento da presente escritura. **4. DO DOMICÍLIO CONJUGAL:** Que foi estabelecido pelos mesmos que o primeiro domicílio conjugal será na Rua Batataes, 159 - apartamento 284, Jardim Paulista, São Paulo-SP, CEP 01.423-010. **ASSIM O DISSERAM, DO QUE DOU FÉ.** E, me pediram esta escritura, que feita e lhes sendo lida em alta e clara voz, por conforme a acharam, outorgaram e assinam. Emolumentos: R\$ 239,08; Estado: R\$ 67,95; IPESP: R\$ 46,50; Reg. Civil: R\$ 12,58; Trib.Juiz: R\$ 16,41; Min. Público: R\$ 11,48; Santa Casa: R\$ 2,39, ISS: R\$ 5,11; Total: R\$ 401,50. Repasses recolhidos pelas guias próprias. Nada mais. Eu, *Daniela* (Fernanda Rocha Basso), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi a impressão e lavro. Eu, *Luiz Flávio* (Carlos de Campos), Tabelião Substituto, subscrevo, dou fé e assino.

*Luiz Flávio Franchi Souza* LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA  
LUIZ FLÁVIO FRANCHI SOUZA  
Outorgante

*Daniela Antibas Amirabile*  
DANIELA ANTIBAS AMIRABILE  
Outorgada



22<sup>o</sup> TABELIÃO DE NOTAS  
Cristiane A. M. G. Siqueira  
ESCREVENTE CONFERENTE



"Certifico que a presente  
certidão foi expedida às

SP 1057004510080  
O referido é verdade e dou fé.



10572602280227.000354504-3

Av. Brigadeiro Luis Antonio, 3745 - Jardim Paulista  
CEP: 01401-001 - São Paulo - SP  
Telefone: (11) 3056-6766 - [www.22notas.com.br](http://www.22notas.com.br)  
CNPJ: 14.489.251/0001-96

União Internacional  
do Notariado Latino  
(Fundada em 1948)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO, TRANSCRIÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO









# RELATÓRIO DE LANCES OFERTADOS LOTE 3

Usuário	Valor	Data	Tipo
FAVOBR	R\$ 160.000,00	16/12/2022 10:20:33	Man
Amapart	R\$ 159.000,00	16/12/2022 10:20:27	Man
FAVOBR	R\$ 152.000,00	16/12/2022 10:18:02	Man
yuri777	R\$ 151.000,00	16/12/2022 10:17:56	Man
FAVOBR	R\$ 150.000,00	16/12/2022 10:17:21	Man
yuri777	R\$ 149.000,00	16/12/2022 10:17:16	Man
FAVOBR	R\$ 148.000,00	16/12/2022 10:16:59	Man
yuri777	R\$ 147.000,00	16/12/2022 10:16:39	Man
Amapart	R\$ 146.000,00	16/12/2022 10:16:01	Man
FAVOBR	R\$ 139.000,00	16/12/2022 10:15:28	Man
yuri777	R\$ 138.000,00	16/12/2022 10:13:13	Man
Mont22	R\$ 137.000,00	16/12/2022 10:12:07	Man
fernanda81	R\$ 136.000,00	16/12/2022 10:11:40	Man
Mont22	R\$ 135.000,00	16/12/2022 10:11:15	Man
FAVOBR	R\$ 134.000,00	16/12/2022 10:09:19	Man
Sofitali	R\$ 133.000,00	16/12/2022 10:07:40	Man
fernanda81	R\$ 132.000,00	16/12/2022 10:06:33	Man
FAVOBR	R\$ 130.000,00	16/12/2022 10:05:25	Man
fernanda81	R\$ 129.000,00	16/12/2022 10:05:20	Man
FAVOBR	R\$ 127.000,00	16/12/2022 10:04:56	Man
fernanda81	R\$ 126.000,00	16/12/2022 10:04:48	Man
FAVOBR	R\$ 125.000,00	16/12/2022 10:04:37	Man
plandim.89	R\$ 124.000,00	16/12/2022 10:04:20	Man
FAVOBR	R\$ 123.000,00	16/12/2022 10:01:55	Man
plandim.89	R\$ 122.000,00	16/12/2022 10:01:39	Man
FAVOBR	R\$ 121.000,00	16/12/2022 10:00:43	Man
fernanda81	R\$ 120.000,00	16/12/2022 09:58:49	Man
Cigano	R\$ 119.000,00	16/12/2022 09:58:08	Aut
fernanda81	R\$ 118.000,00	16/12/2022 09:58:04	Man
Cigano	R\$ 117.000,00	16/12/2022 09:57:47	Aut
yuri777	R\$ 116.000,00	16/12/2022 09:57:39	Man
Cigano	R\$ 115.000,00	16/12/2022 09:56:05	Aut
Delavita	R\$ 114.000,00	16/12/2022 09:56:01	Man
Cigano	R\$ 109.000,00	16/12/2022 09:26:57	Aut



Cigano	R\$ 108.000,00	16/12/2022 09:25:44	Aut
Cigano	R\$ 107.000,00	16/12/2022 09:24:48	Man
FAVOBR	R\$ 106.000,00	15/12/2022 23:56:15	Man
Amapart	R\$ 105.000,00	15/12/2022 21:05:43	Man
FAVOBR	R\$ 104.000,00	15/12/2022 19:37:05	Man
MARRETA17	R\$ 103.000,00	15/12/2022 17:04:11	Man
FAVOBR	R\$ 102.000,00	14/12/2022 21:04:26	Man
MARRETA17	R\$ 101.000,00	13/12/2022 15:51:25	Man



# AUTO DE ARREMATACÃO LOTE 4





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance de sua vida!

## AUTO DE ARREMATAÇÃO

6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI DO ESTADO DE SÃO PAULO

ID: 6016 – LOTE 4

Processo: 1016595-86.2019.8.26.0068

Massa Falida: JPTE ENGENHARIA LTDA.

O leilão iniciou no dia e hora abaixo informados, sob a condução do Leiloeiro Oficial **DENYS PYERRE DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob a matrícula n.º 786, atendendo a todos os dispositivos previstos no edital de leilão e em conformidade com a legislação vigente, ocasião em que, finalizado o tempo de disputa, elegeu vencedor o arrematante abaixo em razão de ter ele ofertado o maior lance, tendo recebido no mesmo ato a guia de depósito judicial referente à arrematação e dados bancários para pagamento da comissão do Leiloeiro. Por fim, lavrou-se o presente auto de arrematação.

### INFORMAÇÕES DO LEILÃO

DATA DO LEILÃO	16 de dezembro de 2022	N. DE LICITANTES	8
HORA DO LANCE	10h25min17seg	N. DE LANCES	78
VISUALIZAÇÕES	1755	LOGIN ARREMATANTE	yuri777

### IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

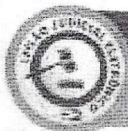
**YURI SCHAPOWAL**, brasileiro, solteiro, designer, portador da cédula de identidade RG nº 33.081.328-6, regularmente inscrito no CPF/MF sob nº 393.872.438-26, residente e domiciliado na Rua Domiciano Rossi, nº 139, apto. 113, São Bernardo do Campo/SP – CEP. 09726-120.

### DESCRIÇÃO DO BEM E PAGAMENTO

**LOTE 4: DIREITOS SOBRE O DOMÍNIO ÚTIL DO APARTAMENTO N.º 1.506-F, LOCALIZADO NO 15º PAVIMENTO, TORRE RESIDENCIAL I, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO “STADIUM”,** situado na Alameda Rio Negro, n.º 1.030, integrante do empreendimento denominado “Alphaville Centro Industrial e Empresarial”, NO Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui 33,600m² de área exclusiva; 49,126m² de área comum coberta; 4,480m² de área comum descoberta, perfazendo a área total construída de 87,206m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1414% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo o direito de uso de 01 abrigo para veículo em um dos subsolos, conforme melhor descrito na **Matrícula n.º 135.443 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. CADASTRO MUNICIPAL: 24453.64.37.0104.02.0174-1.**

**CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** unidade de apartamento n.º 1.506-F, Flat Edifício Stadium, localizado na Alameda Rio Negro, nº 1.030, Alphaville, Barueri, com área útil de 33,60, m2, 01 vaga indeterminada de garagem, correspondente fração ideal 0,1414% do terreno, conforme matrícula n.º 135.443 e cadastro de contribuinte municipal n.º 24453.64.37.0104.02.174.1. A unidade de apartamento residencial possui 1 dormitório conjugado com sala e





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!



cozinha, 1 banheiro e 1 vaga de garagem indeterminada. O Condomínio é composto por três torres com seis pavimentos comuns, uma das torres é destinada a unidades comerciais e duas torres são residenciais. As torres são compostas por 28 pavimentos. O imóvel avaliando está localizado no 15º andar do edifício. Da localização: O Flat Edifício Stadium está localizado em uma região de classe média alta e alta, com edifícios comerciais e residenciais de padrão médio alto e alto. A região apresenta característica residencial e comercial, dotada de completa infraestrutura, com todos os melhoramentos públicos essenciais, localizado a poucos metros dos Shopping Iguatemi e Rodovia Presidente Castelo Branco e a poucos minutos do Rodoanel Viário.

**LOCALIZAÇÃO:** Alameda Rio Negro, n.º 1.030, Unidade 1.506F, Flat Edifício Stadium, Alphaville, Barueri/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em maio de 2022.

**VALOR DA ARREMATAÇÃO:** R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais), tendo o lance sido ofertado em 16 de dezembro de 2022 às 10h25min17seg.

**FORMA DE PAGAMENTO:** à vista no valor de R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais) mediante pagamento de Guia Judicial vinculada ao processo, mais comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) no importe de R\$ 8.450,00 (oito mil, quatrocentos e cinquenta reais) pago diretamente na conta do Leiloeiro.

Após confirmação do devido pagamento, encaminha a MM. Juíza para assinatura do presente Auto de Arrematação.

Barueri/SP, 16 de dezembro de 2022

LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO  
DENYS PYERRE DE OLIVEIRA - LEILOEIRO OFICIAL

YURI SCHAPOWAL  
ARREMATANTE



DRA. MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO  
JUÍZA DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI/SP



**10** **CARTÓRIO DO PRIMEIRO TABELIÃO DE NOTAS** Associação Brasileira de Tabeliães  
 COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP  
 Rua Vicente de Carvalho, 164 - Jd. do Mar - Tel: (11) 4125-2300 - www.1tabeliaoabc.com.br

---

Reconheço por Semelhança | Firma(s) Com valor econômico  
 (1) YURI SCHAPOWAL

São Bernardo do Campo 19 de dezembro de 2022.  
 Em testemunho da verdade

Francisco Nildo Pereira - Escrevente  
 Custas: R\$ 11,37 - Carimbo: 1448821  
 Selo(s): 0965AA-685084

Código de Segurança: 533240897893



1º TABELIÃO DE NOTAS  
 FRANCISCO NILDO PEREIRA  
 ESCRE  
 Rua Vicente de Carvalho, 164 - Jd. do Mar - São Bernardo do Campo - SP - CEP: 06301-100  
 www.1tabeliaoabc.com.br  
 contato@1tabeliaoabc.com.br  
 Fone: (11) 4125-2300



# PAGAMENTOS

## LOTE 4



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO**  
**GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA**

**Autor: JPTE ENGENHARIA LTDA.**

**Réu: PARTE NAO CADASTRADA**

**Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic**

**Processo: 10165958620198260068 - ID 081020000133348993**

**GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO**

**PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL**

**Texto de Responsabilidade do Depositante: ARREMATÇÃO -**

**ID 6016 - LOTE 4**

Recibo do Pagador

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 02836.585014 07689.733173 6 92610016900000

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: YURI SCHAPOWAL CPF: 393.872.438-26  
 TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 10165958620198260068 - 51174001000193, Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic

Beneficiário Final: TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850107689733	81020000133348993	14/02/2023	169.000,00	169.000,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário: 2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 02836.585014 07689.733173 6 92610016900000

Local de Pagamento: **PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL** Data de Vencimento: 14/02/2023

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ: BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ Agência/Código do Beneficiário: 2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso-Número
16/12/2022	81020000133348993	ND	N	16/12/2022	28365850107689733

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor	(-) Valor do Documento
81020000133348993	17	R\$			169.000,00

Informações de Responsabilidade do Beneficiário: GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000133348993 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(-) Valor Cobrado

169.000,00

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: YURI SCHAPOWAL CPF: 393.872.438-26  
 TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 10165958620198260068 - 51174001000193, Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic

Código de Baixa

Beneficiário Final: TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644BFE.

**Boleto outros bancos****R\$ 169.000,00****dados da conta**

nome da empresa

ARKAD S EM ENG DE SEGDO TR LTD

agência / conta

8255 / 26633-3

cnpj

14.372.655/0001-03

**dados do beneficiário**

nome

SISTEMA DJO - DEPOSITO JUDICIA

agência e conta

8255 / 00266333

cnpj

00.000.490/89-5

**dados do beneficiário final**

nome

TRIBUNAL DE JUSTICA. SP

cnpj

51.174.001/0001-93

**dados do pagamento**

código de barras

00190000090283658501407689733173692610016900000

tipo do pagamento

Boleto outros bancos

nome do banco

BCO DO BRASIL S.A.

valor do documento

R\$ 169.000,00

desconto

R\$ 0,00

juros/mora

R\$ 0,00

multa

R\$ 0,00

(=) total a pagar

R\$ 169.000,00

data de vencimento

14/02/2023

pagar em

19/12/2022

identificação do comprovante

PAGAMENTO LOTE 4

**dados do controle**

autenticação

F888EFACB4457A86CB6DF0C918F44891C662B72B

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44 , sob o número WBRE22702439314 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644BFE.





ItaúEmpresas

19 dez. 2022, 13:27:47, via SISPAG

tipo de transferência

**PIX TRANSFERENCIA**

valor da transferência

**R\$ 8.450,00**

de

**ARKAD S EM ENG DE SEGDO TR LTD**

agência 8255 - conta 26633-3

CPF / CNPJ - 14.372.655/0001-03

tipo de conta

**CONTA\_CORRENTE**

para

**BOLSA IMOVEL**

agência 1268 - conta 0038316-1

ITAU UNIBANCO S A

CPF / CNPJ - 12.618.899/0001-90

tipo de conta

**CONTA\_CORRENTE**

ID da transação

**E60701190202212191627DY5RXG6W4Y2**

controle

**007341204038332**

autenticação do comprovante

**43D72A386B1E9318CFDB8833BC0F99183EC9D245**

Em caso de dúvidas, de posse do comprovante, contate seu gerente ou a Central no 40901685 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 7701685 (demais localidades).

Reclamações, informações e cancelamentos: SAC 0800 728 0728, 24 horas por dia ou Fale Conosco: [www.itaú.com.br/empresas](http://www.itaú.com.br/empresas)

Se não ficar satisfeito com a solução, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722



# DOCUMENTAÇÃO ARREMATANTE LOTE 4



Texto de responsabilidade do Beneficiário

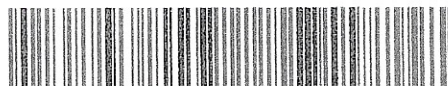
YURI SCHAPOWAL - Mensalidade - R\$ 862,47



CORP BANK INFRA SP  
CENOP VALORES SP



CTC MOOCA SPM PL6  
YURI SCHAPOWAL  
DOMICIANO ROSSI 139 APTO 113 JARDIM CHACARA INGLESIA  
09726-120 SAO BERNARDO DO CA SP



00 67072275 06495 0000001648 12 220322

1º TABELIAO DE NOTAS - SBC  
Vicente do Carvalho, 164 - SBC  
ANDRINO F. PORTONIERI-TABELIAO  
Autenticação: Autentico a present  
da reprográfica que confere com  
orig. apresenta. dou Fé.

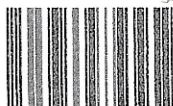
122366  
AUTENTICAÇÃO  
AU0965AF0439048 SP  
20 ABR 2022

Colégio Notarial  
do Brasil  
São Paulo

122366  
Campus  
AU0965AF0439048 SP

Valido somente  
com selo de

SERGIO DA SILVA ROBERTO -Escrivente  
 FRANCISCO NILDO PEREIRA -Escrvente  
 EDERCI SOARES DA SILVA -Escrvente  
 VINICIUS CESAR V. LEITE -Escrvente  
 ROBSON DOS SANTOS SILVA-Escrvente  
VALOR DA AUTENTICAÇÃO R\$ R\$ 4,32



098-01648

Endereço para devolução: Devolução Eletrônica - CEDO  
RUA QUIRINO DE ANDRADE - 185 - CENTRO - SAO PAULO  
01049-902 SAO PAULO

Para uso do Correio

- Mudou-se
- Desconhecido
- Informação
- Recusado
- Ausente
- Não existe
- Falecido
- Endereço Insuficiente
- Não procurados

Reintegrado ao Serviço Postal em / /

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644COF.

EM BRANCO

ESTADO DA SILVA ROBERTO - Escrevente  
MARCOS MILDO PEREIRA - Escrevente  
RICI SOARES DA SILVA - Escrevente  
CÍCIUS CESAR VALEITE - Escrevente  
SON DOS SANTOS SILVA - Escrevente  
P/AUTENTICAÇÃO DE 2 11

20 ABR 2022  
Valida somente com selo de autenticação

NOTAS - 02  
Cadastra-se a carteira de identidade. Apresentar o documento que confere com o nome atualizado. Au entico a present

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

33.081.328-6 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 19/06/2018

YURI SCHAPOWAL

FILIAÇÃO VAZIL SCHAPOWAL FILHO OLIVIA DA CONCEICAO LOURENÇO SCHAPOWAL

NATURALIDADE S. BERNARDO DO CAMPO - SP DATA DE NASCIMENTO 24/11/1989

DOC ORIGEM SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP CN:LV.A34 / FLS.51 / Nº13502

CPF 393872438/26

ASSINATURA DO DIRETOR  
Cezário Paulo Filho  
Delegado de Polícia Divisão de Identificação - SP, SP

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - 1988

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

6E534445

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

8500-1

122366

AUTENTICAÇÃO

09655AF0439100







# RELATÓRIO DE LANCES LOTE 4

Usuário	Valor	Data	Tipo
yuri777	R\$ 169.000,00	16/12/2022 10:25:17	Man
Mont22	R\$ 168.000,00	16/12/2022 10:23:10	Man
yuri777	R\$ 167.000,00	16/12/2022 10:21:52	Man
Mont22	R\$ 166.000,00	16/12/2022 10:21:07	Man
Sofitali	R\$ 165.000,00	16/12/2022 10:20:41	Man
yuri777	R\$ 164.000,00	16/12/2022 10:20:32	Man
Sofitali	R\$ 163.000,00	16/12/2022 10:20:22	Man
yuri777	R\$ 162.000,00	16/12/2022 10:19:53	Man
Mont22	R\$ 161.000,00	16/12/2022 10:19:42	Man
yuri777	R\$ 160.000,00	16/12/2022 10:18:54	Man
Sofitali	R\$ 159.000,00	16/12/2022 10:18:41	Man
yuri777	R\$ 158.000,00	16/12/2022 10:18:33	Man
Sofitali	R\$ 157.000,00	16/12/2022 10:17:47	Man
Mont22	R\$ 156.000,00	16/12/2022 10:17:35	Man
Sofitali	R\$ 155.000,00	16/12/2022 10:17:25	Man
ericspwl	R\$ 154.000,00	16/12/2022 10:17:07	Man
Mont22	R\$ 153.000,00	16/12/2022 10:16:58	Man
Sofitali	R\$ 152.000,00	16/12/2022 10:16:22	Man
Mont22	R\$ 151.000,00	16/12/2022 10:16:01	Man
Sofitali	R\$ 150.000,00	16/12/2022 10:11:19	Man
yuri777	R\$ 149.000,00	16/12/2022 10:11:15	Man
Sofitali	R\$ 148.000,00	16/12/2022 10:11:04	Man
yuri777	R\$ 147.000,00	16/12/2022 10:10:56	Man
Sofitali	R\$ 146.000,00	16/12/2022 10:10:42	Man
Mont22	R\$ 145.000,00	16/12/2022 10:10:29	Man
yuri777	R\$ 144.000,00	16/12/2022 10:10:23	Man
Sofitali	R\$ 143.000,00	16/12/2022 10:10:14	Man
yuri777	R\$ 142.000,00	16/12/2022 10:09:51	Man
Sofitali	R\$ 141.000,00	16/12/2022 10:09:41	Man
yuri777	R\$ 140.000,00	16/12/2022 10:09:32	Man
Mont22	R\$ 139.000,00	16/12/2022 10:09:12	Man
Sofitali	R\$ 138.000,00	16/12/2022 10:08:51	Man
Vancar83	R\$ 137.000,00	16/12/2022 10:07:33	Man
Sofitali	R\$ 136.000,00	16/12/2022 10:07:15	Man



Vancar83	R\$ 135.000,00	16/12/2022 10:07:09	Man
Sofitali	R\$ 133.000,00	16/12/2022 10:06:51	Man
Vancar83	R\$ 132.000,00	16/12/2022 10:06:49	Man
Sofitali	R\$ 131.000,00	16/12/2022 10:06:23	Man
Vancar83	R\$ 130.000,00	16/12/2022 10:06:20	Man
Sofitali	R\$ 129.000,00	16/12/2022 10:06:14	Man
Mont22	R\$ 128.000,00	16/12/2022 10:06:12	Man
Sofitali	R\$ 127.000,00	16/12/2022 10:05:45	Man
Mont22	R\$ 126.000,00	16/12/2022 10:05:40	Man
Sofitali	R\$ 125.000,00	16/12/2022 10:05:31	Man
Mont22	R\$ 124.000,00	16/12/2022 10:05:25	Man
Sofitali	R\$ 123.000,00	16/12/2022 10:05:17	Man
Mont22	R\$ 122.000,00	16/12/2022 10:05:10	Man
Sofitali	R\$ 121.000,00	16/12/2022 10:04:40	Man
Mont22	R\$ 120.000,00	16/12/2022 10:04:24	Man
Sofitali	R\$ 119.000,00	16/12/2022 10:03:10	Man
yuri777	R\$ 118.000,00	16/12/2022 10:03:04	Man
Sofitali	R\$ 117.000,00	16/12/2022 10:00:32	Man
Sampan	R\$ 116.000,00	16/12/2022 09:58:55	Man
yuri777	R\$ 115.000,00	16/12/2022 09:58:36	Man
Sampan	R\$ 114.000,00	16/12/2022 09:58:10	Man
SSFV2020	R\$ 113.000,00	16/12/2022 09:56:05	Man
Sofitali	R\$ 112.000,00	16/12/2022 09:55:37	Man
Sampan	R\$ 111.000,00	16/12/2022 09:53:08	Man
Sofitali	R\$ 110.000,00	16/12/2022 09:51:22	Man
yuri777	R\$ 109.000,00	16/12/2022 09:50:50	Man
Sofitali	R\$ 108.000,00	16/12/2022 09:49:27	Man
Sampan	R\$ 107.000,00	16/12/2022 09:48:52	Man
Sofitali	R\$ 106.000,00	16/12/2022 09:46:19	Man
Sampan	R\$ 105.000,00	16/12/2022 08:48:43	Man
Sofitali	R\$ 104.000,00	16/12/2022 07:40:29	Man
Saldanha	R\$ 103.000,00	15/12/2022 23:06:03	Man
Sampan	R\$ 102.000,00	15/12/2022 13:57:40	Man
Saldanha	R\$ 101.000,00	15/12/2022 13:37:34	Man
Sampan	R\$ 100.000,00	15/12/2022 10:28:39	Man

danieldalc	R\$ 99.000,00	15/12/2022 09:54:05	Man
Sampan	R\$ 98.000,00	15/12/2022 09:38:47	Man
Saldanha	R\$ 97.000,00	14/12/2022 21:47:01	Man
Sampan	R\$ 96.000,00	14/12/2022 15:10:11	Man
Saldanha	R\$ 95.000,00	13/12/2022 15:13:41	Man
ESPINHO	R\$ 94.000,00	13/12/2022 15:04:27	Man
Cigano	R\$ 93.000,00	13/12/2022 13:21:36	Man
SSFV2020	R\$ 92.000,00	06/12/2022 20:36:15	Man
Voyager	R\$ 91.000,00	06/12/2022 12:50:48	Man





# AUTO DE ARREMATACÃO LOTE 5



## AUTO DE ARREMATÇÃO

**6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**ID: 6016 – LOTE 5**

**Processo:** 1016595-86.2019.8.26.0068

**Massa Falida:** JPTE ENGENHARIA LTDA.

O leilão iniciou no dia e hora abaixo informados, sob a condução do Leiloeiro Oficial **DENYS PYERRE DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob a matrícula n.º 786, atendendo a todos os dispositivos previstos no edital de leilão e em conformidade com a legislação vigente, ocasião em que, finalizado o tempo de disputa, elegeu vencedor o arrematante abaixo em razão de ter ele ofertado o maior lance, tendo recebido no mesmo ato a guia de depósito judicial referente à arrematação e dados bancários para pagamento da comissão do Leiloeiro. Por fim, lavrou-se o presente auto de arrematação.

### INFORMAÇÕES DO LEILÃO

<b>DATA DO LEILÃO</b>	16 de dezembro de 2022	<b>N. DE LICITANTES</b>	2
<b>HORA DO LANCE</b>	10h41min42seg	<b>N. DE LANCES</b>	21
<b>VISUALIZAÇÕES</b>	612	<b>LOGIN ARREMATANTE</b>	ericspwl

### IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

**ERIC SCHAPOWAL**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 33.081.270-1, regularmente inscrito no CPF/MF sob nº 359.721.378-28, residente e domiciliado na Avenida das Nações Unidas, nº 1515, apto 154 Torre 1, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP – CEP. 09726-110.

### DESCRIÇÃO DO BEM E PAGAMENTO

**LOTE 5: Sala comercial n.º 1604 do Edifício, em construção, na Avenida Rio Branco, n.º 181**, na freguesia de São José, e a fração de 18/10.000 do terreno designado por lote 1 do PA. 33206, que mede 20,30m de frente, 22,50m de fundos, 56,58m a direita em 3 segmentos de 28,70m mais 3,12m (alargando o terreno) mais 24,76m (aprofundando o terreno), 65,85m a esquerda, confrontando a direita com o prédio n.º 179, a esquerda com o prédio n.º 185, e nos fundos com o n.º 111 da Rua México, conforme melhor descrito na **Matrícula n.º 15.189 do 7º Registro da Cidade do Rio de Janeiro/RJ. CADASTRO MUNICIPAL: 1.636.278-2.**

**CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** 1 sala comercial n.º 1.604, Edifício Século Frontin, localizado na Avenida Rio Branco, n.º 181, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área útil de 50m<sup>2</sup>, conforme matrícula n.º 15.189-





2-AG e cadastro de contribuinte municipal n.º 1.636.278-2. A unidade comercial possui 3 salas de escritório, banheiro e Cozinha, sem vaga de estacionamento. O Condomínio é composto por uma torre comercial com 432 salas, compostas por 36 pavimentos, com 8 elevadores, sendo que o imóvel avaliando está localizado no 16º andar do edifício. Foi constatado que a unidade comercial n.º 1.604-2-AG, 16º andar, encontra-se ocupado e mobiliado, com móveis planejados em aparente bom estado de conservação, os quais serão incluídos na presente avaliação:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	AMBIENTE
1	Armário Embutido c/ 4 portas cor marfim	1	Sala 1
2	Mesa de Escritório s/ gavetas cor marfim	1	Sala 1
3	Armário Embutido c/ 2 portas cor branca	1	banheiro
4	Gabinete pequeno de pia c/ 2 portas cor branca	1	banheiro
5	Armário alto Embutido c/ 4 portas cor branca	1	cozinha
6	Armário baixo Embutido c/ 2 portas cor branca	1	cozinha
7	Cadeira Estofada giratória cor vermelha	1	Sala 2
8	Mesa de Escritório c/ 3 gavetas cor marfim	4	Sala 2
9	Divisória de Ambientes em Vidro	1	Sala 2
10	Bancada Embutida em madeira cor marfim	1	Sala 2
11	Armário Embutido c/ 4 portas cor marfim	1	Sala 2
12	Mesa de Escritório em L c/ 3 gavetas cor marfim	1	Sala 3
13	Armário Baixo Embutido c/ 4 portas cor marfim	1	Sala 3
14	Cadeira Estofada fixa cor vermelha	3	Sala 3
15	Cadeira Estofada giratória cor vermelha	2	Sala 3
16	Persiana p/ janela	1	Sala 3

**LOCALIZAÇÃO:** Av. Rio Branco, n.º 181, Unidade 1.604, Edifício Século Frontin Centro, Rio de Janeiro/RJ.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), em maio de 2022.

**VALOR DA ARREMATAÇÃO:** R\$ 85.100,00 (oitenta e cinco mil e cem reais), tendo o lance sido ofertado em 16 de dezembro de 2022 às 10h41min42seg.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será realizado a prazo na forma do art. 895 do CPC, qual seja:


**SINAL:** 25% (vinte e cinco por cento) à vista no valor de R\$ 21.275,00 (vinte e um mil, duzentos e setenta e cinco reais) pagos através de guia de depósito judicial e comissão de 5% (cinco por cento) no importe de R\$ 4.255,00 (quatro mil, duzentos e cinquenta e cinco reais) pago diretamente na conta do Leiloeiro.



**SALDO REMANESCENTE:** Em 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, indexadas pelo Índice da Poupança.

Após confirmação do devido pagamento, encaminha a MM. Juíza para assinatura do presente Auto de Arrematação.

Barueri/SP, 16 de dezembro de 2022

  
**LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**

**DENYS PYERRE DE OLIVEIRA - LEILOEIRO OFICIAL**

**ERIC SCHAPOWAL**  
**ARREMATANTE**

**ERIC**

**SCHAPOWAL:**

**35972137828**

Assinado de forma digital  
por ERIC

SCHAPOWAL:3597213782  
8

Dados: 2022.12.16  
15:05:13 -03'00'

**DRA. MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO**  
**JUÍZA DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI/SP**





# PAGAMENTOS

## LOTE 5

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO
GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: JPTE ENGENHARIA LTDA.

Réu: PARTE NAO CADASTRADA

Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic

Processo: 10165958620198260068 - ID 081020000133350378

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: ARREMATACÃO - I

D 6016 - lote 5 (entrada 25%)

Recibo do Pagador

Formulario de Banco do Brasil containing fields for Nome do Pagador (ERIC SCHAPOWAL), CPF (359.721.378-28), Beneficiário Final (TRIBUNAL DE JUSTICA. SP), and various document and payment details.

Formulario de Banco do Brasil containing fields for Local de Pagamento (PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL), Data de Vencimento (14/02/2023), and detailed payment information including document number and value.

Formulario de Banco do Brasil containing fields for Nome do Pagador (ERIC SCHAPOWAL), Beneficiário Final (TRIBUNAL DE JUSTICA. SP), and Autenticação Mecânica details.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644C4A.





## Comprovante de pagamento de Depósito Judicial

(http://www.bb.com.br)

## DJO - Depósito Judicial Ouro

BANCO DO BRASIL			Nº da conta judicial
Depósito via TED	Data do depósito	Agência(pref/dv)	4800101398260
Transferência Eletrônica Disponível	16/12/2022	5946 -	Tipo de Justiça
			ESTADUAL
Data da guia	Nº da guia	Processo nº	Tribunal
16/12/2022	000000029115136	10165958620198260068	TRIBUNAL DE JUSTICA
Comarca	Orgão/Vara	Depositante	Valor do depósito - R\$
BARUERI	6ª VARA CÍVEL	OUTROS	21.275,00
REU		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ
PARTE NAO CADASTRADA		JURIDICA	
AUTOR		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ
JPTE ENGENHARIA LTDA.		JURIDICA	74.501.081/0001-40
Autenticação Eletrônica			
528F1CBE7EA1BA51	Data/Hora da impressão 19/12/2022 / 12:27:06	Data do depósito 16/12/2022	

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100

VIA I - Tribunal

## DJO - Depósito Judicial Ouro

BANCO DO BRASIL			Nº da conta judicial
Depósito via TED	Data do depósito	Agência(pref/dv)	4800101398260
Transferência Eletrônica Disponível	16/12/2022	5946 -	Tipo de Justiça
			ESTADUAL
Data da guia	Nº da guia	Processo nº	Tribunal
16/12/2022	000000029115136	10165958620198260068	TRIBUNAL DE JUSTICA
Comarca	Orgão/Vara	Depositante	Valor do depósito - R\$
BARUERI	6ª VARA CÍVEL	OUTROS	21.275,00
REU		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ
PARTE NAO CADASTRADA		JURIDICA	
AUTOR		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ
JPTE ENGENHARIA LTDA.		JURIDICA	74.501.081/0001-40
Autenticação Eletrônica			
528F1CBE7EA1BA51	Data/Hora da impressão 19/12/2022 / 12:27:06	Data do depósito 16/12/2022	

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100

VIA II - Depositante

## DJO - Depósito Judicial Ouro

BANCO DO BRASIL			Nº da conta judicial
Depósito via TED	Data do depósito	Agência(pref/dv)	4800101398260
Transferência Eletrônica Disponível	16/12/2022	5946 -	Tipo de Justiça
			ESTADUAL
Data da guia	Nº da guia	Processo nº	Tribunal
16/12/2022	000000029115136	10165958620198260068	TRIBUNAL DE JUSTICA
Comarca	Orgão/Vara	Depositante	Valor do depósito - R\$
BARUERI	6ª VARA CÍVEL	OUTROS	21.275,00
REU		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ
PARTE NAO CADASTRADA		JURIDICA	
AUTOR		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ
JPTE ENGENHARIA LTDA.		JURIDICA	74.501.081/0001-40
Autenticação Eletrônica			
528F1CBE7EA1BA51	Data/Hora da impressão 19/12/2022 / 12:27:06	Data do depósito 16/12/2022	

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100

VIA III - Agência(Arquivo)



ItaúEmpresas

**Boleto outros bancos****R\$ 21.275,00****dados da conta**

nome da empresa

ARKAD S EM ENG DE SEGDO TR LTD

agência / conta

8255 / 26633-3

cnpj

14.372.655/0001-03

**dados do beneficiário**

nome

SISTEMA DJO . DEPOSITO JUDICIA

agência e conta

8255 / 00266333

cnpj

00.000.490/69-5

**dados do beneficiário final**

nome

TRIBUNAL DE JUSTICA. SP

cnpj

51.174.001/0001-93

**dados do pagamento**

código de barras

00190000090283658501407690505172292610002127  
500

tipo do pagamento

Boleto outros bancos

nome do banco

BCO DO BRASIL S.A.

valor do documento

R\$ 21.275,00

desconto

R\$ 0,00

juros/mora

R\$ 0,00

multa

R\$ 0,00

(=) total a pagar

R\$ 21.275,00

data de vencimento

14/02/2023

pagar em

16/12/2022

identificação do comprovante

ERIC SCHAPOWAL - LOTE 5

**dados do controle**

autenticação

2472804F2BC3A599122B71DBF31B0777AA8A79F6



**Itaú**Empresas

16 dez. 2022, 14:51:01, via SISPAG

tipo de transferência

**TEF**

valor da transferência

**R\$ 4.255,00**

de

**ARKAD S EM ENG DE SEGDO TR LTD**

agência 8255 - conta 26633-3

CPF / CNPJ - 14.372.655/0001-03

tipo de conta

para

**BOLSA IMOVEL G BENS EIRELI**

agência 1268 - conta 0038316-1

Itaú Unibanco - ISPB 60701190

tipo de conta

identificação no extrato

**SISPAG FORNECEDORES**

controle

**953126653000018**

autenticação do comprovante

**3F995B57D4AC88B05DD62DE79DDEE99FD7E  
D641D**

Em caso de dúvidas, de posse do comprovante,  
contate seu gerente ou a Central no 40901685  
(capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 7701685  
(demais localidades).

Reclamações, informações e cancelamentos: SAC  
0800 728 0728, 24 horas por dia ou Fale Conosco:  
[www.itaubr.com.br/empresas](http://www.itaubr.com.br/empresas)

Se não ficar satisfeito com a solução, contate a  
Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às  
18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722



# PROPOSTA LOTE 5



**LEJE – Leilão Judicial Eletrônico**  
 Aos cuidados do leiloeiro **Denys Pyerre de Oliveira**  
 E-mail: [proposta@leje.com.br](mailto:proposta@leje.com.br)

Prezado Sr. Leiloeiro Oficial, sirvo-me da presente proposta para apresentar oferta para aquisição do(s) bem(ns), conforme informações discriminadas abaixo:

### DADOS DO PROCESSO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO		6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI - SP	
Processo n.º:	1016595-86.2019.8.26.0068	ID do Leilão:	6016 LOTE 5

### DADOS DO PROPONENTE (Pessoa Física)

Nome:	ERIC SCHAPOWAL		
CPF/MF:	359.721.378-28	Login:	ericspwl
Endereço:	AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 1515, APTO. 154 TORRE 1, JARDIM DO MAR, SÃO BERNARDO DO CAMPO, 09726-110		
Telefones:	11-98763-4330	Profissão:	ENGENHEIRO
E-mail:	<a href="mailto:ERIC.SPWL@HOTMAIL.COM">ERIC.SPWL@HOTMAIL.COM</a>		

### DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

**LOTE 5: SALA COMERCIAL COM ÁREA ÚTIL DE 50 M² NO EDIFÍCIO SÉCULO FRONTIN LOCALIZADO NO RIO DE JANEIRO/RJ**

Sala comercial n.º 1604 do Edifício, em construção, na Avenida Rio Branco, n.º 181, na freguesia de São José, e a fração de 18/10.000 do terreno designado por lote 1 do PA. 33206, que mede 20,30m de frente, 22,50m de fundos, 56,58m a direita em 3 segmentos de 28,70m mais 3,12m (alargando o terreno) mais 24,76m (aprofundando o terreno), 65,85m a esquerda, confrontando a direita com o prédio n.º 179, a esquerda com o prédio n.º 185, e nos fundos com o n.º 111 da Rua México, conforme melhor descrito na Matrícula n.º 15.189 do 7º Registro da Cidade do Rio de Janeiro/RJ. CADASTRO MUNICIPAL: 1.636.278-2.

**CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** 1 sala comercial n.º 1.604, Edifício Século Frontin, localizado na Avenida Rio Branco, n.º 181, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com área útil de 50m², conforme matrícula n.º 15.189-2-AG e cadastro de contribuinte municipal n.º 1.636.278-2. A unidade comercial possui 3 salas de escritório, banheiro e Cozinha, sem vaga de estacionamento.

O Condomínio é composto por uma torre comercial com 432 salas, compostas por 36 pavimentos, com 8 elevadores, sendo que o imóvel avaliando está localizado no 16º andar do edifício. Foi constatado que a unidade comercial n.º 1.604-2-AG, 16º andar, encontra-se ocupado e mobiliado, com móveis planejados em aparente bom estado de conservação, os quais serão incluídos na presente avaliação:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	AMBIENTE
1	Armário Embutido c/ 4 portas cor marfim	1	Sala 1
2	Mesa de Escritório s/ gavetas cor marfim	1	Sala 1
3	Armário Embutido c/ 2 portas cor branca	1	banheiro
4	Gabinete pequeno de pia c/ 2 portas cor branca	1	banheiro
5	Armário alto Embutido c/ 4 portas cor branca	1	cozinha
6	Armário baixo Embutido c/ 2 portas cor branca	1	cozinha

7	Cadeira Estofada giratória cor vermelha	1	Sala 2
8	Mesa de Escritório c/ 3 gavetas cor marfim	4	Sala 2
9	Divisória de Ambientes em Vidro	1	Sala 2
10	Bancada Embutida em madeira cor marfim	1	Sala 2
11	Armário Embutido c/ 4 portas cor marfim	1	Sala 2
12	Mesa de Escritório em L c/ 3 gavetas cor marfim	1	Sala 3
13	Armário Baixo Embutido c/ 4 portas cor marfim	1	Sala 3
14	Cadeira Estofada fixa cor vermelha	3	Sala 3
15	Cadeira Estofada giratória cor vermelha	2	Sala 3
16	Persiana p/ janela	1	Sala 3

**LOCALIZAÇÃO:** Av. Rio Branco, n.º 181, Unidade 1.604, Edifício Século Frontin Centro, Rio de Janeiro/RJ.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), em maio de 2022.

**ÔNUS:** Constatam débitos de **IPU inscritos em dívida ativa** no valor total de R\$ 33.870,19 (trinta e três mil oitocentos e setenta reais e dezenove centavos). Constatam débitos de **IPU não inscritos em dívida ativa** no valor total de R\$ 4.960,93 (quatro mil, novecentos e sessenta reais e noventa e três centavos). Conforme contato com o **Condomínio**, foi possível verificar a existência de **DÉBITOS CONDOMINIAIS** com valor perfazendo R\$ 96.843,29 (noventa e seis mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e nove centavos) até agosto de 2022.

### VALORES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Pelo(s) bem(ns) acima descrito(s) proponho o pagamento, conforme informações abaixo elencadas:

Proposta: <b>R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)</b> ou valor maior lançado no site <a href="http://www.leje.com.br">www.leje.com.br</a>
Modalidade: <b>PARCELADO (art.895 CPC)</b>
Sinal: <b>25% (vinte e cinco por cento)</b> do valor lançado à vista, <b>pago em 24 horas.</b>
Saldo Remanescente: <b>30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas</b>
Índice de Correção Monetária: Índice da <b>Poupança.</b>
Comissão: <b>5% (cinco por cento)</b> sobre o valor da proposta, a ser paga diretamente na conta corrente do leiloeiro, <b>à vista e no mesmo prazo do sinal da arrematação</b> , conforme previsão em edital.

Tenho ciência que a presente oferta deverá ser lançada no Portal do **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO** ([www.leje.com.br](http://www.leje.com.br)), autorizando a equipe do Leiloeiro a lançar manualmente esta proposta no ato de seu recebimento.

Enfatizo que a presente oferta deverá contemplar a aquisição originária do(s) imóvel(is), ou seja, livre e desembaraçado de débitos, tais como: água, luz, gás, taxas, multas, condomínio, Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e/ou Imposto Territorial Rural – ITR, não havendo sucessão para o arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza propter rem, os quais permanecerão de responsabilidade exclusiva do devedor.



Estou ciente quanto ao conteúdo do Edital, devidamente aprovado pelo juízo, dos termos de parcelamento contidos no Código de Processo Civil e de acordo com as cláusulas elencadas no edital do público do leilão.

Tenho conhecimento quanto a imprescindibilidade de realização do meu cadastro no site [www.leje.com.br](http://www.leje.com.br), bem como envio dos documentos obrigatórios para a habilitação definitiva e possibilidade de oferta de lances no Auditório Virtual do Leiloeiro.

Estou ciente de que, os pagamentos da comissão do leiloeiro e da guia de depósito judicial referente à arrematação, deverão ser comprovados à este Leiloeiro em atendimento ao regulamento do certame, sob pena de ser decretado vencedor o segundo colocado, sem prejuízo das sanções previstas em lei.

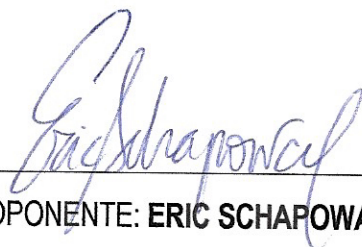
Face a arrematação de forma parcelada, a emissão das guias de depósitos judiciais mensais, o cálculo atualizado do valor das parcelas de acordo com o índice de atualização monetária voluntariamente escolhidos, bem como comprovação mensal dos pagamentos em juízo, serão incumbidas a minha responsabilidade.

Declaro que, adquiro o(s) bem(ns) no estado de conservação em que se encontra(m), constituindo ônus de minha parte, na qualidade de interessado, verificar as condições de uso, localização e outras informações que entenda pertinentes.

Por fim, solicito vossos préstimos para recebimento e encaminhamento desta proposta ao juízo, sendo que após devidamente homologada, a presente tornar-se-á, perfeita, acabada e irretroatável.

Atenciosamente,

BARUERI/SP, 15 de dezembro de 2022



PROPONENTE: **ERIC SCHAPOWAL**

CPF: **359.721.378-28**



# DOCUMENTOS ARREMATANTE LOTE 5





Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S. A.  
 Av. das Nações Unidas, 14401 - Conjuntos 1 ao 4, 17º ao 23º andar, Torre B1  
 Vila Gertrudes, São Paulo/SP - Cep 04794-000  
 CNPJ n 61.695.227/0001-93 - Inscrição Estadual: 133.122.090.117 | Regime Especial Proc. 1000635-686924/2005

SEGUNDA VIA.

Dados do Cliente/Unidade Consumidora	
Nº DA INSTALAÇÃO 203283428	Nº DO CLIENTE 26436568
CPF/CNPJ: 359.721.378-28 INSC. EST: ISENT0	
<b>ERIC SCHAPOWAL</b>	
AV NACOES UNIDAS DAS 1515 TOR 1 AP 154	
CEP: 09726-110 - SAO BERNARDO DO CAMPO/SP	

Classificação da Unidade Consumidora		
Grupo B	Subgrupo B1	Classe RESIDENCIAL
Subclasse RESIDENCIAL		
Tipo de fornecimento Trifásico		Modalidade Tarifária Convencional

Dados da Conta	
VENCIMENTO 14 DEZ 2022	TOTAL A PAGAR (R\$) 0,00
CONTA REFERENTE A DEZ 2022	

Dados de Medição	
Nº do medidor	16683678
Leitura anterior 03 NOV	3.300
Leitura atual 02 DEZ	3.548
Próxima leitura 03 JAN	
Fator multiplicador	1,00000
Consumo do mês (kWh)	248,0
Número de dias	29

Histórico de Faturamento		
Mês/Ano	kWh	Dias
dez/22	248	29
nov/22	265	30
out/22	256	32
set/22	251	30
ago/22	247	29
jul/22	197	33
jun/22	230	30
mai/22	233	29
abr/22	289	32
mar/22	257	29
fev/22	269	29
jan/22	168	32
dez/21	150	30

Reservado ao Fisco					
Data de emissão	Nº Nota fiscal	Série	Base de cálculo	Alíquota	ICMS
02 DEZ 2022	465583847	B	209,53	18%	37,71
CFOP 5258: Venda de en. elétrica a não contribuinte					

Descrição de Faturamento		Bandeira(s) Tarifária(s) aplicada(s) no mês VERDE					
CCI	DESCRIÇÃO	QTD kWh	TARIFA C/ICMS	BASE ICMS	ALIQ ICMS	ICMS	VALOR
0605	USO SIST. DISTR. (TUSD)	248,000	0,48294	119,77	18%	21,56	119,77
0601	ENERGIA (TE)	248,000	0,31762	78,77	18%	14,18	78,77
0699	PIS/PASEP (0,94%)			1,96	18%	0,35	1,96
0699	COFINS (4,32%)			9,03	18%	1,62	9,03
0807	CIP-S.B.DO CAMPO - MUNICIPAL						24,01
0999	DEVOLUÇÃO PGTO DUPLICIDADE						253,85-
0899	VALOR A SER CREDITADO NA PRÓXIMA FATURA. EVENTUAIS DIFERENÇAS APURADAS TAMBÉM SERÃO CREDITADAS NA(S) PRÓXIMA(S) FATURA(S).						20,31

CONVENCIONAL-RESIDENCIAL 0,29603 (TUSD) 0,26046 (TE)  
 Valor dos Tributos: R\$ 46,73

1º TABELIAO DE NOTAS - SBC  
 Rua Vicente do Carvalho, 164 - SBC  
 ARCEBINO F. PORTONIERI TABELIAO  
 Autenticação: Autentico a presente  
 cópia reprográfica que confere com o  
 original apresenta. dou F...

SBCampo SP 09 DEZ 2022

Colégio Notarial do Brasil do Estado de São Paulo - APPEN/SP  
 122366  
 AUTENTICAÇÃO  
 AU0965AF0464784

SERGIO DA SILVA ROBERTO - Escrevente  
 FRANCISCO NILDO PEREIRA - Escrevente  
 EDENECI SOARES DA SILVA - Escrevente  
 VINICIUS CESAR V. LEITE - Escrevente  
 ROBSON DOS SANTOS SILVA - Escrevente  
 VALOR PI AUTENTICAÇÃO R\$ 4,32

Mensagens

Considerar esta conta quitada somente após o débito em sua conta corrente.  
 Débito Automático BANCO ITAU SA  
 Se por algum motivo de seu conhecimento não ocorrer o débito automático, pague esta conta em qualquer banco autorizado.

Notificação/Reaviso de Contas Vencidas

Cadastre sua conta em débito automático. Utilize este código: 100200263729

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644C6B.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 2090822288

VALIA

NOME: ERIC SCHAPOWAL

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF: 33081270 SSP/SP

CPF: 359.721.378-28 DATA NASCIMENTO: 28/05/1988

FILIAÇÃO: VAZIL SCHAPOWAL FILHO

OLIVIA DA CONCEICAO  
 LOURENCO SCHAPOWAL

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB: AB

Nº REGISTRO: 03978811198 VALIDADE: 29/12/2025 1ª HABILITAÇÃO: 23/11/2006

OBSERVAÇÕES: -00042

ASSINATURA DO PORTADOR: *Eric Schapowal*

LOCAL: SAO BERNARDO DO CAMPO, SP DATA EMISSÃO: 01/02/2021

ASSINATURA DO EMISSOR: *Ermozo Mascollini Alejo* Diretor-Executivo do Detran-SP

10004222451  
 SP003531498

SÃO PAULO

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 2090822288

1º TABELIAO DE NOTAS - SBC  
 Rua Vicente do Carvalho 164 - SBC  
 ARCEMINDO F. PORTINOWER/TABELIAO  
 Autenticação: A autenticidade é conferida  
 original reprográfica que confere com o  
 original impressa. - Du Fé.

SBCamp/SP

09 DEZ 2022

SERGIU DA SILVA DEBRYO - Escrevente  
 CAROLINA PEREIRA - Escrevente  
 ANA LUIZA SILVA - Escrevente

122366  
 AUTENTICAÇÃO  
 AU0965/F0464781

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 2090822288

EM BRANCO





# RELATÓRIO DE LANCES OFERTADOS LOTE 5

Usuário	Valor	Data	Tipo
ericspwl	R\$ 85.100,00	16/12/2022 10:41:42	Man
Vgllog22	R\$ 83.100,00	16/12/2022 10:41:06	Man
ericspwl	R\$ 82.400,00	16/12/2022 10:38:29	Man
Vgllog22	R\$ 80.400,00	16/12/2022 10:35:41	Man
ericspwl	R\$ 79.700,00	16/12/2022 10:33:30	Man
Vgllog22	R\$ 78.700,00	16/12/2022 10:33:00	Man
ericspwl	R\$ 78.000,00	16/12/2022 10:31:26	Man
Vgllog22	R\$ 77.300,00	16/12/2022 10:28:33	Man
ericspwl	R\$ 76.600,00	16/12/2022 10:26:12	Man
Vgllog22	R\$ 75.900,00	16/12/2022 10:25:21	Man
ericspwl	R\$ 75.200,00	16/12/2022 10:25:04	Man
Vgllog22	R\$ 74.500,00	16/12/2022 10:24:29	Man
ericspwl	R\$ 73.800,00	16/12/2022 10:24:11	Man
Vgllog22	R\$ 73.100,00	16/12/2022 10:22:04	Man
ericspwl	R\$ 72.400,00	16/12/2022 10:21:57	Man
Vgllog22	R\$ 71.700,00	16/12/2022 10:18:55	Man
ericspwl	R\$ 71.000,00	16/12/2022 10:18:40	Man
Vgllog22	R\$ 70.300,00	16/12/2022 10:07:04	Man
ericspwl	R\$ 69.600,00	16/12/2022 10:02:12	Man
Vgllog22	R\$ 68.900,00	16/12/2022 10:00:53	Man
ericspwl	R\$ 68.200,00	16/12/2022 09:49:55	Man





# AUTO DE ARREMATACÃO LOTE 6



# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

## AUTO DE ARREMATÇÃO

6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI DO ESTADO DE SÃO PAULO

ID: 6016 – LOTE 6

Processo: 1016595-86.2019.8.26.0068

Massa Falida: JPTE ENGENHARIA LTDA.

O leilão iniciou no dia e hora abaixo informados, sob a condução do Leiloeiro Oficial **DENYS PYERRE DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob a matrícula n.º 786, atendendo a todos os dispositivos previstos no edital de leilão e em conformidade com a legislação vigente, ocasião em que, finalizado o tempo de disputa, elegeu vencedor o arrematante abaixo em razão de ter ele ofertado o maior lance, tendo recebido no mesmo ato a guia de depósito judicial referente à arrematação e dados bancários para pagamento da comissão do Leiloeiro. Por fim, lavrou-se o presente auto de arrematação.

## INFORMAÇÕES DO LEILÃO

DATA DO LEILÃO	16 de dezembro de 2022	N. DE LICITANTES	4
HORA DO LANCE	10h47min05seg	N. DE LANCES	28
VISUALIZAÇÕES	1277	LOGIN ARREMATANTE	ssfV2020

## IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

**SILVIO SERGIO FREITAS VALVERDE**, portador da Cédula de identidade RG n.º 20682159 inscrito no CPF/MF n.º 127.735.298-47, residente e domiciliado na Rua Cláudio Manoel da Costa, n.º 148, Osasco/SP, CEP 06080-060.

## DESCRIÇÃO DO BEM E PAGAMENTO

**LOTE 6: VEÍCULO MARCA MITSUBISHI, MODELO OUTLANDER, MOTOR 3.0, V6, COR PRATA, ANO/MODELO 2009/2010, PLACA FHL2010, RENAVAL 00174881665.**

**CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** Após vistoria parcial do veículo foi verificado que bateria estava descarregada, não dispo de estepe, chave roda, macaco, nem manual do proprietário. Possui o documento de porte obrigatório, bancos de couro, rodas de liga leve, teto solar, câmbio automático, kit multimídia, sensor de estacionamento, apresenta riscos e pequenas avarias em torno da lataria, pintura e pneus em aparente regular estado de conservação. Consta a quilometragem de 125.871 km.

**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Sagitário, n.º 138, Subsolo 2, Vaga G111, Alpha Square, Barueri/SP.





# LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O melhor lance da sua vida!

**AVALIAÇÃO: R\$ 38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais), em maio de 2022.**

**VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$ 24.800,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais), tendo o lance sido ofertado em 16 de dezembro de 2022 às 10h47min05seg.**

**FORMA DE PAGAMENTO: à vista no valor de R\$ 24.800,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais), mediante pagamento de Guia Judicial vinculada ao processo, mais comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) no importe de R\$ 1.240,00 (mil duzentos e quarenta reais) pago diretamente na conta do Leiloeiro.**

Após confirmação do devido pagamento, encaminha a MM. Juíza para assinatura do presente Auto de Arrematação.

Barueri/SP, 16 de dezembro de 2022



LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

DENYS PYERRE DE OLIVEIRA - LEILOEIRO OFICIAL



SILVIO SERGIO FREITAS VALVERDE  
ARREMATANTE

DRA. MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO  
JUÍZA DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI/SP



# PAGAMENTOS

## LOTE 6



**BRANDESCO**

11:44:55

Comprovante de Pagamento

**AULO**

Boleto de Cobranca

**COBRANÇA**

Data: 19/12/2022 Hora: 12:55:52  
Agencia: 2271 Terminal: 107 Aut: 327 Trx: CB05

**3346060**

Código de barras: 00190.00009 02836.  
585014 07688.394175 3 92610002480000

**A SEGUINTE AO**

Banco Destinatário: 001 - BANCO DO BRASIL S.A.

**NO>GUIA DEP.JUDICIAL**

**ATAÇÃO -**

Rz Social Beneficiário:  
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ  
Nome do Beneficiário:  
SISTEMA DJO . DEPOSITO JUDICIAL  
CPF/CNPJ do Beneficiário: 000.000.000/4906-95

Razão social Beneficiário Final:  
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP  
CPF/CNPJ Beneficiário Final:  
051.174.001/0001-93

Instituição Recebedora: 237 BANCO BRADESCO S.A.

Nome Pagador: SILVIO SERGIO FREITAS VALVERDE  
CPF/CNPJ do Pagador: 127.735.298-47

Recibo do Pagador

**00190.00009 02836.585014 07688.394175 3 92610002480000**

Data de Vencimento: 14/02/2023  
Valor : 24.800,00  
Desconto :  
Abatimento :  
Bonificação :  
Multa :  
Juros :

CPF: 127.735.298-47

58620198260068 - 51174001000193, Barueri Foro De Barueri - Cartório Da 6ª Vara Judic

	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
0	14/02/2023	24.800,00	24.800,00

Valor Cobrado: 24.800,00

Autenticação Mecânica

Pagamento realizado em espécie: N

Este documento serve como comprovante de pagamento. Portanto, deverá ser guardado para apresentação ao beneficiário, quando requisitado.

Alo Bradesco  
SAC - Serviço de Apoio ao Cliente  
Cancelamentos, Reclamações e Informações  
0800 704 8383  
Deficiente Auditivo ou de Fala - 0800 722 0099  
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana

Ouvidoria - 0800 727 9933  
Atendimento de segunda a sexta-feira  
das 8h as 18h, exceto feriados

02271 107 327 191222C 24.800,00R CB05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/12/2022 às 15:44, sob o número WBRE22702439314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016595-86.2019.8.26.0068 e código 12644CAB.

BRADESCO DATA: 19/12/2022

TRANSFERENCIA: TED - TITULARIDADE DIFERENTE

DEBITO: CONTA CORRENTE AGENCIA TOMADORA: 2271-3  
 N. DOCUMENTO 3920116

NOME REMETENTE:  
 ORLANDO VALVERDE

AGENCIA: 2271-3 CONTA: 0671485-4

NOME FAVORECIDO:  
 BOLSA IMOVEL GESTAO DE BENS LTDA

BCO/IF: 341/60701190 AG: 1268

CTA:000000383161

TIPO CONTA: 00001 CNPJ/CPF: 012.618.899/0001-90

FINALIDADE: 00010

VALOR DA TRANSF.: 1.240,00

TOTAL : 1.240,00

O credito ao Favorecido estara disponivel  
 apos transmissao ao BACEN.

R\$ 2271107328191222 0671485-4 1.240,00





**LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**

O melhor lance da sua vida!

fls. 9894

# DOCUMENTOS ARREMATANTE LOTE 6

11 3969 1200 / 0800 789 1200

[contato@leje.com.br](mailto:contato@leje.com.br)

[www.leje.com.br](http://www.leje.com.br)



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO



VALID

NOME  
SILVIO SERGIO FREITAS VALVERDE

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
20682159 SSP/SP



CPF DATA NASCIMENTO  
127.735.298-47 02/01/1972

FILIAÇÃO  
ORLANDO VALVERDE

ALICE DE FREITAS VALVE  
RDE

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
[blacked out] [blacked out] AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO  
01455103680 06/03/2023 18/01/1990

OBSERVAÇÕES

[Empty box for observations]

*Silvio*

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR DATA EMISSÃO  
OSASCO, SP [Signature] 07/03/2018

*Maxwell*

Maxwell Borges de Moura Vieira Diretor Presidente do Detran-SP 51626631718  
ASSINATURA DO EMISSOR SP892103744

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1606974014

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1606974014





# Conta Mensal de Serviços de Água e/ ou Esgotos

companhia de saneamento básico do estado de são paulo - sabesp

**RGI** 06052263/18      **No da Conta** 1485060522631      **GR CR** 39

**Mes de Referência** MAIO/20

Folha 1 de 1

**End.** R Claudio Manoel Da Costa, 00148  
**Osasco/SP** CEP: 06080060

**Cliente** Silvio Sergio Freitas Valverde

**Cod. Sabesp** 39 940.021.0285.0761.0000.0000

**Economias** 1 Res + 0 Com + 0 Ind + 0 Pub

**Tipo de Faturamento** Comum

**Codigo do Cliente** 0000172873

**Tipo de Ligacao** Agua e Esgoto

**Hidrometro** Y085616091

Apresentacao	Data	Leitura	Consumo m3 13	Historico do Consumo de Agua						
Leitura Atual	08/06/20	3517			22	20	22	21	18	14
Leitura Anterior	08/05/20	3504			█	█	█	█	█	█
Proxima Leitura	08/07/20				R	R	R	R	R	R
				Período de Consumo: 31 dias Media: 20      Ajuste 1.033						

Condição de Leitura: LEITURA NORMAL

## Calculo do Valor da Conta Residencial Por Economia

Faixa Consumo (m3)	Consumo(m3) por Economia	Agua		Esgoto	
		Tarifa(R\$)	Valor(R\$)	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
Ate 10	Minimo	26,18	26,18	26,18	26,18
11 A 20	3	4,10	12,30	4,10	12,30
21 A 30		10,23		10,23	
31 A 50		10,23		10,23	
Acima de 50		11,27		11,27	
			<b>38,48</b>		<b>38,48</b>
VI Agua (Agua * Ft. de Ajust * Econ)		38,48 x 1.00000000 x 1 =		38,48	
VI Esgoto (Esgoto * Ft. de Ajust * Econ)		38,48 x 1.00000000 x 1 =		38,48	
<b>Total Residencial ( VI Agua + VI Esgoto ) =</b>					<b>76,96</b>

## Discriminacao do Faturamento

Item	Valor (R\$)
Agua	38,48
Esgoto	38,48
Multa	5,44
Juros de Mora	4,52
Tx Regulacao - TRCF	0,41

**Total a Pagar:** R\$ \*\*\*\*\* 87,33  
**Vencimento:** 19/06/20

**No caso de pagamento em atraso**  
 Sera acrescido de multa de 2%, mais atualizacao monetaria com base na variacao do IPCA/BGE de mes anterior, mais juros de mora de 0,033% i o





# RELATÓRIO DE LANCES OFERTADOS LOTE 6



Usuário	Valor	Data	Tipo
SSFV2020	R\$ 24.800,00	16/12/2022 10:47:05	Man
TFALVES	R\$ 24.600,00	16/12/2022 10:44:15	Man
SSFV2020	R\$ 24.400,00	16/12/2022 10:43:16	Man
TFALVES	R\$ 24.200,00	16/12/2022 10:40:20	Man
SSFV2020	R\$ 24.000,00	16/12/2022 10:37:54	Man
TFALVES	R\$ 23.800,00	16/12/2022 10:35:02	Man
SSFV2020	R\$ 23.600,00	16/12/2022 10:34:56	Man
TFALVES	R\$ 23.400,00	16/12/2022 10:32:16	Man
SSFV2020	R\$ 23.200,00	16/12/2022 10:32:11	Man
TFALVES	R\$ 23.000,00	16/12/2022 10:31:11	Man
SSFV2020	R\$ 22.800,00	16/12/2022 10:30:41	Man
SSFV2020	R\$ 22.600,00	16/12/2022 10:30:30	Man
TFALVES	R\$ 22.400,00	16/12/2022 10:30:27	Man
SSFV2020	R\$ 22.200,00	16/12/2022 10:30:16	Man
TFALVES	R\$ 22.000,00	16/12/2022 10:30:10	Man
SSFV2020	R\$ 21.800,00	16/12/2022 10:30:02	Man
TFALVES	R\$ 21.600,00	16/12/2022 10:27:56	Man
SSFV2020	R\$ 21.400,00	16/12/2022 10:27:51	Man
TFALVES	R\$ 21.200,00	16/12/2022 10:25:13	Man
SSFV2020	R\$ 21.000,00	16/12/2022 10:24:37	Man
TFALVES	R\$ 20.800,00	16/12/2022 10:24:16	Man
SSFV2020	R\$ 20.600,00	16/12/2022 10:22:52	Man
TFALVES	R\$ 20.400,00	16/12/2022 10:01:54	Man
SSFV2020	R\$ 20.200,00	16/12/2022 09:48:47	Man
sanclairsant	R\$ 20.000,00	15/12/2022 17:58:53	Man
B3ATIVOS	R\$ 19.800,00	15/12/2022 13:37:36	Man
sanclairsant	R\$ 19.600,00	15/12/2022 12:41:57	Man
TFALVES	R\$ 19.400,00	13/12/2022 11:20:54	Man



# PUBLICIDADE





**ID  
6016 L2**

# APARTAMENTO

## São Paulo - SP

Apartamento com área útil de 25 m<sup>2</sup> no edifício Airport Hotels localizado a poucos metros do Aeroporto de Congonhas, a 7 min do Shopping Ibirapuera e próximo as principais avenidas da região e rodovias.

1º Leilão 21/11 - 14:00hs

2º Leilão 21/11 - 15:00hs

**Avaliação**  
**R\$ 200.000,00**

**Lances a partir de**  
**R\$ 100.000,00**

Rua Henrique Fausto Lancellotti, 6.333, Edifício Airport Hotels, São Paulo/SP





fls. 9901





# SALAS COMERCIAIS

## Barueri/SP

Conjunto de salas comerciais totalizando uma área privativa de 540,57 m<sup>2</sup> localizado no 18º andar do Condomínio Alpha Square, próximo a alguns comércios locais como hamburgueria, pet center, restaurantes, com fácil acesso pela Avenida Yojiro Takaoka.

**Avaliação**  
**R\$ 2.172.000,00**

**Lances a partir de**  
**R\$ 1.086.000,00**

**1º Leilão** 01/12 10:00hs

**2º Leilão** 16/12 10:00hs





ID 6016 L1

www.leje.com.br



# SALAS COMERCIAIS

## Barueri/SP

Conjunto de salas comerciais totalizando uma área privativa de 540,57 m<sup>2</sup> localizado no 18° andar do Condomínio Alpha Square, próximo a alguns comércios locais como hamburgueria, pet center, restaurantes, com fácil acesso pela Avenida Yojiro Takaoka.

### Avaliação

**R\$ 2.172.000,00**

### 1° Leilão

01/12 10:00hs

### Lances a partir de

**R\$ 1.086.000,00**

### 2° Leilão

16/12 10:00hs

Avenida Sagitário, n.º 138, Edifício Condomínio Alpha Square, Alphaville, Barueri/SP