

9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas/SP

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO e intimação na **FALÊNCIA DE ECCO DO BRASIL INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.827.094/0001-90, e **FFR ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.020.934/0001-10, na pessoa da **Administradora Judicial BRASIL TRUSTEE ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.139.548/0001-24, representada pelo **Dr. FERNANDO POMPEU LUCCAS**, inscrito na OAB/SP sob o nº 232.622; do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, na pessoa do seu **Procurador**; e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, na pessoa do seu **Procurador**. O **Dr. Guilherme Fernandes Cruz Humberto**, MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão do Imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência** das sociedades empresárias **ECCO DO BRASIL INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS EIRELI** e **FFR ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.** - **Processo nº 1003324-71.2016.8.26.0114 - Controle nº 176/2016**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro oficial www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive, as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito, ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, sendo que o **1º Leilão** terá início no **dia 30/05/2022, às 15:00h** e se encerrará **dia 06/06/2022, às 15:00h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão**, que terá início no **dia 06/06/2022, às 15:01h** e se encerrará no **dia 13/06/2022, às 15:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á, sem interrupção, o **3º Leilão**, que terá início no **dia 13/06/2022, às 15:01h** e se encerrará no **dia 20/06/2022, às 15:00**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142, da Lei 11.101/05. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão, pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz, no dia do encerramento do 1º, 2º e 3º leilão a partir **das 14:00 horas**, no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Em caso de Imóvel, o arrematante deverá arcar com todos os custos relativos à transferência do bem para seu nome, tal como as despesas de ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e seu registro no RGI respectivo. **DA CAUÇÃO** - O arrematante dos Lotes cujo valor de arrematação exceda R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço deverá ocorrer em 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantado integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar

o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer, por escrito, para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do leiloeiro ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05, o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC, com destaque para o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DO IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 203, DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASSILÂNDIA/MS: IMÓVEL:** Uma casa residencial, construída de tábuas, coberta de telhas, com quatro (4) cômodos e seu respectivo terreno, nesta cidade, na Fazenda Salto, com a área superficial de seis mil e cinquenta (6.050) metros quadrados, confrontando-se, ao Nascente, com Abádio Gonçalves de Freitas ou seu sucessor; ao Poente, com Pedro Alves Ferreira; ao Norte, com o Rio Aperé; e, ao Sul, com uma rua sem denominação. **Consta na AV.17 desta matrícula** que a casa em madeira existente no imóvel foi demolida. **Consta na AV.18 desta matrícula** que no imóvel objeto desta matrícula foi construída uma casa residencial, em alvenaria, com área de 94,81m², que recebeu o nº 40 da Rua Izaias Teixeira Borges. **Consta na AV.27 desta matrícula** que nos autos da Falência supra consta a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. **Consta na AV.28 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula faz parte do Arrolamento de Bens e Direitos promovido pela Receita Federal no Processo nº 11829.720072/2019-67. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 209.473,98 (duzentos e nove mil, quatrocentos e setenta e três reais e noventa e oito centavos), para abril de 2022, sendo que será atualizado, até a data da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Campinas/SP, 3 de maio de 2022.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dr. Guilherme Fernandes Cruz Humberto
Juiz de Direito