

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Caçapava.

**FALÊNCIA DE CAIO MARKMAN FERRAZ EIRELI (RURAL PET).**

Processo nº 1003011-52.2016.8.26.0101

THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA, RG sob o nº 40.518.914-x, CPF sob o nº 361.711.818-62, OAB/SP sob o nº 327.788, Leiloeira Oficial nº 1.050 nomeada, com escritório na Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142, República, São Paulo/SP, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer a juntada do:

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS ARRECADADOS.**



## ÍNDICE

<u>1 - INFORMAÇÕES GERAIS DO LAUDO.....</u>	<u>3</u>
<u>2 - QUADRO DE VALORES APURADOS.....</u>	<u>4</u>
<u>3 - ARQUIVO FOTOGRÁFICO.....</u>	<u>5</u>
<u>4 - METODOLOGIA UTILIZADA: MÉTODO DE QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO.....</u>	<u>8</u>



## 1. INFORMAÇÕES GERAIS DO LAUDO

Processo nº: 1003011-52.2016.8.26.0101

Origem: 1ª Vara Cível da Comarca de Caçapava.

Massa Falida: Caio Markman Ferraz Eireli (Rural Pet).

Objetivo: Determinação de valor de mercado e liquidação para venda.

Método utilizado para avaliação dos bens:







- **Método da quantificação do custo para venda forçada.**



## 2. QUADRO DE VALORES APURADOS

Materiais Petshop				
n°	Qtd.	Descrição dos Itens		Valor de Mercado
RP - 1	7	Arranhadores	R\$	350,00
RP - 2	20	Camas diversas p/ cães	R\$	150,00
RP - 3	Lote	Lote de roupas para Pets	R\$	130,00
RP - 4	11	Comeudouros	R\$	110,00
RP - 5	25	Camisas diversas	R\$	250,00
RP - 6	Lote	Materiais para banho e tosa Pet	R\$	540,00
RP - 7	26	Toalhas diversas	R\$	80,00
RP - 8	35	Coleiras para cães	R\$	105,00
RP - 9	2	Miniaturas plásticas de cães	R\$	30,00
RP - 10	Lote	Gaiolas Pet (medidas diversas)	R\$	190,00
Informática				
RP - 11	4	Monitores	R\$	80,00
RP - 12	4	Cpu´s	R\$	120,00
RP - 13	1	Impressora HP	R\$	50,00
RP - 14	1	Hdr para cameras de monitoramento	R\$	20,00
RP - 15	3	Teclados	R\$	15,00
RP - 16	2	Mouses	R\$	5,00
RP - 17	1	Telefone Intelbras	R\$	10,00
RP - 18	2	Mesas	R\$	60,00
		<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>2.295</b>

3. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

	
<p>RP - 1</p>	<p>RP - 2</p>
	
<p>RP - 3</p>	<p>RP - 4</p>
	
<p>RP - 5</p>	<p>RP - 6</p>



RP - 7



RP - 8



RP - 9



RP - 10



RP - 11



RP - 12



RP - 13



RP - 14



RP - 15



RP - 17



RP - 18

#### 4. METODOLOGIA UTILIZADA: MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO.

Para esta avaliação partimos de uma lista de bens identificados em campo realizada na unidade da Caio Markman Ferraz Eireli (Rural Pet).

Esse método consiste na obtenção de valores de equipamentos, moveis, utensílios, ferramentas e veículos novos, iguais ou similares, por meio de pesquisa de mercado com os fabricantes, fornecedores, representantes e/ou sites de internet, acrescido, quando for o caso, das despesas de montagem e transporte.

Após cotação realizada a aplicação da depreciação do bem, levando em consideração seu estado de conservação, item similar no mercado de usados, condições físicas e tecnológicas dos bens, contemplando-se as diferentes funções, os desempenhos operacionais, gastos com suas devidas manutenções, estruturas construtivas e os itens opcionais, entre outros aspectos.



---

TM Depositária e Avaliadora de Bens Eireli



---

Thais Silva Moreira de Sousa  
JUCESP. 1050  
OAB. 327.788