

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE/SP**

Exibição de Documentos nº 0011366-16.2021.8.26.0482

Processo Principal nº - 1012325-67.2021.8.26.0482 - Recuperação Judicial

BRASIL TRUSTEE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL,

Administradora Judicial nomeada pelo MM. Juízo, já qualificada, por seus representantes infra-assinados, nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** do **“GRUPO HOTEL CAMPO BELO”**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o *Relatório Mensal de Atividades* das Recuperandas, nos termos a seguir.

São Paulo

Av. Marquês de São Vicente, 576, 20º andar
Sl. 2008 CEP 01139-000 F. 11 3258-7363

Campinas

Av. Barão de Itapira, 2294, 4º andar
CEP 13073-300 F. 19 3256-2006

Curitiba

Rua Francisco Rocha, 198
CEP 80420-130 F. 41 3891-1571

SUMÁRIO

SUMÁRIO	2
I. OBJETIVOS DESTE RELATÓRIO	3
II. BREVE HISTÓRICO E PANORAMA GERAL	3
IV. FOLHA DE PAGAMENTO	4
IV.I. COLABORADORES	4
IV.II. PRÓ-LABORE	5
V. EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)	6
VI. ÍNDICES DE ANÁLISE CONTÁBIL	8
VI.I. LIQUIDEZ GERAL	8
VI.II. GRAU DE ENDIVIDAMENTO	9
VII. FATURAMENTO	11
VIII. BALANÇO PATRIMONIAL	12
VIII.I. ATIVO	12
VIII.II. PASSIVO	14
IX. DÍVIDA TRIBUTÁRIA	17
IX.I. MEDIDAS PARA GESTÃO DO ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO	19
X. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	20
XI. CONCLUSÃO	23

São PauloAv. Marquês de São Vicente, 576, 20º andar
Sl. 2008 CEP 01139-000 F. 11 3258-7363**Campinas**Av. Barão de Itapira, 2294, 4º andar
CEP 13073-300 F. 19 3256-2006**Curitiba**Rua Francisco Rocha, 198
CEP 80420-130 F. 41 3891-1571

I. OBJETIVOS DESTE RELATÓRIO

- a) Apresentar ao MM. Juízo o Relatório das Atividades das Recuperandas dos meses de **novembro** e **dezembro** de **2025**, conforme determinado no art. 22, inciso II, alínea "c" da Lei 11.101/2005, alterada pela Lei 14.112/2020;
- b) Informar o quadro atual de colaboradores diretos e indiretos;
- c) Analisar a situação econômico-financeira;
- d) Analisar os resultados apresentados.

No documento a seguir, foram avaliados os Demonstrativos das 04 Recuperandas, sendo estas a **CBR HOTEL E SERVIÇOS LTDA**, **CHT CAMPO BELO HOTEL E TURISMO LTDA**, **HOTEL FAZENDA CAMPO BELO - LTDA** e **JFX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**.

II. BREVE HISTÓRICO E PANORAMA GERAL

O **GRUPO HOTEL CAMPO BELO** atua no ramo de hotelaria e turismo, com início das atividades com a constituição da Empresa "Hotel Campo Belo", no município de Álvares Machado/SP, em meados do ano de 1999, perfazendo mais de 22 anos de atuação no mercado hoteleiro de luxo e incorporação de bens imóveis, sendo pioneira no conceito de hotel *resort* na região estabelecida.

A consolidação das Recuperandas no mercado regional se deu há mais de 10 anos, que aliado ao desenvolvimento econômico da cidade, possibilitou às Sociedades empresárias expandirem os seus negócios, sendo atualmente referência indubitável em seu ramo de atuação.

Ademais, na exordial do pedido Recuperacional, alegaram as Recuperandas, que as Empresas do **GRUPO HOTEL CAMPO BELO** estão interligadas e fazem parte do mesmo grupo econômico, seja em razão da composição societária, pela localização, seja pelo desenvolvimento da

mesma atividade Empresarial, sustentando a necessidade de processamento da presente Recuperação Judicial em litisconsórcio ativo.

Sobre os motivos que a levaram a suportar a crise financeira que vinham passando desde 2017 e que culminou com a crise advinda pela pandemia do COVID-19, é de conhecimento geral que o ramo de atividade desenvolvido pelas Empresas foi um dos mais afetados com a crise pandêmica, haja vista a impossibilidade de atendimento aos consumidores diante da interminável restrição social vivida. Portanto, houve uma queda significativa de recebíveis, de modo que, apesar de todas as suas tentativas, foi impossível não ser atingida de forma impactante pela crise gerada, resultando no pedido de recuperação judicial impetrado em 21/05/2021.

IV. FOLHA DE PAGAMENTO

IV.I. COLABORADORES

Em dezembro/2025, as Recuperandas contavam com o quadro funcional de **76 colaboradores**, conforme demonstrado no quadro abaixo:

COLABORADORES - CONSOLIDADO	OUT/2025	NOV/2025	DEZ/2025
ATIVOS	51	54	55
ADMITIDOS	4	5	4
FÉRIAS	4	-	-
AFASTAMENTO	10	13	16
LICENÇA MATERNIDADE	2	2	1
DEMITIDOS	5	6	2
TOTAL	71	74	76

Os gastos com a **Folha de Pagamento** no mês de dezembro/2025, totalizaram o montante de **R\$ 379.961,00**, sendo R\$ 353.358,00, correspondentes aos salários, férias, indenizações, provisões, dentre outros benefícios e R\$ 26.603,00 referentes aos encargos sociais de INSS e FGTS.

A seguir, a composição das despesas com a folha de pagamento no trimestre analisado:

FOLHA DE PAGAMENTO	AGO/2025	SET/2025	OUT/2025
SALÁRIOS E ORDENADOS	157.130	179.367	182.682
VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO	11.882	-	26.413
RESCISÃO CONTRATO/INDENIZAÇÕES	2.880	16.602	3.117
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	3.292	3.518	2.412
FÉRIAS	14.506	12.846	210
13º SALÁRIO	6.240	6.814	138.524
DESPESA DIRETA COM PESSOAL	195.930	219.147	353.358
FGTS	30.608	26.515	19.412
INSS	6.283	5.918	7.191
DESPESA COM ENCARGOS SOCIAIS	36.891	32.433	26.603
TOTAL	232.821	251.580	379.961

Ainda, observou-se que, em dezembro/2025, houve um acréscimo de 51% no total geral, justificado pelas variações registradas em “salários e ordenados”, “vale alimentação/refeição” e “13º salário”.

No mais, de acordo com os demonstrativos contábeis disponibilizados, observa-se que, os gastos com prestadores de serviços autônomos sumarizaram a monta de R\$ 47.514,21 em dezembro/2025.

IV.II. PRÓ-LABORE

O **Pró-labore** corresponde à remuneração devida aos Sócios pelos serviços prestados à Sociedade empresária, devendo ser definido com base nas remunerações de mercado para o tipo de trabalho desempenhado. Para que os Sócios façam jus ao pró-labore, é necessário que componham o quadro societário da Empresa, bem como que suas remunerações sejam registradas em Folha e contabilmente, razão pela qual há incidência de INSS.

A seguir, apresenta-se o demonstrativo dos valores registrados a esse título no trimestre analisado:

PRÓ-LABORE	OUT/2025	NOV/2025	DEZ/2025
MARIA FRANCISCA CALAZANS PASSOS ISPER	4.171	4.171	4.171
PRÓ-LABORE	4.699	4.699	4.699
IRRF S/ PRÓ-LABORE	- 11 -	11 -	11
INSS S/ PRÓ-LABORE	- 517 -	517 -	517
JORGE FELIPE ISPER	2.513	2.513	2.513
PRÓ-LABORE	2.824	2.824	2.824
IRRF S/ PRÓ-LABORE	-	-	-
INSS S/ PRÓ-LABORE	- 311 -	311 -	311
PRÓ-LABORE	7.523	7.523	7.523
ENCARGOS	- 838 -	838 -	838
PRÓ-LABORE LÍQUIDO	6.685	6.685	6.685

Conforme análise da tabela supra, não houve variação nos valores a título de pró-labore, bem como dos custos com encargos incidentes, em relação ao mês anterior. De modo geral, a despesa total com pró-labore corresponde a R\$ 7.523,00 e os descontos de IRRF e INSS sumaram a monta de R\$ 838,00, restando um valor líquido a pagar de R\$ 6.685,00.

Por último, frisa-se que o total das despesas com pró-labore está sujeita à incidência do "INSS cota patronal" à alíquota de 20% e que este encargo compõe o valor total devido à Previdência no mês em análise.

V. EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)

O **EBITDA** corresponde a uma sigla em inglês que, traduzida para o português, representa lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização. É utilizada para medir o lucro da Empresa antes de serem aplicados os quatro itens citados.

A finalidade é mensurar o potencial operacional de geração de caixa em uma Empresa, medindo com maior precisão a produtividade e eficiência do negócio. Para sua aferição não é levado em

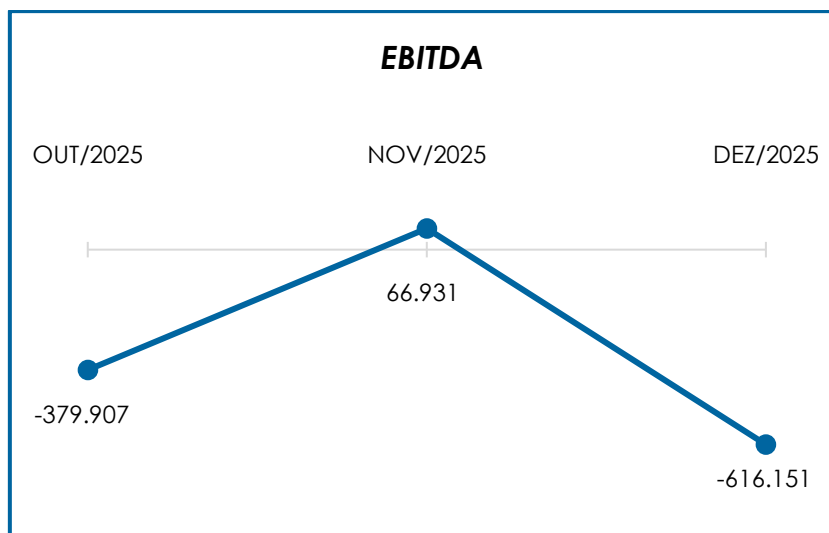
consideração os gastos tributários, sendo que as Recuperandas **CBR, Hotel Fazenda e JFX Construtora** são optantes pelo regime de tributação com base no **Lucro Presumido** e a Empresa **CHT** é optante do **Simples Nacional**, conforme indicado pela Empresa Contábil responsável pelo Grupo.

Portanto, o **EBITDA** revela-se como um indicador capaz de demonstrar o verdadeiro desempenho da atividade operacional, cuja demonstração segue abaixo:

EBITDA		OUT/2025	NOV/2025	DEZ/2025
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇO		1.000.847	1.233.285	1.342.341
DEDUÇÕES DAS RECEITAS	-	106.919	121.605	140.171
DEDUÇÕES DAS RECEITAS	-	106.919	121.605	140.171
RECEITA LÍQUIDA		893.928	1.111.680	1.202.170
DESPESAS DE PRODUÇÃO/SERVIÇOS	-	39.325	17.216	25.329
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		854.603	1.094.464	1.176.841
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-	289.324	364.973	407.354
DESPESA DIRETA COM PESSOAL	-	203.453	226.670	360.881
DESPESA COM PRESTADORES DE SERVIÇO	-	679.516	389.182	978.518
DESPESA COM ENCARGOS SOCIAIS	-	36.891	32.433	26.603
OUTRAS DESPESAS	-	25.326	14.276	19.635
EBITDA	-	379.907	66.931	616.151
EBITDA % RECEITA OPERACIONAL BRUTA		-38%	5%	-46%

Observa-se que, em dezembro/2025, o resultado do **desempenho da atividade operacional** das Recuperandas foi **negativo**, no montante de R\$ 616.151,00, demonstrando um decréscimo no importe de R\$ 683.081,00 em relação resultado positivo do mês anterior, justificado principalmente pelo acréscimo registrado em “despesas de produção/serviços”, “despesa direta com pessoal” e “despesa com prestadores de serviço”.

Para melhor entendimento, segue abaixo a representação gráfica do **EBITDA** no último trimestre:

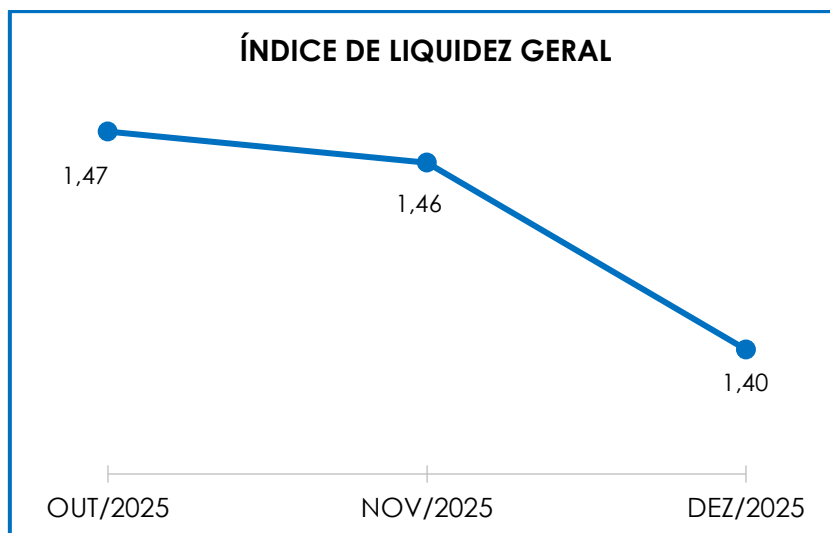


Importante mencionar, que no mês de **novembro** de 2025, o desempenho da atividade das Recuperandas foi positivo, no importe de R\$ 66.931,00.

VI. ÍNDICES DE ANÁLISE CONTÁBIL

VI.I. LIQUIDEZ GERAL

O índice de **Liquidez Geral** demonstra a capacidade de pagar as obrigações a curto e longo prazos durante determinado período. O cálculo é efetuado por meio da divisão da "Disponibilidade Total" (ativo circulante somado ao ativo não circulante) pelo "Total Exigível" (passivo circulante somado ao passivo não circulante).



Pelo gráfico supra, o **Índice de Liquidez Geral** das Recuperandas obteve um resultado superior a 1, concluindo-se como **satisfatório**. Dessa forma, é possível afirmar que em dezembro/2025, para cada R\$ 1,00 de obrigações havia R\$ 1,40 de disponibilidade para quitação, considerando-se recursos de curto e longo prazos.

VI.II. GRAU DE ENDIVIDAMENTO

A composição do **Endividamento** refere-se ao volume das obrigações a curto e longo prazos, deduzidos os saldos registrados nas contas "caixa e equivalentes de caixa". O resultado do cálculo representa o valor que a Sociedade Empresária necessita para liquidar o passivo que gera a despesa financeira.

O quadro abaixo apresenta o resultado do trimestre analisado, os quais foram obtidos pela soma de todas as obrigações, apresentadas com sinal negativo, subtraindo-se os valores do grupo "disponível" apresentado com valores positivos.

ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO	OUT/2025	NOV/2025	DEZ/2025
DISPONÍVEL	1.484.181	1.366.680	1.433.896
FORNECEDORES	- 804.427	- 721.324	- 935.967

São Paulo
Av. Marquês de São Vicente, 576, 20º andar
Sl. 2008 CEP 01139-000 F. 11 3258-7363

Campinas
Av. Barão de Itapura, 2294, 4º andar
CEP 13073-300 F. 19 3256-2006

Curitiba
Rua Francisco Rocha, 198
CEP 80420-130 F. 41 3891-1571

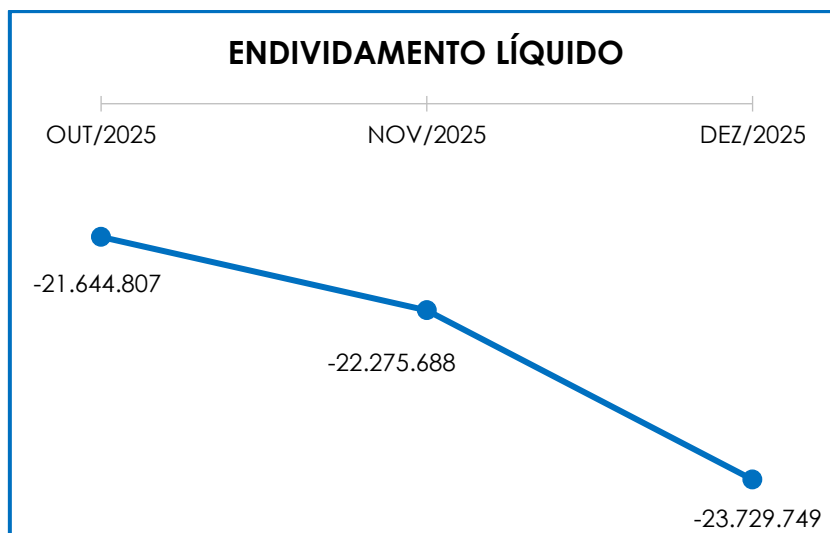
OUTRAS OBRIGAÇÕES - CIRCULANTE	-	2.964.294	-	2.916.673	-	2.928.267
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS DE LONGO PRAZO	-	20.000	-	20.000	-	20.000
EMPRÉSTIMOS COM TERCEIROS DE CURTO PRAZO	-	6.511.502	-	6.866.556	-	7.301.373
OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	-	4.481.443	-	4.803.783	-	5.388.996
CREDORES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - LP	-	3.493.239	-	3.493.239	-	3.493.239
DÍVIDA ATIVA	-	16.790.724	-	17.454.896	-	18.633.946
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	-	104.128	-	128.763	-	123.442
PROVISÃO CONSTITUÍDA E ENCARGOS	-	720	-	720	-	720
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	-	39.298	-	44.827	-	49.427
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR	-	1.456.651	-	1.428.081	-	1.620.440
PARCELAMENTOS FISCAIS - LONGO PRAZO	-	3.254.727	-	3.219.842	-	3.303.215
DÍVIDA FISCAL E TRABALHISTA	-	4.854.083	-	4.820.793	-	5.095.803
TOTAL	-	21.644.807	-	22.275.688	-	23.729.749

Em **dezembro/2025**, notou-se um acréscimo no importe de R\$ 1.454.060,00 na Dívida consolidada das Companhias em relação ao mês anterior, resultando no endividamento total de **R\$ 23.729.749,00**.

A **Dívida Ativa**, composta pelas obrigações de caráter não tributário, registrou-se o montante líquido de R\$ 18.633.946,00, registrando um acréscimo de 7% em relação ao mês anterior, representando 79% da dívida financeira líquida do Grupo em dezembro/2025.

Por sua vez, a **Dívida Fiscal e Trabalhista** registrou uma evolução de 6%, fato justificado, principalmente, pela variação ocorrida nas rubricas "obrigações sociais a recolher", "impostos e contribuições a pagar" e "parcelamentos fiscais – longo prazo", representando 21% do endividamento total do Grupo em dezembro/2025, sumarizando a monta de R\$ 5.095.803,00.

Abaixo, verifica-se a demonstração gráfica da variação do endividamento no último trimestre:



Do exposto, as Entidades devem trabalhar no intuito de reduzir o endividamento, possibilitando que ao longo dos meses seguintes o quadro econômico desfavorável seja revertido e que exista disponibilidade financeira suficiente para o cumprimento de suas obrigações.

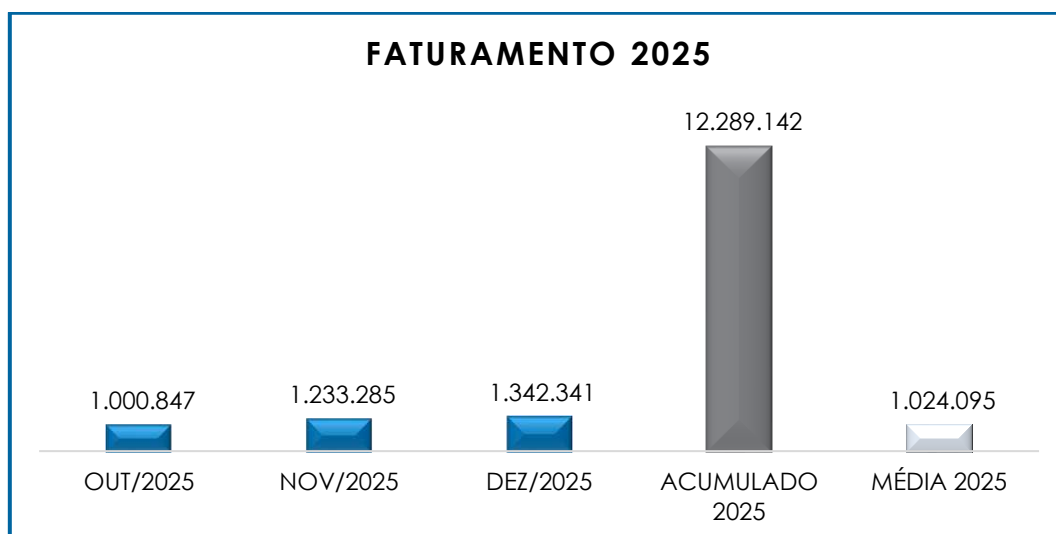
VII. FATURAMENTO

O **Faturamento** consiste na soma de todas as vendas realizadas pela Sociedade Empresária em um determinado período, sejam elas de produtos ou de serviços.

Esse procedimento demonstra a real capacidade de produção da Sociedade Empresária, além de sua participação no mercado e seu poder de geração de fluxo de caixa.

O total da receita bruta auferida pelas Entidades no mês de dezembro/2025 foi de R\$ 1.342.341,00, sendo distribuídos em R\$ 970.303,00 faturado pela Recuperanda **CBR**, R\$ 234.723,00 pela **CHT** e R\$ 137.315,00 na **JFX Construtora**. Após o abatimento das "deduções da receita bruta" (devoluções de vendas e impostos), o valor líquido disponível para fazer frente aos custos e despesas do Grupo era de R\$ 1.202.170,00.

A seguir, temos a explanação gráfica do faturamento bruto no último trimestre.



Conforme o exposto, é esperado que as Devedoras sigam com o plano de ação para alavancagem do faturamento mensal, com o objetivo de aumentar a capacidade de adimplemento das obrigações e reverter a crise que ensejou a Recuperação Judicial.

VIII. BALANÇO PATRIMONIAL

VIII.I. ATIVO

O **Ativo** é o conjunto de bens e direitos, são recursos controlados pela sociedade empresária, como resultado de eventos passados e do qual se espera que benefícios econômicos futuros sejam por ela contabilizados.

ATIVO	OUT/2025	NOV/2025	DEZ/2025
DISPONÍVEL	1.484.181	1.366.680	1.433.896
CLIENTES	1.486.799	1.885.979	2.186.374
OUTROS VALORES A RECEBER	5.881.240	6.280.544	6.749.115
TRIBUTOS A RECUPERAR	3.107	7.774	371
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	2.001	4.106	1.062

São Paulo
 Av. Marquês de São Vicente, 576, 20º andar
 Sl. 2008 CEP 01139-000 F. 11 3258-7363

Campinas
 Av. Barão de Itapira, 2294, 4º andar
 CEP 13073-300 F. 19 3256-2006

Curitiba
 Rua Francisco Rocha, 198
 CEP 80420-130 F. 41 3891-1571

ADIANTAMENTOS DIVERSOS	532.139	506.870	351.773
OUTRAS CONTAS DE ATIVO CIRCULANTE	5.042	5.042	5.042
ATIVO CIRCULANTE	9.394.509	10.056.996	10.727.633
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.575.744	1.575.744	1.575.744
EMPRÉSTIMOS	1.324.596	1.236.951	1.218.772
IMOBILIZADO	22.433.921	22.435.421	22.436.888
DEPRECIAÇÕES	- 758.531	- 774.504	- 790.802
INTANGÍVEL	4.000	4.000	4.000
ATIVO NÃO CIRCULANTE	24.579.730	24.477.611	24.444.602
ATIVO TOTAL	33.974.239	34.534.608	35.172.235

De modo geral, o **Ativo** registrou um acréscimo de R\$ 637.627,00, encerrando o mês de dezembro/2025 com um saldo no importe de **R\$ 35.172.235,00**.

- **Disponível:** correspondem aos recursos financeiros alocados no caixa, bancos conta movimento e aplicações financeiras de liquidez instantânea, que se encontram à disposição imediata da Sociedade Empresária para pagamento de suas obrigações a curto prazo.

No mês de dezembro/2025, a disponibilidade financeira das Recuperandas totalizou o saldo de R\$ 1.433.896,00, estando composta pelos seguintes valores:

DISPONÍVEL	OUT/2025	NOV/2025	DEZ/2025
CAIXA GERAL	320.002	323.289	334.986
BANCOS CONTA MOVIMENTO	32.450	32.424	32.895
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.131.729	1.010.967	1.066.015
TOTAL	1.484.181	1.366.680	1.433.896

Analisando as variações ocorridas no período em questão, verificou-se um acréscimo de 5%, em razão dos recebimentos e novas aplicações serem superiores aos pagamentos e resgates, resultando na evolução das disponibilidades ao final do período.

- **Clientes:** no mês de dezembro/2025 o referido grupo registrou saldo de R\$ 2.186.374,00, de modo que sofreu um acréscimo de 16%, em relação ao período anterior.

- **Realizável a longo prazo:** este subgrupo contém rubricas de depósitos judiciais e provisão de devedores duvidosos. Registrou, no período analisado, o saldo final de R\$ 1.575.744,00, de modo que não sofreu variação em relação ao período anterior.

- **Empréstimos (entre as Recuperandas):** neste subgrupo demonstram-se as transferências de valores entre as Recuperanda, sendo que, no período analisado, observa-se um decréscimo na monta de R\$ 18.179,00, se comparado ao mês anterior, resultando no saldo final de R\$ 1.218.772,00.

- **Imobilizado e Intangível (bens e direitos em uso):** corresponde ao grupo de contas que englobam os recursos aplicados em bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da Sociedade empresária.

O referido grupo encerrou o mês de dezembro/2025 com saldo de R\$ 21.646.086,00 (líquido de depreciação), de modo que sofreu um decréscimo de R\$ 14.831,00, em razão da apropriação da depreciação de período.

Com relação ao intangível, tem-se o saldo de R\$ 4.000,00, o qual não sofreu alteração em relação ao período anterior.

VIII.II. PASSIVO

O **Passivo** é uma obrigação atual da Entidade como resultado de eventos já ocorridos, cuja liquidação se espera que resulte na saída

de recursos financeiros. São as dívidas que poderão ter o prazo de quitação em até um ano após o encerramento das demonstrações contábeis ou após um ano, sendo divididas, assim, em exigíveis a curto e longo prazos respectivamente.

PASSIVO	OUT/2025	NOV/2025	DEZ/2025
FORNECEDORES	- 804.427	- 721.324	- 935.967
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	- 104.128	- 128.763	- 123.442
PROVISÃO CONSTITUÍDA E ENCARGOS	720	720	720
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	- 39.298	- 44.827	- 49.427
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR	- 1.456.651	- 1.428.081	- 1.620.440
OUTRAS OBRIGAÇÕES - CIRCULANTE	- 2.964.294	- 2.916.673	- 2.928.267
EMPRÉSTIMOS COM TERCEIROS DE CURTO PRAZO	- 6.511.502	- 6.866.556	- 7.301.373
PASSIVO CIRCULANTE	-11.879.580	-12.105.504	-12.958.195
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS DE LONGO PRAZO	- 20.000	- 20.000	- 20.000
OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	- 4.481.443	- 4.803.783	- 5.388.996
PARCELAMENTOS FISCAIS - LONGO PRAZO	- 3.254.727	- 3.219.842	- 3.303.215
CREDORES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - LP	- 3.493.239	- 3.493.239	- 3.493.239
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-11.249.409	-11.536.864	-12.205.450
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 783.700	- 783.700	- 783.700
AJUSTE EXERCÍCIOS ANTERIORES	- 21.895.426	- 21.895.426	- 21.895.426
RESULTADOS ACUMULADOS	10.058.169	10.058.169	10.058.169
PASSIVO TOTAL	- 35.749.945	- 36.263.325	- 37.784.602

De modo geral, houve um acréscimo de R\$ 1.521.277,00 no **Passivo** consolidado, totalizando o valor de **R\$ 37.784.602,00**, em dezembro/2025.

A seguir, apresentaremos a análise detalhada dos grupos de contas do passivo e suas variações.

- **Fornecedores:** em dezembro/2025, o saldo apresentado foi de R\$ 935.967,00, sofrendo um acréscimo de R\$ 214.643,00 em comparação ao período anterior, uma vez que os pagamentos foram inferiores às novas aquisições.

- **Obrigações trabalhistas e previdenciárias:** constituída pelos salários dos colaboradores, pró-labore, férias, rescisões e

reclamações trabalhistas, além dos encargos sociais de INSS e FGTS e o valor devido a título de Contribuição Sindical.

1. Obrigações diretas com pessoal: considerando apenas as obrigações trabalhistas e sociais, bem como provisão constituída e encargos, no mês dezembro/2025, os valores devidos sumarizaram R\$ 123.442,00, com decréscimo de 4%.

2. Obrigações sociais a recolher: no mês de dezembro/2025, apresentou o montante de R\$ 49.427,00, correspondentes aos valores devidos de INSS e FGTS, de modo que registrou um acréscimo de 10%, no período analisado.

- **Impostos e contribuições a pagar:** em dezembro/2025 o subgrupo apresentou uma evolução de 13%, findando o mês com saldo de R\$ 1.620.440,00.

- **Outras obrigações – circulante:** este subgrupo demonstra o saldo das transferências de valores entre as Recuperandas, realizados a título de mútuos, o qual sofreu um acréscimo no importe de R\$ 11.594,00 no período analisado, resultando no saldo final de R\$ 2.928.267,00, em dezembro/2025.

- **Empréstimos com terceiros – curto prazo:** em dezembro/2025, nota-se o valor de R\$ 7.301.373,00, de modo que registrou um acréscimo de 6%, de modo que houve novas apropriações, bem como pagamentos no período analisado.

- **Parcelamentos fiscais – LP:** no período analisado, observou-se um acréscimo de 3%, findando com um saldo no importe de R\$ 3.303.215,00.

- **Outras Obrigações – Longo Prazo:** o referido grupo é composto pela rubrica "adiantamento de clientes" e encerrou o período com saldo de R\$ 5.388.996,00, de modo que sofreu um acréscimo de 12%.

IX. DÍVIDA TRIBUTÁRIA

A **Dívida Tributária** é o conjunto de débitos da Recuperanda com os órgãos da administração pública, tais como Receita Federal, Secretaria da Fazenda Estadual, Secretaria da Fazenda Municipal etc., não quitados espontaneamente pela Empresa.

A dívida tributária das Recuperandas está representada conforme composição abaixo, e, em seguida, a análise de cada grupo que registrou variação ou que possua alguma situação que necessite ser comentada:

ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO		OUT/2025		NOV/2025		DEZ/2025
INSS A RECOLHER	-	21.263	-	21.301	-	26.079
FGTS A RECOLHER	-	18.035	-	23.526	-	23.348
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	-	39.298	-	44.827	-	49.427
PIS A RECOLHER	-	9.756	-	11.785	-	7.341
COFINS A RECOLHER	-	45.044	-	54.408	-	33.899
IRRF A RECOLHER	-	1.739	-	3.685	-	5.929
ISS A RECOLHER	-	640.249	-	651.849	-	662.935
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER	-	-	-	397	-	682
ISS RETIDO A RECOLHER	-	610.488	-	610.511	-	610.511
IRPJ A RECOLHER	-	72.125	-	41.307	-	181.308
CSLL A RECOLHER	-	31.747	-	20.404	-	76.338
SIMPLES A RECOLHER	-	45.502	-	32.901	-	38.143
FUNRURAL A PAGAR	-	-	-	88	-	13
ICMS A RECOLHER	-	-	-	744	-	3.340
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR	-	1.456.651	-	1.428.081	-	1.620.440
RFB DEMAIS BEBITOS 005.138.454	-	6.117	-	5.932	-	5.745
RFB SIMPLES NACIONAL 005.018.821	-	54.471	-	53.519	-	52.559
RFB PARCELAMENTO RLP-SN 9131	-	168.248	-	166.950	-	165.652
RFB PARCELAMENTO SIMPLES 22624294899	-	23.450	-	22.264	-	21.079
RFB PARCELAMENTO SIMPLES 22624303019	-	24.130	-	24.130	-	21.867
SFB SIMPLES NACIONAL 005018465	-	15.813	-	15.497	-	15.179
RFB DEMAIS DEBITOS 005138347	-	4.279	-	4.177	-	4.074
RFB SIMPLES NACIONAL RLP 9131	-	136.264	-	134.231	-	133.214

São Paulo
 Av. Marquês de São Vicente, 576, 20º andar
 Sl. 2008 CEP 01139-000 F. 11 3258-7363

Campinas
 Av. Barão de Itapira, 2294, 4º andar
 CEP 13073-300 F. 19 3256-2006

Curitiba
 Rua Francisco Rocha, 198
 CEP 80420-130 F. 41 3891-1571

PGFN AIIM 8052400504894	-	28.910	-	28.408	-	27.900
PARCELAMENTO PGNF-SISPAR 013582133	-	22.832	-	22.418	-	22.017
RFB DEMAIS DEBITOS 003.901.384	-	2.595.062	-	2.568.581	-	-
RFB SIMPLES NACIONAL 003.910.0007	-	72.574	-	71.726	-	-
PARCELAMENTO PGFN-SISPAR 012806437	-	102.576	-	102.009	-	102.009
PARCELAMENTO PIS/COFINS	-	-	-	-	-	27.265
PARCELAMENTO PGFN - 14584207	-	-	-	-	-	76.272
PARCELAMENTO PGFN 14590983	-	-	-	-	-	71.232
PARCELAMENTO PGFN 14591490	-	-	-	-	-	2.557.149
PARCELAMENTOS FISCAIS - LONGO PRAZO	-	3.254.727	-	3.219.842	-	3.303.215
TOTAL	-	4.750.675	-	4.692.749	-	4.973.081

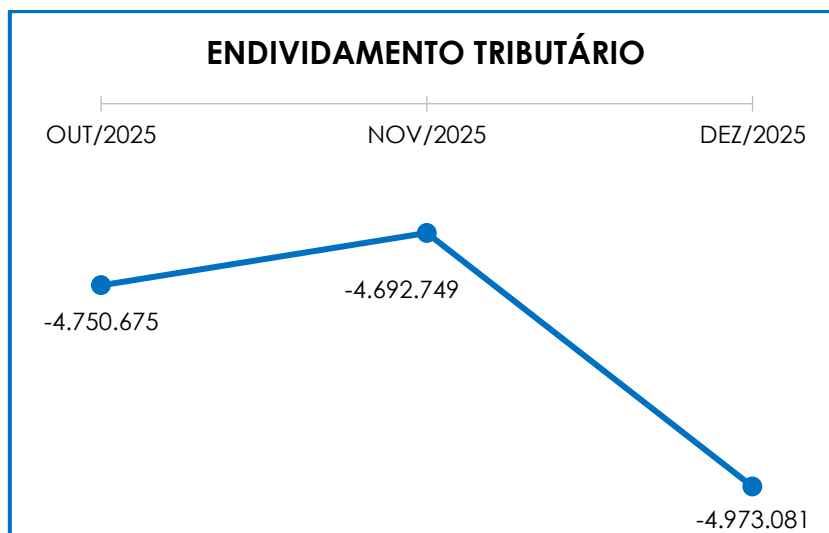
Conforme tabela supra, em dezembro/2025 a Dívida Tributária totalizou **R\$ 4.973.081,00** (valor sem os acréscimos dos encargos legais), registrando um acréscimo de 6%, no período analisado.

- **Encargos Sociais:** em dezembro/2025, o valor registrado nesse grupo de contas sumarizou R\$ 49.427,00, com acréscimo de 10%, justificado pela variação registrada em "INSS a recolher". O referido grupo representou cerca de 1% do total da dívida tributária.

- **Obrigações Tributárias – CP:** equivalente a 33% do total da dívida no mês de dezembro/2025 e com o montante no valor de R\$ 1.620.440,00, registrando um acréscimo de 13%, uma vez que os pagamentos foram inferiores às novas apropriações no mês analisado.

- **Parcelamentos – LP:** em dezembro/2025, o grupo apresentou saldo consolidado de R\$ 3.303.215,00, representando 66% da dívida tributária total do mês analisado, o qual registrou uma evolução no importe de R\$ 83.373,00.

Em complemento, segue representação gráfica que demonstra a oscilação da dívida tributária no trimestre:



Além disso, ao compararmos o montante devido na ordem de R\$ 5.596.154,00 contabilizado como obrigações fiscais e sociais na data do pedido de Recuperação Judicial em 21/05/2021, constata-se a minoração de aproximadamente 11% da dívida tributária, com data base em dezembro/2025.

Importante ressaltar que os valores registrados são extraconcursais, como já mencionado anteriormente, sendo necessário, e esperado, que as Recuperandas busquem métodos para adimplemento das dívidas já reconhecidas, além do gerenciamento das novas obrigações assumidas.

IX.I. MEDIDAS PARA GESTÃO DO ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

Conforme indicado pelos representantes das Recuperandas, o Grupo Empresarial está focado em reduzir a dívida tributária, tendo em vista que realizaram parcelamentos dos valores em atraso, além de outras tratativas para sanar as pendências no âmbito municipal, de forma que possuem certidões fiscais válidos nas três esferas de governo.

No último contato sobre o tema, em complemento, esclareceu-se que parte das pendências identificadas recaem sobre a ausência de obrigações acessórias de anos anteriores, e que estão fora do escopo de atuação da atual Empresa Contábil responsável pelo **Grupo Campo Belo**, de forma que as Recuperandas deverão contatar os antigos profissionais e solicitar a entrega das informações faltantes.

Esta Administradora Judicial, por sua vez, seguirá acompanhando e retratando a evolução do tema, sendo certo que todas as ocorrências serão devidamente mencionadas nos próximos Relatórios.

X. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

A **Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)** é um relatório contábil, elaborado em conjunto com o balanço patrimonial, que descreve as operações realizadas pela Sociedade empresária em um determinado período. Seu objetivo é demonstrar a formação do resultado líquido em um exercício por meio do confronto das receitas, despesas e resultados apurados, gerando informações significativas para a tomada de decisões.

A demonstração do resultado do exercício deve ser elaborada em obediência ao princípio do "regime de competência". Por meio dessa regra, as receitas e as despesas devem ser incluídas na operação do resultado do período em que ocorreram, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

Com o objetivo de demonstrar a situação financeira da Recuperanda de maneira transparente, os saldos da DRE são expostos de maneira mensal, em vez de acumulados:

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO (DRE)	OUT/2025	NOV/2025	DEZ/2025
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇO	1.000.847	1.233.285	1.342.341

São Paulo
Av. Marquês de São Vicente, 576, 20º andar
Sl. 2008 CEP 01139-000 F. 11 3258-7363

Campinas
Av. Barão de Itapira, 2294, 4º andar
CEP 13073-300 F. 19 3256-2006

Curitiba
Rua Francisco Rocha, 198
CEP 80420-130 F. 41 3891-1571

DEDUÇÕES DAS RECEITAS	-	106.919	-	121.605	-	140.171
DEDUÇÕES DAS RECEITAS	-	106.919	-	121.605	-	140.171
RECEITA LÍQUIDA		893.928		1.111.680		1.202.170
% RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		89%		90%		90%
DESPESAS DE PRODUÇÃO/SERVIÇOS	-	39.325	-	17.216	-	25.329
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		854.603		1.094.464		1.176.841
% RECEITA OPERACIONAL BRUTO		85%		89%		88%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-	289.324	-	364.973	-	407.354
DESPESA DIRETA COM PESSOAL	-	203.453	-	226.670	-	360.881
DESPESA COM PRESTADORES DE SERVIÇO	-	679.516	-	389.182	-	978.518
DESPESA COM ENCARGOS SOCIAIS	-	36.891	-	32.433	-	26.603
DESPESAS TRIBUTÁRIAS/IMPOSTOS E TAXAS	-	3.502	-	5.605	-	3.548
DESPESAS COM DEPRECIAÇÕES	-	12.158	-	15.973	-	16.298
OUTRAS DESPESAS	-	25.326	-	14.276	-	19.635
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	-	395.566		45.353	-	635.996
RECEITAS FINANCEIRAS		12.186		11.775		13.986
DESPESAS FINANCEIRAS	-	3.850	-	4.097	-	4.469
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O RESULTADO	-	387.230		53.031	-	626.480
PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	-	4.627	-	6.454	-	257.170
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	391.857		46.577	-	883.649

De acordo com o demonstrativo supra, as Recuperandas operaram no mês de dezembro/2025, com **resultado contábil negativo** no valor de **R\$ 883.649,00**, registrando um decréscimo na monta de R\$ 930.227,00, em relação ao mês anterior.

A seguir, apresentamos a análise detalhada de todas as contas que compuseram o resultado do exercício no mês em análise:

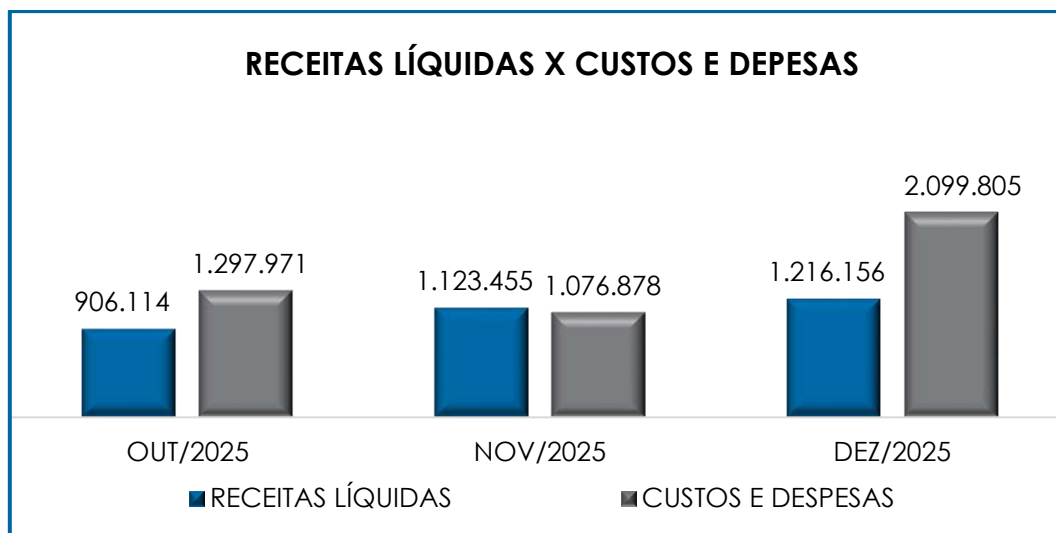
- **Receita operacional bruta:** a receita bruta consolidada auferida no mês dezembro/2025 foi de R\$ 1.342.341,00, estando composta pela “prestação de serviços” e pelas “vendas de unidades”. No período analisado, verifica-se um acréscimo de 9% no faturamento bruto.

- **Deduções da receita bruta:** as deduções sobre as receitas operacionais implicam nos impostos incidentes sobre as operações. No mês de dezembro/2025, as Devedoras realizaram o abatimento da quantia total de R\$ 140.171,00, referentes aos “tributos incidentes sobre vendas” e a “vendas

de unidades anuladas", de modo que o referido grupo registrou um acréscimo de 15% no período analisado, o qual está em conformidade com a variação no faturamento bruto.

- **Custos:** os custos somaram R\$ 25.329,00 em dezembro/2025, evidenciando um acréscimo de 47% no período analisado, referente a compra de produtos para prestação de serviço.
- **Despesas administrativas:** no mês de dezembro/2025, o saldo apresentado foi de R\$ 407.354,00, demonstrando um acréscimo de 12% no período analisado.
- **Despesas com pessoal e com encargos sociais:** em dezembro/2025, houve uma evolução no importe de R\$ 128.381,00, findando com um saldo na monta de R\$ 387.484,00.
- **Despesas tributárias:** no mês de dezembro/2025, estas despesas sumaram R\$ 3.548,00, registrando uma minoração no importe de R\$ 2.057,00.
- **Receitas financeiras:** em dezembro/2025, verifica-se um saldo na monta de R\$ 13.986,00, o qual registrou uma evolução no importe de R\$ 2.211,00.

Para melhor visualização, segue o gráfico da variação dos custos e despesas em relação à receita líquida no trimestre em análise:



Conforme demonstrado no gráfico supra, em dezembro/2025, as Recuperandas apresentaram um total de receitas líquidas de R\$ 1.216.156,00, após a dedução dos impostos sobre as vendas, em contrapartida os custos e despesas sumarizaram R\$ 2.099.805,00, evidenciando apuração do **prejuízo contábil** de **R\$ 883.649,00**.

XI. CONCLUSÃO

Conforme análise dos demonstrativos a folha de pagamento, no mês de dezembro/2025, a Recuperanda contava com 76 colaboradores diretos em seu **quadro funcional**.

O custo total com os colaboradores sumarizou a monta de R\$ 379.961,00 no mês analisado, representando 28% do faturamento bruto apurado. Importante mencionar, que o custo total com colaboradores em novembro/2025, totalizou o importe de R\$ 251.580,00.

O **EBITDA**, em dezembro/2025, apresentou um prejuízo operacional de **R\$ 616.151,00**, uma vez que as receitas auferidas no período foram inferiores aos custos e despesas.

No que tange o índice de **Liquidez Geral**, verificou-se o indicador de **R\$ 1,40**, demonstrando que as Empresas dispunham de recursos suficientes para pagamento de suas obrigações com exigibilidades a curto e longo prazos, quando considerados, também, os ativos de longo prazo.

Já o **Grau de Endividamento** obteve majoração de no importe de R\$ 1.454.060,00 em relação ao mês anterior, totalizando um saldo de **R\$ 23.729.749,00**.

Sobre o **Faturamento** bruto, verifica-se que foi apurado em dezembro/2025, o total de **R\$ 1.342.341,00**, apresentando uma evolução na monta de R\$ 109.056,00 quando comparado ao mês anterior.

Ademais, a **Dívida Tributária** sumarizou **R\$ 4.973.081,00**, registrando um acréscimo de 6% no período analisado.

No que se refere a **Demonstração do Resultado do Exercício**, houve apuração do prejuízo contábil de **R\$ 883.649,00** em dezembro/2025.

Por fim, importante salientar que o presente Relatório foi elaborado com base nos Demonstrativos contábeis, financeiros, fiscais e de recursos humanos referentes aos meses de **novembro** e **dezembro** de **2025**, bem como por outros documentos colhidos com as Companhias, sendo que a referida documentação está disponível para consulta mediante agendamento prévio junto desta Auxiliar do Juízo.

Sendo o que havia a relatar, esta Administradora Judicial permanece à disposição do MM. Juízo, do Ministério Público e demais interessados.

Presidente Prudente (SP), 23 de fevereiro de 2026.

Brasil Trustee Administração Judicial
Administradora Judicial

Filipe Marques Mangerona
OAB/SP 268.409

Fernando Pompeu Luccas
OAB/SP 232.622

Bruno Barbosa de Camargo
Contador – CRC/SP 345.307

Djavan de Alcântara Lima
Contador – CRC/SP 311.745

São Paulo
Av. Marquês de São Vicente, 576, 20º andar
Sl. 2008 CEP 01139-000 F. 11 3258-7363

Campinas
Av. Barão de Itapura, 2294, 4º andar
CEP 13073-300 F. 19 3256-2006

Curitiba
Rua Francisco Rocha, 198
CEP 80420-130 F. 41 3891-1571